

ДО

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

### **за инвестиционно предложение**

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца  
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: [obshtinavr@b-trust.org](mailto:obshtinavr@b-trust.org)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор за обект: „Благоустройство и реализиране на регулация в района на ЖСК "Веслец 2", ЖСК "Детелина", ЖСК "Славия", ж. бл. на ул."Любен Каравелов" № 20“.**

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

##### **1. Резюме на предложението:**

Целта на предложението е да бъде извършен цялостен основен ремонт на междублоковото пространство и да бъдат изградени прилежащите към него тротоари. Обектът ще бъде приведен в направление и габарит, съгласно действащия Регулационен план на гр.Враца

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова**

техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Съществуващата настилка на междублоковото пространство е в лошо състояние без асфалтови пластове, на земна основа. На място няма монтирани бетонови бордюри. В обхвата на обекта няма изградени ревизионни и дъждоприемни шахти от канализационната мрежа на гр. Враца. Има частично изградени тротоари – в много лошо състояние. В някои от блоковете са изградени и функционират по предназначението си гаражни клетки, пред които има съществуващи метални решетки („англ. дворове“), подходът към които е изграден от бетонова настилка – също във видимо не-добро състояние.

Проектната разработка е съобразена на база направено геодезическо заснемане на обекта и действащия Регулационен план на гр. Враца

Техническият проект предвижда да бъдат обособени три нови паркинга, да се изградят подходи към тях, както и да бъдат ремонтирани прилежащите тротоарни площи.

#### **Пътна настилка – пътнo платно**

Ще бъде изградена изцяло нова пътнa конструкция:

- Износващ пласт от плътен асфалтобетон тип „А“ - 4 см E1 = 1200 МПа
- асфалтова смес за долен пласт на покритието 0/20 биндер - 4 см E2 = 1000 МПа
- пътнa основа от трошен камък с непрекъснатa зърнометрия (0 – 63мм), необработен

със свързващо вещество - 35 см E4=350 МПа

#### **Пътнa настилка – паркинги**

- Износващ пласт от плътен асфалтобетон тип „А“ - 4 см E1 = 1200 МПа
- пътнa основа от трошен камък с непрекъснатa зърнометрия (0 – 63мм), необработен

със свързващо вещество - 38 см E4=350 МПа

- Паркинг P12 – с 12бр. нови паркоместа, перпендикулярно паркиране;
- Паркинг P5 – с 5бр. нови паркоместа, перпендикулярно паркиране;
- Паркинг P7a – с 7бр. нови паркоместа, перпендикулярно паркиране;
- Паркинг P7 – с 7бр. нови паркоместа, успоредно паркиране;
- Паркинг P14 – с 12бр. нови паркоместа, перпендикулярно паркиране;
- Паркинг P2 – с 2бр. нови паркоместа, перпендикулярно паркиране;

ОБЩО: 47бр. нови паркоместа

#### **Прилежащи съоръжения**

##### **- Тротоари:**

- o Настилка от пл.асф.бетон с деб.5см ;
- o Настилка от паваж с размер 10/10/6см –островните зони около паркингите;
- o Основа за тротоари, фр.0/20 - деб.20см;

##### **- Бордюри**

- o Бетонови бордюри при пътнo платно -15/25/50см ;
- o Бетонови бордюри при пътнo платно -8/16/50см;
- o Подложен бетон С8/10;

#### **Зауствания**

Към междублоковото пространство е прилежащо заустване с площ 91м<sup>2</sup> при кръстовището с ул.“Любен Каравелов“, както и два броя зауствания към гаражи, с обща площ 74м<sup>2</sup>.

#### **Отводняване**

На място няма изградени дъждовни оттоци и отводнителни съоръжения, нито съществуващи ревизионни шахти от канализационната система на гр. Враца. В обхвата на обектите няма изградена канализационна мрежа за отвеждане на повърхностни води.

Предвижда се повърхностните води от обекта да бъдат отведени чрез надлъжните и напречните наклони на новата асфалтова настилка към ул.“Любен Каравелов“, където да бъдат заустени към съществуващата канализационна мрежа посредством нови дъждоприемни оттоци. В зоните при паркинг P14 и P7 теренът е с изключително равнинен характер и надлъжният наклон е с минимални стойности. Зоната предполага задържане на повърхностни води. За подобряване отводняването е предвидено изграждането на линейни отводнители в зоната на тези паркинги, както и в зоната на кръстовището с ул.“Л.Каравелов“.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

**ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ**

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Обектът е разположен в гр.Враца.

Началото на участъка : ОТ154 на ул.“Любен Каравелов“;

Краят на участъка : ОТ 160 и ОТ161;

Обща площ на обекта: 1904м2 (вкл.пътно платно, паркинги, тротоари, зелени площи);

Координатен регистър на изходните точки:

Работни геодезически точки			
Кадастрална координатна система 2005			
№	X	Y	H
PT1	4696860.283	8525470.692	363.696

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

**6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

При извършването на строителните работи има вероятност от кумулиране на вредни емисии. Този кумулативен ефект се очаква да бъде незначителен.

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

**7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове , планът за управление на строителните отпадъци , като ще се предават на лица притежаващи съответните разрешителни по чл.35 от ЗУО.

**8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

**9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.05.2024г.

Уведомятел  
КАЛИН КАМЕНОВ  
Кмет на Община Враца

