

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,
Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org
Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.
Лице за контакти: инж. Нина Калеева – Директор Дирекция СИ- 0887609094.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:
**„ОСНОВЕН РЕМОНТ И ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА
ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА НА „СРЕДНОШКОЛСКО ОБЩЕЖИТИЕ“ ГРАД
ВРАЦА“**, с възложител: **ОБЩИНА ВРАЦА**.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Характерът на настоящето инвестиционно намерение предвижда основен ремонт
и внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Средношколско
общезитие“ град Враца.

Община Враца, в качеството си на бенифициент ще изпълни предложение по
Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-1.011 „Ремонт и рехабилитация
на общезития в системата на училищното образование” за изпълнение на одобрено
предложение за изпълнение на инвестиция с наименование „Основен ремонт и
внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на „Средношколско
общезитие“ град Враца“.

Целта на проекта е създаване на равен достъп до образование, чрез създаване на
приятна и благоприятна за учене и живеене среда, чрез ремонт и внедряване на
мерки за повишаване на енергийната ефективност. Това ще доведе до намаляване на

вредните емисии, разходите за енергия, както и постигане на максимален процент на икономии.

Специфичните цели на предложението са да се осигурят качествени и модерни условия за живот, учене и самоподготовка извън местоживеенето на учащите, които не живеят в населеното място, в което се обучават, чрез ремонт, реконструкция, обзавеждане и оборудване на общежитието. За тази цел е необходимо ремонтване на материалната база в общежитието, подмяна на амортизираното оборудване и обзавеждане на легловата база, създаване на съвременни и модерно обзаведени и оборудвани помещения за учене, отдих, занимания по интереси и спорт.

С изпълнението на пакет от енергоефективни мерки се очаква да се достигне установения потенциал за 63,7% спестяване на първична енергия, който се равнява на 787 236 kWh/y с екологичен еквивалент 189 тона. Това от своя страна драстично ще се повиши комфорта за обитателите на общежитието, както през зимата, така и през лятото. Цели се общите части и спалните помещения да придобият приятен външен вид, а през студените месеци да бъдат с по-приятна температура и без инфилтрация на студен външен въздух в следствие на амортизирана дограма.

Очакваният социален ефект, който ще настъпи след реализиране на проекта, е подобряване на условията за живеене и обучение на ученици и работещи на територията на обекта. Ще се подобри и естетичната среда на сградата.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Сградата на средношколското общежитие се намира в град Враца, бул. „Васил Кънчов“ № 2, гр. Враца, ж. к. „Хранително-вкусова зона“, УПИ IV (бивш УПИ XI), кв. 17, с идентификатор: 12259.1008.189 по КК на града. Построена е през 1976 година. Ситуационно сградата на общежитието е разположена в северозападната част на имота. Сградата на средношколското общежитие се състои от две тела – ниско и високо тяло. Високото тяло на Средношколското общежитие е с правоъгълна форма в план и се състои от 7 надземни етажа и 1 полувкопан сутерен. Конструктивната система на високото тяло е монолитен нулев цикъл със сутерен и надземна част със сглобяема панелна конструкция по номенклатура Бн IV – VIII Гл Н=2,80. Предназначено е за настаняване на средношколци, като за целта на всеки етаж са обособени по 20 стаи. Първоначално стаите са били предназначени за по трима ученици, но понастоящем в една стая се настаняват по двама. На всеки етаж има кухненски офис, а в сутерена са разположени абонатната станция за обекта, главното електро табло и складове. Покривът е неизползваем, плосък, вентилируем, покрит с битумна хидроизолация. Водоотвеждането е външно посредством воронки към водосточни тръби. Над покрива на високото тяло е изградено машинно помещение за обслужване на асансьорните уредби, като от него става достъпът до покрива. Ниското тяло на Средношколското общежитие е на един надземен етаж и няма сутерен. Светлата височина на сградата е 3,20 м. Конструктивната система на ниското тяло е монолитен нулев цикъл без сутерен и надземна част на едно ниво със сглобяема конструкция с индивидуални елементи. В

ниското тяло са разположени бюфет, библиотека и зали за игри с вътрешен двор. Подовите настилки са мозайка или паркет в зависимост от предназначението на помещенията по етажи. Стените на високото тяло /общезитие/ са от стенни панели с дебелина 18 см., измазани отвътре. Дограмата е дървена, слепена. Покривът е плосък с въздушен слой. На ниското тяло стените представляват тухлена зидария от футирани тухли с дебелина 25 см., измазани отвътре. Дограмата на сградата е дървена, слепена. Покривът е плосък без въздушен слой. Външните ограждащи стени на обекта са в незадоволително състояние, без топлоизолация.

Сградата е захранена с електроенергия от трафопост, намиращ се извън нея. Захранена е с вода от площадков водопровод, минаващ в имота. Отвеждането на отпадните води става чрез сградната канализация и канализационно отклонение, заустено в приемник на уличната канализация. Отоплението е централно от ТЕЦ. В няколко помещения са монтирани и инверторни климатици. В абонатната станция са монтирани два четири метрови кожухотръбни подгреватела, ВВП 80/4 за отопление и ВВП 60/4 – 5+3 за БГВ. В абонатната станция са монтирани водосъбирателя и водоразпределителя. Разпределителната мрежа е лъчево разпределение на три лъча. Първия лъч захранва отоплителните тела по фасада СЗ, втория захранва отоплителните тела по фасада ЮИ, а третия захранва отоплителните тела на ниското тяло. Циркулационната помпа е тръбна. В сградата няма изградена централна охладителна инсталация. Осветителната инсталация в сградата е стара, част от телата са с нажежаема жичка, други са луминисцентни пури.

Към настоящия момент сградата на Средношколско общезитие, град Враца, бул. „Васил Кънчов“ № 2 не е saniрана и в нея не са прилагани мерки за подобряване на енергийната ѝ ефективност.

След анализ на предложените пакети енергоспестяващи мерки в енергийното обследване, Възложителят е избрал да се реализират мерките, предвидени в пакет 1, с който е установен потенциал за намаляване на действително необходимите разходи с 63,7 %, който се равнява на 787236 kWh първична невъзобновяема енергия, с екологичен еквивалент 189 тона спестени емисии CO₂ годишно.

Инвестиционният проект следва да е изработен, отчитайки задължителните предписания и мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност и обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, т. 1-5 и ал. 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 за техническите паспорти към строежите.

Описание на предвидените енергоспестяващи мерки:

1. **Топлоизолиране на стени** – Мярката включва полагане на топлоизолация от EPS с дебелина 12 mm и $\lambda=0,035$ W/mK за стена Тип 1 и за стена Тип 2.
2. **Подмяна на дограма** – Мярката включва подмяна на амортизираната дограма с обща площ 853 м² /подмяна на вървената и PVC дограма в отопляемия обем/ с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет от нискоемисийно стъкло с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,4$ W/m²K. В цената е влючен и демонтаж на стара дограма и други съпътстващи дейности.
3. **Топлоизолация на покрив** – Мярката предвижда полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 mm и $\lambda=0,035$ W/mK по всички покриви. В цената е включена нова хидроизолация и други съпътстващи дейности.

4. **Топлоизолиране на под** – Предвидено е полагане топлоизолация от XPS с дебелина 100 mm и $\lambda=0,03$ W/mK по тавана на сутерена и подмяна на прозорци/включени са в мярка подмяна на дограма.

5. **Отоплителна инсталация** – Предвидено е изграждане на нова абонатна станция с автоматично следене на външна и вътрешна отоплителна инсталация, изградена от няколко кръга. Чрез обновяване на системата, ще се постигне повишаване на КПД на системите за отопление и БГВ.

6. **Осветителна инсталация** – Мярката предвижда подмяна на старите осветителни тела лампи с нажежаема жичка и луминисцентни с нови, LED и преработка на инсталацията, където е необходимо.

7. **Оползотворяване на енергия от възобновяеми източници** – Мярката предвижда изграждане на фотоволтаична система, която ще захранва консуматорите потребяващи ел. енергия на сградата, през светлата част на денонощието. На покрива на сградата ще се монтира фотоволтаична система с PV панели с инсталирана мощност ~30 kW.

След прилагане на ЕСМ сградата ще спада към енергиен клас „B“, със специфичен годишен разход на първична енергия $E_p = 93,15$ kWh/m². Еталонна нормативна стойност, съгласно Наредба № РД-02-20-3 от 09.11.2022 г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради, в сила от 18.11.2022г. – енергиен клас „B“ със специфичен годишен разход на първична енергия $E_{pmin} = 90$ kWh/m²; $E_{pmax} = 180$ kWh/m².

3. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. **Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Бул. „Васил Кънчов“ № 2, ж.к. „Ханително-вкусова зона“, УПИ – IV (бивш XI), квартал 17 (бивш кв.253), град Враца.гр. Враца, имот № 12259.1008.189, сграид с идентификатори № 12259.1008.189.1 и № 12259.1008.189.2.

Изпълнението третира текущ ремонт на сградата и внедряване на енергоефективни мерки.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване

на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Предвижданите дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сгради от образователната инфраструктура и не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите. Характерът на ИП предвижда водоземане за питейни нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа).

Не се засягат повърхностни води и подземни води.

Напротив, експлоатацията на обектите след реализация на предвидените в проекта мерки, е свързана с намаляване на ползването на невъзобновяеми енергийни източници

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

При извършването на СМР не се предвижда изграждането на заготовителни площадки.

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

Въвеждането на мерки за енергийна ефективност за сградата е свързано с формирането на строителни отпадъци главно с код 17 06 04 – изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. Това са формираните при подмяната на хидроизолацията

на покривите битумни платна, както и остатъци от изрязването на новопоставящата се топлоизолация, въпреки спазването на принципа за предотвратяване образуването на отпадъци.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

| Код и наименование на неопасните строителни отпадъци на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците | |
|---|---|
| 17 01 01 | Бетон |
| 17 01 07 | смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06 |
| 17 02 01 | Дървесен материал |
| 17 02 02 | Стъкло |
| 17 04 05 | Желязо и стомана |
| 17 06 04 | изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. |
| 17 08 02 | строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в код 17 08 01 |
| 20 03 01 | Твърди битови отпадъци |

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради е Планът за управление на строителните отпадъци. С планът ще се прогнозира конкретно видът, количеството и начина на третиране.

Очакват се и отпадъци от опаковки: Хартиени и картонени опаковки 15 01 01 и Пластмасови опаковки 15 01 02, които ще се събират на територията на обекта и предават на пунктове за вторични суровини.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на

неконтролируеми събития в хода на операциите на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Електронен носител - 1 бр.
3. Акт на общинска собственост № 656
4. Скица № 595/15.05.2023 г.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 02.04.2024 г.

Уведомител:

ПЕТЯ ДОЛАПЧИЕВА

За Кмет на Община Враца

Съгл. Заповед № 550/29.03.2024 г.