

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОБЩИНА ОРЯХОВО
Изх. № 32-10-3
09.01.2025
Обл. Враца, ул. "А. Чапразов" №15

ОТ РОСЕН ЖЕКОВ ДОБРЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОРЯХОВО
(име, адрес и телефон за контакт)

ГР. ОРЯХОВО, ОБЛАСТ ВРАЦА, УЛ. "АНДРЕЙ ЧАПРАЗОВ" №15
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Оряхово 3300, обл. Враца, ул. "Андрей Чапразов" №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 091714703, факс 091713371, mail@oriahovo.bg

Възложител: Росен Жеков Добрев - Кмет на община Оряхово

Лице за контакти: инж. Цветана Станева - 0885047819

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Община Оряхово има следното инвестиционно предложение:
"ВНЕДРЯВАНЕ МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ ЗА ОБЕКТ: „СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ В ГР. ОРЯХОВО С ИДЕНТИФИКАТОР 54020.502.827"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново и се състои в извършване на мерки и дейности за повишаване на енергийната ефективност на общинска сграда за административно обслужване в гр. Оряхово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общинската административна сграда в гр. Оряхово на ул. “Коста Лулчев” №20 е с обща разгъната застроена площ 1670 кв.м., от тях 487 кв.м. е приземен етаж и мазе, и 1183 кв.м. жилищна част. Сградата се състои от тела: две едноетажни и едно двуетажно със сутерен по цялата сграда. Инвестиционното предложение отнасящо се за повишаване на енергийната ефективност не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура и не предвижда извършване на изкопни работи и ползване на взрив.

Основните мерки и дейности, които са предвидени за изпълнение са следните:

ЕСМ 1 – Топлоизолация на фасадни стени

Топлопреминаването през фасадните стени, осъществяваща границата между вътрешното пространство и външните климатични условия, води до топлинни загуби. В съществуващото положение на сградата няма установена топлоизолация.

Описание на дейността:

- Полагане на топлоизолационна система от EPS, $d=120\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$, по **външната** страна на фасадните стени на фасади **Изток, Запад и Юг**, включително обръщане на фасадни отвори с топлоизолационна система от EPS $d=30\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$.
- Полагане на топлоизолационна система от EPS, $d=100\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$, по **вътрешната** страна на фасадните стени на фасада **Север**, включително обръщане на фасадни отвори с топлоизолационна система от EPS $d=30\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$.

ЕСМ 2 – Подмяна на дограма

Предвижда се цялостната подмяна на дограма, както и входните врати.

Описание на дейността:

Доставка и монтаж на нова PVC дограма, с прекъснат термомост, с минимум троен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (включително премахване на старата дървена дограма, полагане на водооткапващ профил при горен ръб на прозорците, вътрешен и външен подпрозоречен перваз. Включително вътрешно обръщане на дограма.

ЕСМ 3 – Топлоизолация на покрив

В съществуващото положение на сградата покривът няма положена топлоизолация.

Описание на дейността:

Доставка и монтаж на топлоизолационна система от XSP $d=120\text{мм}$. и коефициент на топлопроводност не по-висок $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ върху таванска плоча на подпокривното пространство, включително и лека циментова замазка с дебелина $d=40\text{мм}$, положена върху топлоизолацията.

ЕСМ 4 – Топлоизолация на под

В съществуващото положение на сградата подът над сутерена и сутеренните стени нямат положена топлоизолация.

Описание на дейността:

Топлоизолация на сутеренни стени:

- Полагане на топлоизолационна система от XPS, $d=120\text{мм}$, $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$, по **външната** страна на цокълни стени на фасади **Изток, Запад и Юг**, включително обръщане на фасадни отвори с топлоизолационна система от XPS $d=30\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$.
- Полагане на топлоизолационна система от XPS, $d=120\text{мм}$, $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$, по **вътрешната** страна на цокълни стени на фасада **Север**, включително обръщане на фасадни отвори с топлоизолационна система от XPS $d=30\text{мм}$, $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$.
- Топлоизолиране на подова плоча между партерен етаж и сутерен с топлоизолационна система от XPS, $d=60\text{мм}$, $\lambda \leq 0.032 \text{ W/mK}$.

ЕСМ 5 – Система за отопление

В съществуващото положение на сградата отоплението се осъществява от локални топлоизточници на ток и единични моносплит климатични тела, обслужващи малък на брой помещения.

Описание на дейността:

Доставка и монтаж на високоефективна термopомпена система тип “въздух-въздух” (VRF система) и максимална мощност 80kW.

ЕСМ 6 – Система за осветление

В съществуващото положение на сградата осветителната инсталация е изпълнена предимно с нискоефективни осветителни тела с висока консумация на електроенергия.

Описание на дейността:

Подмяна на всички осветителни тела с LED за открит монтаж и различна мощност.

ЕСМ 7 – Изграждане на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници

В съществуващото положение на сградата не е изпълнена система за производство на електроенергия от възобновяем източник.

Дейности по мярката:

Доставка и монтаж на цялостно оборудване за фотоволтаична покривна система, съставена от 40 бр. панели и обща мощност 18kW. 3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изпълнението на инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна

инфраструктура)

Общинската сграда за административно обслужване се намира в ПИ с идентификатор 54020.502.827 на административен адрес: в гр. Оряхово, област Враца, ул. "Коста Лулчев" №20. Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа и не подлежи на здравна защита. При реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура и няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на вещества емитирани от дейността.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнението на инвестиционното предложение се предвижда образуване на строителни отпадъци, които ще бъдат депонирани на РДНО - Оряхово.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда формиране на отпадъчни води, отвеждане и заустване в канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията на инвестиционното предложение не се предвиждат опасни вещества, които да бъдат налични на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.01.2025 г.

Уведомятел:

