

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ - ВРАЦА**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**за инвестиционно предложение**

от Калин Каменов – Кмет на Община ВРАЦА

**БУЛСТАТ: 0001931115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6**  
*(име, адрес и телефон за контакт)*

Пълен пощенски адрес: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца, 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/62 45 81, 62 45 82, факс: 092/62 30 61,

ел. поща: [obshtinavr@b-trust.org](mailto:obshtinavr@b-trust.org)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева – 0887 900 353

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

**„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда, находяща се на ул. „Найден Геров“ №10, гр. Враца“**

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

#### **1. Резюме на предложението:**

Целта на инвестиционното намерение е въвеждане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на съществуваща многофамилна жилищна сграда, разположена на ул. „Найден Геров“ №10, гр. Враца, което ще допринесе за:

- ✓ намаляване на енергопотреблението за отопление, охлаждане и битово горещо водоснабдяване;
- ✓ подобряване на топлотехническите характеристики на ограждащите конструкции;
- ✓ осигуряване на по-висок комфорт на обитаване;
- ✓ намаляване на емисиите на парникови газове;
- ✓ удължаване на експлоатационния живот на сградата чрез извършване на енергоспестяващи строително-монтажни дейности;

- ✓ постигане на съответствие със законовите изисквания за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност и подзаконовите нормативни актове.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Сградата е с РЗП 6600 кв. м., състои се от 1 секция с 5 входа, тип ЕПДЖБ (едропанелно строителство). Основните процеси включват:

- ✓ Полагане на топлоизолация (EPS, XPS, вата) по фасади, под и покрив;
- ✓ Подмяна на дограма и парапети;
- ✓ Демонтаж и монтаж на обшивки и хидроизолация на покрив;
- ✓ Ремонт на осветителни и електроинсталации в общите части;
- ✓ Възстановяване на мазилки, бетонни покрития и боядисване.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи или одобрени с устройствени планове дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

гр. Враца, ул. „Найден Геров“ №10, имот с идентификатор 12259.1017.62, кв. 101

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на*

*повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват емисии на опасни вещества във води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват емисии на опасни вещества във въздуха.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Строителните отпадъци ще бъдат разделно събирани и предадени на лицензиран оператор.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и зауставане в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква формиране на нови видове отпадъчни води, различни от съществуващите битови, тъй като не се предвижда промяна в предназначението или функцията на сградата.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се предвижда използването или съхранението на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или

процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Съобщение за обявяването на ИП е публикувано на ..... на официалната интернет страница на възложителя: **Община Враца**.....

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб – приложен проект;

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.08.2025г.

Уведомите

.....

