

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от “АВАНИ ИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Враца, ул. „Йолковица“ № 14, ет. 4, ап. 12

(седалище, адрес на управление)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, п. к. 3000

Телефон и ел. поща (e-mail): +359 888 245914; mik_005@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Искрен Божидаров Илиев;

Лице за контакти: инж. Ваньо Николов Ковачев;

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “АВАНИ ИНВЕСТСТРОЙ ГРУП“ ООД

има следното инвестиционно предложение:

„Многофамилна жилищна сграда с подземни и надземни гаражи“ в гр.

Козлодуй, кв. 250, УПИ XIII, поземлен имот с идентификатор

37798.512.354

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящият проект е изготвен по задание от възложителя и на основание виза за проучване и проектиране.

Сградата е монолитна, със стоманобетонна конструкция и плосък покрив. Зидовете са тухлени с топлоизолация. Сградата е асиметрична, разделена на 2 секции, отделени с деформационна фуга, като вертикалната комуникация във всяка от секциите се осъществява с двураменни стоманобетонни стълби и асансьори.

Всяко жилище разполага с функционални затворени и отворени пространства – жилищни помещения и отделени санитарни възли. Всяко жилище разполага с тераса.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиденото застрояване е високоетажно по характер и свободно като начин, с височина на сградата (кота корниз) +24,00 м спрямо прилежащия терен. Жилищната сграда лежи на уличната регулационна линия от североизток и на повече от 8,00 м от границата на имота в най-близката си част от северозапад, на 4,95 м от югоизток и на 6,08 м от югозапад. Сградата, е разположена изцяло в пространството по чл. 24, ал. 3 от ЗУТ при спазване на изискванията съгласно нормативите отстояния до регулационните линии. Жилищната сграда разполага с 53 самостоятелни жилища, 18 гаража и 5 паркоместа на открито.

Сутерен /кота -3,20/: Съдържа паркоместа за 31 автомобила при независимо паркиране и 2 допълнителни паркоместа в режим на зависимо паркиране.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XIII, кв. 250, поземлен имот с идентификатор 37798.512.354, по плана на гр. Козлодуй, обл. Враца, административен адрес: ул. "9-ти май"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането ще се осъществи от общественото водоснабдяване, градска ВиК мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не предвижда

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвижда

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвижда. Битовите неопасни отпадни води, чрез градската канализационна мрежа ще се отвеждат до пречиствателната станция на гр. Козлодуй.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.09.2024г.

Уведомятел:

/ / (подпис)