

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

ОТ
ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavrt@b-trust.org

Представител на възложителя: КАЛИН КАМЕНОВ – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на демонстрационна лаборатория за екосистемни услуги“, в УПИ III, поземлен имот с идентификатор 12259.1027.21, кв. 23, с административен адрес: ул. „Георги Апостолов“ № 13, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение ще благоприятства развитието и подобряването на екосистемите, опазване и възстановяване на природата и биологичното разнообразие.

Възстановяването на парниците ще подпомогне снабдяването с растителни видове градските паркове и градини в гр. Враца и ще се съсредоточи върху насърчаването на биологичното разнообразие, подобряването на природата и хармоничното интегриране на зелените площи в обществените зони като част от предоставяне и поддържане на екосистемни услуги.

Съгласно ИП ще се разработят ландшафтни проекти за градската среда с ниска поддръжка и инвестиции в развитието на градски и крайградски зелени площи.

Ще се изготви Проект с ниска поддръжка в съответствие с принципите на устойчиво проектиране, като подчертава устойчивостта на природната среда и намалява човешката намеса.

Ще се изисква засаждане само с неинвазивни, местни видове, характерни за естествените местообитания в района на проекта.

Строителство и озеленяване: С ИП се цели подобряване и опазване на природата, биологичното разнообразие и зелената инфраструктура, както и намаляване на всички форми на замърсяване;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение се фокусира върху строителство на три парника за отглеждане на разсади и една презентационна оранжерия, в които ще се извършват презентации, обучения и практически занимания във връзка с опознаване на местните биологични видове, тяхното отглеждане и приложението им в градската среда като част от предоставяне и поддържане на екосистемни услуги. Оранжерии се предвиждат да се изградят от дървена конструкция с прозрачно покритие. Ще се изградят и необходимите отоплителни, водоснабдителни и електрически инсталации за поддържане на необходимите климатични условия в парниците. Ще се използват и методи на естествена вентилация. В проекта влизат и зелени площи около оранжерии, в които ще се правят разсади на открито, посадъчни дейности с обучителна цел и за нуждите на градската зелена система. В настоящото инвестиционно предложение 69% от площта на интервенцията, която е в рамките на строителната граница на населеното място е определена за зелени площи, разположени в близост и около оранжерии.

•Параметри на ИП:

Площ на целия имот: 12 238 кв.м.

Площ на част от имота (обект на проекта): 8200 кв.м.

Площ на реновираната част с парници: 537кв.м.

Озеленяване: 5651 кв.м. (69%)

Съществуващи навеси и абонатна: 400кв.м. (не са част от проекта)

Улици, алейна мрежа и съществуващи навеси: 1612 кв.м. (не са част от проекта).

•Дейности за повишаване капацитета на заинтересованите страни за предоставяне и поддържане на екосистемни услуги: Ще се организират посещения на представители на заинтересованите страни от Quadruple Helix (администрацията, бизнеса, академичните институции и НПО) с цел повишаване на капацитета им при предоставяне и поддържане на екосистемни услуги. Ще се осъществяват и трансгранични сътрудничества с представители на Quadruple Helix като се ползват ресурсите създаден от проекта.

•ИП ще създаде условия и за подобряване на свързаността на градските и крайградските зелени площи, като подкрепя предоставянето и поддържането на екосистемни услуги чрез засаждане на подходящи биологични видове на открито, както и ще обучава местни и трансгранични групи от посетители за важността и значението на екосистемните услуги.

•Ландшафтни дейности: ще се използва минимално изкуствено третиране на почвата и ще се дава приоритет на опазването и развитието на зелените площи. Вместо твърдо озеленяване ще се използва пропусклива настилка.

•В отглеждането на биологичните видове няма да се използват химикали - пестициди и хербициди, а само органични продукти.

•Влияние върху околната среда: ИП е с приоритет на опазването и подобряването на природата, като гарантира, че изпълнението не води до увреждане или влошаване на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или

засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Място за реализация на инвестиционното предложение е УПИ III, поземлен имот с идентификатор 12259.1027.21, кв. 23, с административен адрес: ул. „Георги Апостолов“ № 13, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен. По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение се очаква генериране на следните отпадъци:

- **Строителни отпадъци** (код 17 01 07) – от монтажни дейности; ще се съхраняват временно на обособено място и ще се извозват от лицензирана фирма
- **Битови отпадъци** – генерирани от обслужващ персонал; ще се събират в контейнери и извозват по договор с общински оператор
- **Растителни отпадъци** – при поддръжка на зелените площи около обекта; ще се компостират или извозват. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. Всички отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта се очаква формиране само на битови отпадъчни води, свързани с присъствието на обслужващ персонал.

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.09.2025г.

Уведомятел:

КАЛИН КАМЕНОВ
Кмет на Община Враца

