

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

**ОБЩИНА ОРЯХОВО**

Изх. № 32.100-6

13-01-2025

Обл. Враца, ул. "А. Чапразов" №15

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО

(име, адрес и телефон за контакт)

ГР. ОРЯХОВО, ОБЛАСТ ВРАЦА, УЛ. "АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ" №15  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово 3300, обл. Враца, ул. "Андрей Чапразов" №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 09171/4700, факс 091713371, [mail@oriahovo.bg](mailto:mail@oriahovo.bg)

Възложител: Росен Жеков Добрев - Кмет на община Оряхово

Лице за контакти: инж. Цветана Станева – 0885047819

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово има следното инвестиционно предложение: "Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обект: "Сграда за спорт в с. Селановци, общ. Оряхово".

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и се състои във въвеждане на мерки и дейности за повишаване на енергийната ефективност на сградата за спорт, в с. Селановци, общ. Оряхово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 и приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение отнасящо се за обновяване на енергийната ефективност на сградата за спорт в с. Селановци не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не предвижда извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните:

**ЕСМ 1 - Топлинно изолiranje на външни стени**

Фасадата на спортната база в с. Селановци няма положена топлоизолация. Фасадното покритие е от силикатна минерална мазилка и е в добро състояние.

Дейности по мярката:

Доставка и полагане на топлоизолационна система 15 см. минерална вата и силикатна мазилка, както и всички необходими СМР за качествено полагане на фасадната топлоизолация, което включва дейности като - фасадно скеле или платформа; монтаж и демонтаж на климатици; демонтаж на улуци и водосточни тръби, извозване и изхвърляне на строителните отпадъци; монтаж на нови улуци и водосточни тръби и други дейности.

**ЕСМ 2 - Топлинно изолиране на покрив**

Топлопреминаването през таванската плоча води до топлинни загуби.

Дейности по мярката:

Доставка и монтаж на топлоизолация за полагане върху таванска плоча - труд и материали, включително и всички необходими СМР за качествено полагане на топлоизолационната система, което включва – доставка и монтаж на хидроизолация, положена на два слоя, върху таванска плоча; доставка и монтаж на лепило за топлоизолация съгласно изискванията на съответният производител; доставка и монтаж на армирана циментова замазка; доставка и монтаж на защитно фолио между топлоизолацията и армираната циментова замазка; довършителни изолационни работи по отвори в покрива и други.

**ЕСМ 3 - Топлинно изолиране на под**

Топлопреминаването през плочата води до топлинни загуби. В съществуващото положение на сградата няма изпълнена топлоизолация на цокъла.

Дейности по мярката:

Доставка и полагане на паропропусклива фасадна топлоизолационна плоча, както и всички необходими СМР за качествено полагане на топлоизолационната система, което включва дейности като - фасадно скеле или платформа; монтаж и демонтаж на климатици; демонтаж на улуци и водосточни тръби, и извозване и изхвърляне на строителните отпадъци на определени за целта места; монтаж на нови улуци и водосточни тръби; доставка и полагане на армирана шпакловка, която осигурява устойчивост на фасадата срещу пукнатини и удар и поемане на въздействия и напрежения; доставка и полагане на еластична хидрофобна външна мазилка, дълготрайна и с ниска склонност към замърсяване мазилка.

**ЕСМ 4 – Подмяна на дограма**

Фасадната дограма на сградата е с PVC профил и двоен стъклопакет, като е силно амортизирана и през нея се получават големи инфилтрации, водещи до топлинни загуби. Фасадните врати също са силно амортизирани.

Дейности по мярката:

Демонтаж на цялата фасадна дограма, в това число прозорци и фасадни врати. Монтаж на нови външни прозорци и врати от PVC дограма, включително и допълнителни работи като подмазване, опушване и изолиране. Преди полагането на дограмата ще се направи изкърпване с варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсова облицовка.

**ЕСМ 5 – Изграждане на нова отоплителна система**

За повишаване ефективността на отоплението и климатизацията на сградата се предвижда да бъдат монтирани термopомпи с функция за отопление от типа "въздух - въздух".

Системата за отопление и охлаждане ще включва доставка и монтаж на цялостно оборудване за отопление на сградата състоящо се от цял комплекс от модули от външни и вътрешни тела и съответните връзки и управление.

**ЕСМ 6 – Изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, състоящо се от фотоволтаична система, за производство на енергия за собствена консумация, и система за съхранение на енергия;**

В сградата няма изградена фотоволтаична централа.

Дейности по мярката:

Изграждане на система фотоволтаична система състояща от фотоволтаични панели, инвертори, окабеляване и др. с инсталирана мощност 10 kWp и батерия с капацитет 10 kWh. Системата се очаква да произвежда годишно 5250 kWh, което е по малко от очакваното годишно потребление на сградата, около 6828,43 kWh.

**ЕСМ 7 – Смяна на външно осветление**

В сградата има изградено външно осветление.

Дейности по мярката:

Демонтаж на стари осветителни тела и изхвърлянето им на подходящо за целта място. Доставка и монтаж на нови LED лампи съгласно техническия проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изпълнението на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Спортната база в с. Селановци е разположена в парк намиращ се в източната част на селото. Сградата е построена в ПИ 70723.501.1798, граничещ на север с ул. “Първи май” и на запад с ул. “Дунав” от където се осъществява основния вход и изход към базата. На юг граничи с път покрит с чакъл и жилищно застрояване, а на изток с останалата част от парка. Застрояването на спортната база е свободно стоящо. В имота също е ситуирана постройка със спомагателна функция.

В спортната база се помещават съблекални за отбора на домакините и отбора на гостите, санитарно помещение към всяка съблекалня, канцеларии, коридори, складове и централно фоайе. Главният вход на сградата е от запад срещу ул. “Дунав”, като пред самия вход има пътно уширение, след което по двупосочен път се достига до улицата. В северната и южната част на сградата са разположени две големи стълбища, които водят до покрива, а той от своя страна представлява открита тераса, която се използва от зрителите на футболните срещи. В източната част на сградата се намират трибуните които гледат към футболното игрище, като от тази страна също е изкаран коридор за играчите, който дава директен достъп от съблекалните до терена.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не подлежи на здравна защита. Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

При реализацията на инвестиционното предложение т се предвиждат опасни вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде погледнат и изпратен пощенски оператор.

Дата: 10.01.2025 г.

Уведомятел: ..



