

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от

ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: инж. Димитър Димитров – Главен инженер - 0876131123.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
**„ОБОСОБЯВАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ ЖИЛИЩЕН КВАРТАЛ
„ВРАЦА-ИЗТОК, ЧРЕЗ ПРОЦЕДИРАНЕ НА ПУП И ПРЗ”, С ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОБЩИНА ВРАЦА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда обособяване на нов жилищен квартал на град Враца „ВРАЦА-ИЗТОК“, за изграждане на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради и изграждане на необходимата прилежаща инфраструктура в местност „Големо Крайще“, землището на град Враца.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы,

газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обща площ на жилищния квартал: 511 539,03 кв. м.

Основно застрояване:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с обособяване на нов жилищен квартал, предназначен за изграждане на многофамилни и еднофамилни жилищни сгради и изграждане на необходимата инфраструктура.

Имотите са с трайно предназначение на територията – земеделски земи.

След промяна предназначението ще се променят на урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване до 7,5 м.

Имотите ще са със следните ограничителни параметри:

- максимална плътност на застрояване — 40 %;
- максимален КИНТ – до 0,8;
- минимална озеленена площ 50 %, висока дървесна растителност като се запазва естествения ландшафт и не се предвиждат изсичане на съществуваща висока растителност като за всеки имот минимум 1/3 от площта, трябва да е с висока растителност.

Водоснабдяване - предвижда се изграждане на водоснабдителна и канализационна инфраструктура.

Пътища/улици – Достъпът до квартала ще се осъществява посредством локално платно, извеждащо от трафика на обходен път на град Враца Е-79 към квартала. За връзка между сградите в квартала се предвижда изграждането на вътрешни за квартала улици и алеи.

Електроснабдяване – Предвидения нов квартал е електроснабден. Предвижда се изграждане на улично осветление.

Газоснабдяване – Предвижда се изграждане на довеждаща и захранваща газопреносна мрежа.

Изкопни работи - Не се предвижда използването на взрив. Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Територията е с трайно предназначение земеделска, поради което се налага провеждане на процедури по Закона за опазване на земеделските земи и ПП на Закона за опазване на земеделските земи.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа

(НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новият жилищен квартал „ВРАЦА-ИЗТОК“ се намира в м. „Големо крайще“, землище на град Враца, област Враца с координати, както следва:

1	4787469.50	345001.38
2	4786619.39	345125.27
3	4786593.86	345190.90
4	4786680.98	345401.26
5	4786612.26	345408.31
6	4786560.75	345442.74
7	4786674.99	345730.29
8	4786759.02	345818.88
9	4786846.12	345808.16
10	4786876.32	345752.19
11	4787082.61	345559.58
12	4787233.35	345554.51
13	4787352.32	345572.99
14	4787480.45	345630.31
15	4787511.40	345551.91
16	4787493.97	345439.38
17	4787493.36	345319.84
18	4787478.59	345214.91
19	4787465.95	345155.88

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда директно използване на природни ресурси. За изграждането на предвидената инфраструктура ще бъдат доставяни готви строителни материали, строителни конструкции, бетонни смеси и др, които ще се доставят на обекта от специализирани производители и доставчици.

Единствено от природните ресурси както по време на строителството така и по време на експлоатацията на обекта ще се ползва вода за питейно битови нужди.

Водоснабдяване - предвижда се водоснабдяването на обекта да се извършва по договор с оператора на водни услуги ВиК Враца. Предвижда се изграждането на захранващ водопровод до квартала, както изграждане на ВиК инфраструктура в квартала.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Към настоящия момент на територията на новия жилищен квартал има изградени вили, които се обитават. По време на експлоатацията на квартала не се очаква значително замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда, различаваща се от съществуващото положение.

Предвижданията са да бъде изградена екологосъобразна инфраструктура падаща околната среда, като минимум 50% от терена е предвиден за зелени площи, като 1/3 от тях с висока дървесна растителност като се запазва естествения ландшафт и не се предвижда изсячане на съществуваща висока растителност.

По време на ново строителство на сгради е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални.

Всяко ново инвестиционните намерения за ново строителство и/или преустройство и т.н ще премине процедура по Наредбата за ОВОС.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвижда се организирането на система за сметосъбиране и сметоизвозване.

По време на строителството на инфраструктурните обекти ще се генерират отпадъци от подготовката на площадките за строителните дейности - изкопи, строително-монтажни дейност, които ще бъдат третирани съгласно Закона за управление на отпадъците.

Очаквани отпадъци са с временен характер и ще бъдат генерирани поетапно, при изграждането на инфраструктурата на квартала.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Предвижда се изграждане на канализационна инфраструктура, която ще бъде зауствена в близкия колектор на ВиК и отведена в ГПСОВ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Неприложимо.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Електронен носител - 1 бр.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: г.

Уведомител:



ИНЖ. ЦВЕТАН СТОЙЧКОВ
За Кмет на Община Враца
Съгл. Заповед № 1052/28.06.2024 г.