

ДО  
**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

### от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,  
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org  
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.  
Лице за контакти: инж. Нина Калева – Директор Дирекция СИ- 0887609094.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство”, с възложител: ОБЩИНА ВРАЦА.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност за сградата на ДГ „Щастливо детство”.

Община Враца е подала проектно предложение по Подпрограма „Енергийна ефективност на общински училища и детски градини“ (ЕЕОУДГ) на Националният доверителен екофонд (НДЕФ) за обект: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство”, гр. Враца.

Целта на проекта е създаване на равен достъп до образование, чрез създаване на приветлива и благоприятна за учене и живеене среда, чрез внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност. Това ще доведе до намаляване на вредните емисии, разходите за енергия, както и постигане на максимален процент на икономии.

##### 2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи

дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата е със ЗП от 422 м<sup>2</sup>. и РЗП - 1 358 м<sup>2</sup>, състои се от два надземни и един полуподземен етаж (сутерен). В сутерена са разположени кухненски блок и помещение за физическа активност на закрито за децата, както и складови помещения и абонатна станция. Сградата е построена през 1964 г., не е топлоизолирана. Стените имат висок коефициент на топлопреминаване. Покривът е плосък, тип студен с хидроизолация върху стоманобетонна плоча, чиято конструкция е компрометирана. Покривната конструкция е с висок коефициент на топлопреминаване. Абонатната станция е неефективна, радиаторите са чугунени и не греят, тъй като са от създаването на Градината. Отоплителната инсталация работи във влошен режим поради натрупани отложения по тръбите и в отоплителните тела. Външните врати и прозорци на сградата не са добре уплътнени и се нарушава микроклимата в сградата на ДГ. По време на експлоатацията на сградата са правени частични козметични и текущи ремонти, но не е правен основен ремонт.

Проектното предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ „Щастливо детство“ е насочено към подобряване облика на образователната инфраструктура в града. Внедрените мерки за енергийна ефективност в Детската градина ще допринесат за намаляване на крайното потребление на енергия и съответно удължаване на експлоатационния живот на сградата, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс. Чрез реализирането им ще се създаде благоприятна и комфортна среда, както за обучаемите се подрастващи, така и за персонала на учебното заведение.

Проектно предложение е за въвеждане на следния избран пакет мерки за енергийна ефективност, съгласно обследването:

1. Полагане на външна топлоизолация на 920.00 м<sup>2</sup> външни стени.
2. Полагане на топлоизолация по 430 м<sup>2</sup> покрив и направа на нова хидроизолация.
3. Полагане на топлоизолация по 420 м<sup>2</sup> таван на сутерена.
4. Подмяна на амортизираната дограма с 5 камерна PVC дограма троен стъклопакет.
5. Изграждане на нова отоплителна инсталация, нова абонатна станция с автоматично следене на външна и вътрешна температура, с нова тръбна система и подмяна на старите чугунени радиатори с нови алуминиеви.
6. Подмяна на осветителните тела в сградата с енергоспестяващи и преработка на ел. инсталацията, където е наложително.
7. Изграждане на фотоволтаична инсталация и съпътстващите я съоръжения за частично покриване на собствените нужди на ел. консуматорите в сградата с инсталирана мощност до 30 kWp. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат разположени на покрива на сградата.
8. Изграждане и интегриране на система за енергиен мениджмънт и мониторинг в три точки в сградата на Детската градина – PV централа, кухня и абонатна станция.

Извън пакета мерки за енергийна ефективност в проектното предложение са включени и инвестиционни разходи за:

- Ремонт на терасите и подмяна на парапетите на ДГ;

- Ремонт на стъпалата на централния вход на сградата;
- Осигуряване на достъпна среда в сградата чрез монтаж на подемна платформа за външните стълби на централния вход на Детската градина.

Инвестиционният проект се изработва във фаза „Технически проект“, съгласно чл.2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и ще съдържат следните части: „Архитектура“, „Строителни конструкции“, „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „План безопасност и здраве“, „План за управление на строителни отпадъци“ и проектно-сметна документация по всяка част.

Техническият инвестиционен проект ще бъде изготвен в пълно съответствие със ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Закона за предучилищното и училищното образование и всички подзаконовни актове към него, вкл. Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за институциите в системата на предучилищното и училищното образование (издадена от министъра на образованието и науката), Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата (издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството), Наредба № 5 от 3.06.2016 г. за предучилищното образование (издадена от министъра на образованието и науката), Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството), Наредба № 24 от 10.09.2020 за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие, както и с действащата нормативна уредба.

Проектът ще осигури и достъпна архитектурна среда (на входа на Детската градина) и ще е в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията и ще отговаря на изискванията на Наредба № 24 от 10 септември 2020 г. за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване на детските градини, училищата и центровете за подкрепа за личностно развитие.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Детската градина е с административен адрес гр. Враца, ул. „Цар Асен Г“, представлява двуетажна сграда със сутерен и частичен втори подземен етаж, находяща се в УПИ V, кв. 51 по ЗРП на гр. Враца, притежаваща Акт за публична общинска собственост № 480/15.04.2003 г.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Предвижданите дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура и не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите. Характерът на ИП предвижда водоземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа).

Не се засягат повърхностни води и подземни води.

Напротив, експлоатацията на обектите след реализация на предвидените в проекта мерки, е свързана с намаляване на ползването на невъзобновяеми енергийни източници

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

**8. Огладъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

При извършването на СМР не се предвижда изграждането на заготовителни площадки.

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Въвеждането на мерки за енергийна ефективност за сградата е свързано с формирането на строителни отпадъци главно с код 17 06 04 – изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. Това са формираните при подмяната на хидроизолацията на покривите битумни платна, както и остатъци от изрязването на новопоставящата се топлоизолация, въпреки спазването на принципа за предотвратяване образуването на отпадъци.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради е Планът за управление на строителните отпадъци. С планът ще се прогнозира конкретно видът, количеството и начина на третиране.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

#### **4. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)*

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**  
*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рискът потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на

неконтролируемые события в ходе на операциях на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърждение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител:

- Инвестиционно предложение
- АЧОС № 3823/25.04.2023 г.;

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.09.2024 г.

Уведомител:

**КАЛИН ЕНОВ**  
Кмет на **Община Враца**