

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВРАЦА**

### **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за промяна на инвестиционно предложение**

от **„СОЛАР ВР 1“ ООД**

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Оборище, Бачо Киро, 8,

Управители: Симеон Сашов Ценов и Стефан Ларинов Стефанов

тел.: 0889 03 03 39; 0895 50 27 28, e-mail: r.yovcheva@sunotec-group.com

Лице за контакти: Ренета Йовчева – Силяновска

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че „СОЛАР ВР 1“ ООД предвижда **промяна** на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“ , землище на гр. Враца“ в ИП **„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.**

С Решение № ВР-1-ПР/2025 г. по преценяване необходимостта от ОВОС е съгласувано ИП за изграждане на ФЕЦ в ПИ № 12259.645.34, землище на гр. Враца .

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

Със Заповед № 1302/05.09.2025 г. на кмета на Община Враца е одобрено Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ЧИПУП-ПРЗ/ за обединяването на УПИ I (12259.645.15) с предназначение „за фотоволтаична инсталация“ и УПИ II (12259.645.34) с предназначение „за фотоволтаична инсталация“, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца в един нов урегулиран поземлен имот с номер УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), с обща площ 224 245 m<sup>2</sup>.

**С настоящото Ви уведомявам за следната промяна, касаеща имот 12259.645.53, а именно:**

- 1 Променя се общата мощност на ФЕЦ от 8,6 MWp в 40 MWp;
- 2.Променя се броя на панелите от 14 820 на 47 439 бр.
3. Променя се броя на стринговете от 570 на 1757 бр. стринга.
4. Предвижда се изграждане на подстанция и съоръжение за съхранение на електроенергия /ССЕЕ/ и трасе на нова кабелна линия за присъединяване на ФЕЦ, които не са били обект на разглеждане в Решение № ВР-1-ПР/2025 г. на РИОСВ-Враца.

## **ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **1. Резюме на предложението**

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

Инвестиционното предложение касае промяна в параметрите на ИП „Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала „Враца Солар“ с пикова мощност 8,6 MWp в поземлен имот с идентификатор ПИ № 12259.645.34, местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца“.

ПИ 12259.645.53 граничи:

- от изток от имот с НТП За път от републиканската пътна мрежа- ПИ с идент. 12259.614.11;
- от запад имот с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път - ПИ с идент. 12259.645.4;
- от север от имоти с НТП Нива- ПИ с идент. 12259.645.29, ПИ с идент. 12259.645.17 и ПИ с идент. 12259.645.18 (собственост на Възложителя);

„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.

- от юг със земеделски имоти - ПИ с идент. 12259.645.4; ПИ 12259.645.33, 12259.645.33 и 12259.645.19 (собственост на Възложителя).

Поради обединението на имоти УПИ I (12259.645.15) и УПИ II (12259.645.34), местност „Джуджански поток“, землище на гр. Враца в един нов урегулиран поземлен имот с номер УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), с обща площ 224 245 m<sup>2</sup>, освен ФЕЦ в имота се предвижда изграждане на:

**1. Съоръжения за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh**

Инсталирана мощност на съоръжението за съхранение - 40 MW;

Капацитет на инсталираното съоръжение за съхранение - 160,48 MWh.

Предвидените в проект ССЕС ще позволят на системата да направи един пълен цикъл на заряд и разряд за четири часа (0,25С).

Към всеки батериен модул ще се свързват определен брой съоръжения за преобразуване на енергия. Към всяка трансформаторна станция ще се присъединяват определен брой батерийни модули. Връзката на трансформаторите на страна средно напрежение към мрежата ще бъде през комутационна и защитна апаратура в блоково изпълнение тип КРУ.

Общият брой, разпределение и други технически характеристики за изграждането на системата за съхранение на енергия е следната:

Брой съоръжения за съхранение на енергия - 32 бр.

Брой трансформаторни станции - 8 бр.

**2. Повишаваща подстанция**

Подстанцията ще бъде изградена в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца. Подстанцията е проектирана без необходимост от обслужващ персонал на място на обекта. Подстанцията се управлява посредством SCADA система дистанционно от оператор. Оператор ще следи състоянието на подстанцията и ще осигурява необходимите превключвания дистанционно от разстояние. Подходът към поземления имот е решен от юг посредством съществуващ селскостопански път.

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

В имота ще бъде развита алейна мрежа. Транспортният достъп ще се осъществи, чрез вход от запад, от имот с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - ПИ с идентификатор 12259.645.4

За нуждите на подстанцията е обособена територия с правоъгълна форма в югозападната част на имота.

Обособената за повишаваща подстанцията територия ще бъде оградена и разделена на две свързани зони – северна за сградата на подстанцията и южна за площадката на прилежащите съоръжения. Предвидени са два входа към територията на подстанцията, разположени срещуположно на северната и южната страна на оградата по трасето на обслужващата алея.

Сградата на повишаващата подстанция ще бъде разположена успоредно на обслужващата алея от западната ѝ страна. Сградата ще има два входа на източната фасада с лице към алеята.

Около сградата е предвиден служебен тротоар.

Сградата е новопроектирана, предвижда се да бъде свободностояща, едноетажна, без сутерен, с едноскатен покрив. В нея ще бъдат разположени следните помещения:

„Командна зала“ и „КРУ 20 кV“, всяко със самостоятелен вход. Предвижда се да се изгради монолитна стоманобетонна конструкция до кота +0.00, върху която да се монтира метална носеща конструкция.

Покривът ще се изпълни с покривни самоносещи стоманени панели с пълнеж от минерална вата и дебелина 14 см. Под него е предвиден окачен таван – един слой гипсокартон по детайл от производител.

Външните стени ще се изпълнят с фасадни самоносещи стоманени панели с пълнеж от минерална вата и дебелина 12 см. От вътрешната им страна е предвидена двуслойна облицовка от гипсокартонени плоскости върху метална конструкция с профили 75 мм по детайл от производител.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

Трасето и сервитутните зони на новопроектираните съоръжения са определени съгласно действащата нормативна уредба - „Наредба № 8 / 28.07.1999 г. за правила и нормативи за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места“ и „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“.

По време на строително монтажните работи се предвижда да се използват стандартни строителни материали, съгласно изготвен проект. Предвидено е използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали. Транспортният достъп ще се осъществи, чрез вход от запад, от имот с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ - ПИ с идентификатор 12259.645.4. Предвижда се имотът, предмет на ИП да бъде ограден с позирана ограда с бодлива тел и да се обособи един вход /портал/. Характерът на инвестиционното предложение не предполага използването на вода, както и образуването на отпадъчни води. По време на строителството за питейни нужди на работниците се предвижда доставяне на бутилирана трапезна вода. По време на строителство ще бъдат поставени химически тоалетни, които ще се почистват от лицензиран оператор. Инвестиционното предложение не засяга повърхности водни обекти, както и не се предвижда водовземане.

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използването на взрив.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон**

Инвестиционното предложение има връзка с ЧИПУП-ПРЗ, одобрено със Заповед № 1302/05.09.2025 г. на кмета на Община Враца и Решение № ВР-1-ПР/2025 г. на Директора на РИОСВ-Враца.

Орган по одобряване проекта и издаване на разрешение за строеж е Главният архитект на Община Враца.

**4. Местоположение:**

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Инвестиционното предложение за **„Изграждане на съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“** към настоящия момент представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“ обща площ 224 245 m<sup>2</sup>. Реализацията на ИП не противоречи на одобрения Общ устройствен план на община Враца, съгласно който имотът попада в устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп) с показатели: Кинт. - 2.5; Пл. застр. - 80%;Позел. - 20%; Начин на застрояване – свободно.

#### **Културно и историческо наследство**

Територията на инвестиционното предложение не засяга обекти от културно историческото наследство на община

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Обхватът на ИП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони са:

„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.

- BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.19/05.03.2021г.) на отстояние 2.2 km.
- BG0002053 „Врачански Балкан“ определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) на отстояние 3. 25 km.



**Фигура 5.1.** Отстояние от BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 „Врачански Балкан“

За питейно-битови нужди персоналът на обекта ще използва бутилирана вода. Предвидено е в имотите да се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

Инвестиционното предложение не предвижда използването на природни ресурси по време на строителство и експлоатация, включително водовземане за питейни, промишлени и други нужди.

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

Не се очаква формирането на емисии от вредни вещества във водите в следствие на строителството и експлоатацията на ИП. Инвестиционно предложение не е свързано с водовземане от повърхностни и подземни водни тела, както и със заустване на отпадъчни води

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух при изграждането и експлоатацията на ИП. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството, са прахови емисии по време на монтирането на съоръженията и полагането на подземната кабелна линия.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка (на имота). Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

При реализиране на инвестиционното предложение /строителство и експлоатация/ нивата на шум и вибрации ще бъдат с локален характер и под допустимите норми. ИП не е свързано с генерирането на топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

Не се очакват неорганизирани емисии на вредни вещества във въздуха – изгорели газове от работната техника, която е със слаба интензивност и краткотрайно въздействие в рамките на площадката.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Очаква се на площадката да се генерират само неопасни отпадъци от изпълнение на строително монтажните работи (СМР):

- смесени отпадъци от строителство и събаряне, код 17 09 04;
- метални отпадъци, код 17 04 07;
- смесени битови отпадъци от дейността на работещите на площадката, код 20 03 01;

*„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.*

Отпадък с код 17 09 04 ще бъде депониран на Депо за строителни отпадъци.

Отпадък с код 17 04 07 ще предава на лицензиран оператор за последващо третиране.

Формираните строителни отпадъци ще бъдат събирани на определени за целта места. Изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.

Генерираните по време на експлоатация битови отпадъци с код 20 03 01 ще бъдат събирани в контейнери, разположени на определени места.

#### **9. Отпадъчни води:**

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква генерирането на отпадъчни води. Предвидено е поставяне на химически тоалетни, за почистването на които се предвижда сключване с лицензиран оператор.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

По време на строителство и експлоатация на обекта не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси

#### **I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.**

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

#### **II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

„Изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW, съоръжение за съхранение на електрическа енергия с мощност 40 MW и капацитет 160.48 MWh и повишаваща подстанция в УПИ III предназначение „за фотоволтаична инсталация, ел. подстанция и съоръжение за съхранение на ел. енергия“ (12259.645.53), землище на гр. Враца“.

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документ за собственост.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - 3.1. Решение № ВР-1-ПР/2025 г. на РИОСВ-Враца;
  - 3.2. Скица на имота, издадена от СГКК гр. Враца;
  - 3.3. Заповед № 1302/05.09.2025 г. на кмета на Община Враца
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.10.2023

Уведо