

ДО  
**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./  
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за  
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с  
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от **ОБЩИНА ВРАЦА**

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,  
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org  
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.  
Лице за контакти: инж. Нина Калеева – Директор Дирекция СИ- 0887609094.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,**

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА  
ЕФЕКТИВНОСТ ЗА СГРАДАТА НА ДГ "ЕДИНСТВО, ТВОРЧЕСТВО, КРАСОТА“,**  
с възложител: **ОБЩИНА ВРАЦА.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

**1. Резюме на предложението:**

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност за сградата на ДГ "Единство, Творчество, Красота".

Община Враца, в качеството си на бенифициент ще изпълни предложение по Механизма за възстановяване и устойчивост, Стълб „Иновативна България“, Компонент 1 „Образование и умения“, Инвестиция 2 „Модернизация на образователна инфраструктура“, по процедура чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиция BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда“ за изпълнение на одобрено предложение за изпълнение на инвестиция с наименование „Реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност за сградата на ДГ „Единство, творчество, красота“.

Целта на проекта е създаване на равен достъп до образование, чрез създаване на приветлива и благоприятна за учене и живееща среда, чрез ремонт и внедряване на

мерки за повишаване на енергийната ефективност. Това ще доведе до намаляване на вредните емисии, разходите за енергия, както и постигане на максимален процент на икономии.

Специфичните цели на предложението са да се осигурят качествени и модерни условия за живот, учене и самоподготовка извън местоживеенето на учащите, които не живеят в населеното място, в което се обучават, чрез ремонт, реконструкция, обзавеждане и оборудване на общежитието. За тази цел е необходимо ремонтване на материалната база в общежитието, подмяна на амортизираното оборудване и обзавеждане на легловата база, създаване на съвременни и модерно обзаведени и оборудвани помещения за учене, отдих, занимания по интереси и спорт.

С изпълнението на пакет от енергоефективни мерки се очаква да се достигне установения потенциал за 63,7% спестяване на първична енергия, който се равнява на 787 236 kWh/y с екологичен еквивалент 189 тона. Това от своя страна драстично ще се повиши комфорта за обитателите на общежитието, както през зимата, така и през лятото. Цели се общите части и спалните помещения да придобият приятен външен вид, а през студените месеци да бъдат с по-приятна температура и без инфилтрация на студен външен въздух в следствие на амортизирана дограма.

Очакваният социален ефект, който ще настъпи след реализиране на проекта, е подобряване на условията за живеене и обучение на ученици и работещи на територията на обекта. Ще се подобри и естетичната среда на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

### СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Съществуващото състояние на образователната инфраструктура е обобщено в долните таблици:

Таблица 1:

Сграда	
Обектът е недвижима културна ценност	Не
Вид на основното строителство (например тухла, панелно, гредоред, пакетно-повдигащо, др.)	Тухла
РЗП на цялата сграда	2650.45 м <sup>2</sup>
Изложение на класните стаи	Югоизток/югозапад
Външна изолация:	Да
квадратура	88,86 м <sup>2</sup>
вид по документация	Стиропор
мазилка	Вароциментова/мозайка
Вътрешна изолация:	не
квадратура	
вид по документация	

<b>Покрив:</b>	
вид на конструкция	Плосък
вид покривно покритие	Битум
изолация	Не
вид изолационен материал	
дебелина в см.	
година на последен ремонт	
<b>Подземни помещения</b>	
квадратура	26,4 м <sup>2</sup>
Използваемост в процент от квадратурата	100 %
Наличие на прозорци	да
<b>Достъпна архитектурна среда</b>	да
<b>Наличие на асансьор</b>	не

Таблица 2:

<b>Външни площи</b>	
Квадратура	6385 м <sup>2</sup>
Вид настилка	Бетонени плочи, ударопогълщаща настилка
Тревни площи в кв. м.	2350 м <sup>2</sup>
Спортни площадки в кв. м.	не
Външни класни стаи бр.	не

Таблица 3:

<b>Енергийна ефективност</b>			
<b>Отоплителна система</b>		<b>% от кубатурата</b>	<b>% от разходите за предходната финансова година</b>
централно топлоподаване	да	100	
газ	не		
климатик	не		
акумулиращи печки	не		
дърва	не		
въглища	не		
течно гориво	не		
друго	не		
<b>Наличие на фотоволтаични панели</b>	не		
киловат инсталирана мощност			
<b>Врати:</b>			
вътрешни - противопожарни условия	не		
външни с преддверие/въздушни завеси	не		
<b>Басейн (прилагат се допълнителни технически и експлоатационни данни)</b>	да		

Таблица 4:

	Дневни стаи/Спални	Коридори	Административ ни помещения	Физкултурен салон/Много функционал а зала
<i>Брой</i>	13	7	6	3
<i>Квадратура</i>	699.3	178.2	100.3	322.4
<i>Кубатура</i>	1818.18	463.32	260.78	838.24
<i>Лампи (общ брой)</i>	52	25	22	16
% енергоспестяващи от всички	100	0	27.27273	100
<i>Подова настилка %</i>	–	–	–	–
паркет	–	–	–	–
ламинат	100	–	92.72183	100
балатум	–	–	–	–
плочки	–	100	7.578166	–
мозайка	–	–	–	–
висок клас подово покритие	–	–	–	–
друго	–	–	–	–
<i>Прозорци кв.м.</i>	227.05	22.54	20.92	53.9
<i>Вид дограма %</i>	–	–	–	–
дървена	–	54.65839	–	–
алуминиева	–	34.16149	–	–
PVC	100	11.18012	100	100
<i>Вид стъкло %</i>	–	–	–	–
стъклопакет	100	–	–	100
триплекс	–	–	–	–
обикновено	–	–	–	–
% отваряемост	20	20	20	20
<i>Наличие на външна щора</i>	не	не	не	не
<i>Наличие на мивка</i>	да	не	не	не
<i>Общ брой контакти</i>	15	0	12	5

### **ОБРАЗОВАТЕЛНИ, ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ НУЖДИ**

Инвестиционният проект трябва да реши следните нужди:

1. Доставка на оборудване и обзавеждане - Обзавеждането и оборудването на обособената зона следва да е съобразено с анатомо-физиологичните особености на децата от съответната възрастова група, произведени в съответствие с БДС 8478:1988 „Мебели за деца от предучилищна възраст. Класификация, функционални размери и ергономични изисквания“, и трябва да отговарят на минималните изисквания, определени в приложение № 5 към Наредба № 24 от 10 септември 2020 г. Мебелите и стените са в светли тонове с цел осигуряване на по-добро осветление.

2. Създаване на достъпна архитектурна среда, осигуряваща нуждите на хората със специални потребности:
  - доставка и монтаж на платформа за външен достъп
  - доставка и монтаж на стълбищен робот за вътрешен достъп
3. С цел оптимизиране режима на работа и намаляване разходите за отопление е необходимо:
  - Подмяна на старата дограма с нова.
  - Полагане на изолация на външни стени и покрив, съгласно действащите норми за проектиране на топлоизолация на сгради.
4. С цел оптимизиране режима на работа и намаляване разходите за БГВ е необходимо:
  - Да се монтира термопомпен агрегат „въздух-вода“, топлообменен апарат и буферен съд за покриване на основния товар за БГВ.
5. С цел оптимизиране режима на работа и намаляване разходите за електропотребление е необходимо:
  - подмяна на електрическата инсталация с нова предвид изискванията на „Наредба №4 от 14.08.2004г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби за ниско напрежение в сгради“ за наличие на допълнителен защитен проводник. Допълнителното жило за защитно заземяване липсва в съществуващите двужилни кабели между Главното разпределително табло (ГРТ) и останалите електрически табла, както и до съответните контактите излази, което налага изграждането на нова трипроводна електрическа инсталация със съответните сечения (3x4 мм<sup>2</sup>; 3x2,5 мм<sup>2</sup> и др.);
  - ремонт на амортизираните предпазители, прекъсвачи и др. в ел. табла;
  - Да изпълни дефектно-токова защита на изводи, захранващи контактни излази;
  - Да се подменят старите осветителни тела, където е необходимо.
  - Изграждане на фотоволтаична ел. централа за собствени нужди.
  - Енергиен мониторинг.
  - монтаж на нова мълниезащитна инсталация.
6. С цел „Пожарна и аварийна безопасност“:
  - монтиране на само затварящи се врати, димоуплътнени за отделяне на етажните коридори и фойета;
  - изграждане на пожаризвестителна и оповестителна система
  - ремонт на настилките положени в двора на детското заведение
7. Благоустройство:
  - основен ремонт на вътрешен двор и открит плувен басейн.
  - изграждане на външна занимателна стая, сцена с малък амфитеатър.
  - алейно осветление.
  - изграждане на иноксов парапет 200 мм и Н=35 см върху зиданите тераси.
8. С цел модернизация на физическата среда:
  - монтаж на окачени тавани във физк. салон и коридори.
  - подмяна на парапети на вътрешни стълбища.
  - Боядисване на стени и тавани в светли тонове с цел осигуряване на по-добро осветление.

- доставка и монтаж на слънцезащитни съоръжения за балконите на 2-ри етаж на детската градина.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Съгласно КК на гр. Враца, изпълнението обхваща имот № 12259.1013.62, находящ се на ул. „Цар Симеон I-ви“ № 52А с УПИ –ХІ-62 (бивш УПИ – ХІІ), квартал 73( бивш кв.70), ж.к. „Река Лева“ в град Враца.

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на енергоефективни мерки.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Предвижданите дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура и не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите. Характерът на ИП предвижда водовземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа).

Не се засягат повърхностни води и подземни води.

Напротив, експлоатацията на обектите след реализация на предвидените в проекта мерки, е свързана с намаляване на ползването на невъзобновяеми енергийни източници

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

При извършването на СМР не се предвижда изграждането на заготовителни площадки.

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Въвеждането на мерки за енергийна ефективност за сградата е свързано с формирането на строителни отпадъци главно с код 17 06 04 – изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. Това са формираните при подмяната на хидроизолацията на покривите битумни платна, както и остатъци от изрязването на новопоставящата се топлоизолация, въпреки спазването на принципа за предотвратяване образуването на отпадъци.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

Код и наименование на неопасните строителни отпадъци на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	
17 01 01	Бетон
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 04 05	Желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03.
17 08 02	строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01
20 03 01	Твърди битови отпадъци

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради е Планът за управление на строителните отпадъци. С планът ще се прогнозира конкретно видът, количеството и начина на третиране.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)*

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.



2. Електронен носител - 1 бр.
3. Акт на общинска собственост №415
4. Скица на поземлен имот № 15-1351618-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351625-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351627-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351629-21.11.2022 г., скица на сграда № 15-1351631-21.11.2022 г.,

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 02.04.2024 г.

Уведомител:

**ПЕТЯ ДОЛАПЧИЕВА**

*За Кмет на Община Враца*

*Съгл. Заповед № 550/29.03.2024 г.*