

**ДО**  
**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**РИОСВ- ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

**от**  
**ОБЩИНА ВРАЦА**

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: [obshtinavr@b-trust.org](mailto:obshtinavr@b-trust.org)

Представител на възложителя:

**КАЛИН КАМЕНОВ**  
*Кмет на Община Враца*

Лице за контакти:

инж. Нина Калеева - 0887 900 353

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение за **ОБЕКТ:** „Монтиране на фотоволтаични централи от 15KW до 30KW за собствени нужди на покриви на сгради за социални услуги“ с възложител: Община Враца.

## Характеристика на инвестиционното предложение:

### **1. Резюме на предложението**

Настояща разработка е направена съгласно договор и по задание от Община Враца. Целта за направа на ФЕЦ за собствени нужди е частично намаляване на разходите за електроенергия на обекта, както и частично гарантирана осигуреност при евентуални аварии в ЕЕС.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Соларните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкцията укрепена към покрива при спазване противопожарните изисквания в чл. 350а от Наредба Из-1971 . Предвижда се монтаж на LT ламарина под соларните панели, с което е изпълнено изискването по чл.350а.

При фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност над 20 kW фотоволтаичните модули върху покривите на сградите и постройките се разполагат при спазване на следните изисквания:

- разстоянието от фотоволтаичните модули до краищата (контура) на покрива е не по-малко от 1 m;

- фотоволтаичните модули се разполагат на фигури с размери не по-големи от 40 m x 40 m;

- разстоянието между фигурите е не по-малко от 1,5 m;

- разстоянието от фотоволтаичните модули до димни люкове, капандури и други елементи, излизащи над покрива (куполи, комини, шахти и др.), е не по-малко от 1 m;

Инверторите на фотоволтаичните електрически се монтират върху конструкции с клас по реакция на огън не по-нисък от А2 на височина не по-малко от 0,3 m от покрива/подовата настилка/терена;

- При фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност над 20 kW инверторите се монтират на разстояние не по-малко от 1 m от конструктивни елементи и строителни продукти с класове по реакция на огън В - F или с неустановени експлоатационни показатели по отношение на реакцията им на огън;

- При фотоволтаични електрически централи с обща инсталирана мощност над 20 kW, когато е предвидено разполагане на батерии за съхранение на енергия в помещения, същите помещения се отделят от останалата част на сградата с пожарозащитни стени и хоризонтални пожарозащитни прегради;

- При преминаване на кабели за постоянен ток в сгради същите кабели се полагат в тръби или канали с минимален клас по реакция на огън А2 или се предвиждат със защита със строителни продукти, осигуряващи минимална огнеустойчивост EI 30;

- За фотоволтаичните електрически централи на леснодостъпни места се предвиждат устройства за ръчно прекъсване на веригите за постоянен ток и за

променлив ток; когато инверторите имат леснодостъпни устройства с тази функция, не е необходимо осигуряване на допълнителни устройства;

- Устройствата по т. 16 за ръчно прекъсване на веригите за постоянен ток и за променлив ток се обозначават със знаци съгласно Наредба № 81213-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;

- В табло, монтирано в непосредствена близост до вход на сградата/постройката, трябва да бъде осигурена документация с информация за местоположението на фотоволтаичните модули, инвертора, устройствата и допълнителна информация за фотоволтаичната електрическа централа, определена в Наредба № 81213-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното писмо няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

№	Социална услуга	Адрес	Местонахождение на имота
1	Преходно жилище	гр. Враца, ул. Остри връх № 3	УПИ I, кв. 7, Зона - Втора
2	Дневен център за деца и/или пълнолетни лица с тежки множествени увреждания	гр. Враца, ул. Огоста № 3, ет. 1	п.и. 12259.1025.587, кв. 8, парцел IV, ж.к. „Медковец”, Зона-Трета
3	Център за обществена подкрепа със звено за спешен прием	гр. Враца, ул. Огоста № 3, ет. 2	п.и. 12259.1025.587, кв. 8, ж.к. „Металург”, Зона- Трета
4	Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания	гр. Враца, ул. Димчо Дебелянов № 37	п.и. 12259.1012.374.1, кв. 76, парцел IV, ж.к. „Медковец”, Зона-Трета
5	Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания №1	гр. Враца, ул. Кокиче № 14	п.и. 12259.1022.250.1, УПИ I, кв. 121, ж.к. „Самуил”, Зона-Втора

6	Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания №2	гр. Враца, ул. Цар Симеон I № 20	п.и. 12259.1013.496.4, УПИ XIV, кв. 76, ж.к. „Река Лева”, Зона-Втора
7	Център за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания“ №3	гр. Враца, жк. Дъбника, бул. Съединение № 30	п.и. 12259.1010.283.1, УПИ III-283, кв. 22, ж.к. „Дъбника”, Зона-Трета
8	Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост	гр. Враца, ул. Райна Княгиня № 43	п.и. 12259.1025.647, УПИ XXI-606,607, кв. 19, ж.к. „Медковец”, Зона-Трета
9	Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с физически увреждания	гр. Враца, ул. Генерал Леонов № 93А	п.и. 12259.1026.321.2, УПИ III-266, кв. 1, ж.к. „Медковец”, Зона-Втора
10	Дневен център за деца и/или младежи с увреждания „Зорница”	гр. Враца, ж.к. Сениче корпус 3	УПИ XI, кв. 105, ж.к. „Сениче”, Зона-Трета
11	Защитено жилище за лица с психични разстройства	гр. Враца, ул. „Беласица“ №1, ет. 4	п.и. 12259.1024.118.10, кв. 317, ж.к. „Толбухин-юг”, Зона-Втора
12	Център за социална рехабилитация и интеграция“	гр. Враца, ул. Огоста № 3, ет. 1	п.и. 12259.1025.586, кв. 8, ж.к. „Медковец”, Зона-Трета
13	Общностен център за деца и семейства	гр. Враца бул. „Втори Юни“ №60	УПИ I, кв. 302, парцел I, ж.к. „Толбухин-юг”, Зона-Втора
14	Дом за стари хора „Зора”	гр. Враца, ул. Беласица № 5	п.и. 12259.1024.287, УПИ X, кв. 301, парцел I, ж.к. „Толбухин-юг”, Зона-Втора

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяването на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очаква емитиране на опасни вещества при дейността.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на вредни емисии и замърсители в атмосферния въздух, като проектът има положителен екологичен ефект чрез производство на чиста енергия и спестяване на парникови газове.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на монтажа се очаква генерирането на малки количества неопасни отпадъци, свързани с монтажните дейности. Всички генерирани отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се предвижда образуване на опасни отпадъци по време на нормалната експлоатация на ФЕЦ.

**9. Отпадъчни води:**

Инвестиционното предложение не предвижда използване на вода за технологични нужди и генериране на производствени отпадъчни води, като битово-фекалните води от монтажния персонал ще се отвеждат чрез съществуващата канализационна мрежа на сградите, а дъждовните води ще се поемат от наличната водосточна система без промяна в техния състав и количество.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Не се очаква съхранението на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.03.2026 г.

Уведомятел:.....

**КАЛИН КАМЕНОВ**  
Кмет на Община Враца