

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от УАН СИН ООД , гр. Видин, ул. Княз Ал. Батенберг №1

Пълен пощенски адрес: гр. Видин, ул. Княз Ал. Батенберг №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0897870079; vsljvslv@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Ин Джианцонг

Лице за контакти: арх.Васил Василев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че УАН СИН ООД има следното инвестиционно предложение: ***търговски комплекс за смесени стоки в УПИ VII, кв. 118 по плана на гр. Козлодуй***

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново, желанието на Възложителя е в УПИ VII, кв. 118 да се изгради „Търговски комплекс за смесени стоки“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Възложителят има намерение да изгради нова сграда с изцяло търговски функции

Сградата ще бъде едно етажна без сутерен, като застроената ѝ площ е 1816 кв.м . Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонени колони и

стоманени греди. Фасадните стени ще са от фасадни панели. Остъкленията ще бъдат от алуминиева дограма със стъклопакети.

Достъпът до имота се осъществява от изградените на юг и запад улици.

За захранване с вода, канал и екетричество към имота ще бъдат изградени отклонения от съществуващите улични водопровод и канализация, както и кабелна връзка от съществуващата кабелна мрежа

В имота ще бъдат изпълнени и необходимия процент зелени площи в т.ч. и такива с висока дървесна растителност.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 2,00м, взривни работи не се предвиждат.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПИ 37798.502.573, УПИ VII, кв.118, по плана на гр. Козлодуй е в регулационните граници на града, урбанизирана територия с начин на трайно ползване: имот за търговска дейност, площта на имота е 3236кв.м

За имота са издадени: Скица с координатен регистър №15-1008669/01.09.2022г. от СГКК Враца и Скица №23/28.02.2023г. копие от действащ План за регулация за имота от община Козлодуй.

Намиращите се в непосредствена близост УПИ II ,V , VI са с предназначение както следва: УПИ II и VI са за обществено обслужване, а УПИ V – за пожарна.

Одобряващ орган – Община Козлодуй, разрешение за строеж съгласно ЗУТ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се осъществи в границите УПИ VII, кв.118, по плана на гр. Козлодуй.

Координатите на граничните точки на имота са видни от приложената скица от СГКК Враца.

В непосредствена близост до имота няма защитени територии или обекти на културното наследство.

Не се очаква вредно трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или

подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждането и експлоатацията на обекта няма да се използват повърхностни или подземни води. Водоснабдяването ще е от градската мрежа като консумацията на вода няма да надвишава 50,0 куб.м/мес при средна, дневна консумация 1,67куб.м. Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 10л/сек.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителство и експлоатация на обекта не се очаква да емитирани приоритетни или опасни вещества, при които се очаква или възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Неподвижни източници на замърсяване на атмосферния въздух в резултат на експлоатацията на обекта няма да има, тъй като в обекта ще се използва ел.енергия. Подвижен източник на замърсяване ще са автомобилите, ползвани от работещите в сградата и посетителите ѝ , като не се очаква да бъдат превишени нормативите за изпускане на въглероден диоксид в атмосферата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

На площадката няма стари депа и замърсявания с отпадъци.

От дейността на обекта ще се генерират следните отпадъци по кодове:

20 03 01 смесени битови отпадъци, вкл. разделно събирани фракции

Гореспоменатите отпадъци ще се изхвърлят на определените места, в градските контейнери за смет, който ще се извозват периодично от лицензирана фирма до градското сметище.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация. От обекта ще се формират два вида отпадъчни води: Битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните и дъждовните води от покрива ще се заустват в смесената канализация чрез улично отклонение към нея.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към

Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се съхраняват никакви химични, леснозапалими или експлозивни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 15.03.2013

Уведомител:

(подпис)