

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и данните на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов“ № 6
/ седалище и ВИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Телефон, факс и e-mail: Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshchinasvr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Христос Мингас - 0887 900 318

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

„ПРИСТРОЙКА ЗА УЧИЛИЩЕН КОРПУС КЪМ ППМГ „ АКАД. ИВАН ЦЕНОВ“ – ГР. ВРАЦА В УПИ I, КВ. 400, ПО ПЛАНА НА ГР. ВРАЦА, ОБЩИНА ВРАЦА.”, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: ГР. ВРАЦА, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ 18, 3002 ВРАЦА ЦЕНТЪР, ВРАЦА

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Във връзка с осъществяване на образователните политики на МОН за преминаване на едносменен режим на обучение в ППМГ „акад.Иван Ценов“ гр.Враца е необходимо да се изгради пристройка на училищен корпус към основната сграда както и изграждането на асансьор,осигуряващ достъпна архитектурна среда за хора с увреждания.Предвижда се изграждане на двуетажна сграда до 10 м.,без сутерек със разгъната застроена площ 810 м2,в свързано строителство със съществуваща основна сграда в УПИ –I,кв.400,ЦГЧ,по плана на град Враца.Обектът попада в обхвата на I ва група ,III-та категория строеж,съгласно ЗУТ и наредба N1 от 30.07.2003 г.за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящият проект е разработен въз основа на Техническа спецификация с изисквания за изпълнение на обществена поръчка, издадена виза за проектиране и действащите нормативни уредби. Урегулираният поземлен имот I попада в устройствена зона Ц. Кота корниз е < 15,00 м. П застр. < 40%, Кинт < 1,2, Позел. > 20%.

Имотът граничи на север с бул. "Демокрация"; изток с улица „Иваница Данчов“, юг с улица „Илия Кръстенияков“ и запад с улица. Поземленият имот е с площ от 10 650 м². В парцела се намират съществуваща училищна сграда с площ 1253 м² на 3 етажа и с РЗП – 3760 м² и сграда за физкултурни нужди/салон/ с площ 1248 м² и РЗП -1608 м².

Сградата е проектирана като свързано застрояване със съществуващата основна постройка. Теренът където се разполага сградата е равен без денivelация. Сградата е двуетажна без сутерен. Във визата са указани минимални отстояния до регулационните линии на имота-3м. до южната граница и на изток до границата на имота.

1. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН И ВИЗАТА:

Параметри:	по Виза:	по Проект:
Площ на парцела:	10 650 м ²	10 650 м ²
Плътност на застрояване /Пзастр./	40 %	27 %
Коефициент на интензивност /Кинт/	1,2	0,6
Етажност / Височина на сградата	3ет. Н ≤ 10,00м	2ет. Н ≤ 10,00м
Необходима озеленена площ /Позел./	20%	20%

Параметрите са изчислени като са взети предвид квадратурите на съществуващата училищна сграда, сградата за физкултурни нужди и новата постройка.

2. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЯ:

Сградата е ситуирана в източния край на съществуващата постройка.

ПАРТЕР / кота 0,00 / ЗП=379 м²

Основният подход към сградата е откъм изток чрез стълби и рампа за инвалиди, която осигурява достъпът на хора с увреждания. От източният вход попадаме във фойе от което чрез коридор имаме достъп до новопроектираните 2 класни стаи и отворено пространство /зала за събития със сцени/. До входа е обособено помещение за охрана. Към всяка класна стая има проектирани хранилища-общо /2бр./за етаж. От фойето има излаз на западния двор и проход към съществуващата сграда. На всяко помещение е осигурена естествена вентилация чрез отваряеми прозорци. Светлата височина до окачени таван в помещенията е 3,00м. Предвидената настилка е PVC с висока степен на износостойчивост.

ЕТАЖ 2 / кота +3,62 / ЗП=379 м²

Достъпът до това ниво е чрез стълба от фойето на долния етаж на съществуващата сграда и новопроектиран асансьор, който се намира до стълбищната клетка. Съществуващото хранилище от старата сграда се преработва на коридор като за целта е необходимо да се премахне южната стена за да се направи топла връзка между пристройката и старото училище. Отворът за врата, който е в момента на хранилището към коридора се разширява до размери 180 см за да може да се осигури преминаване на човекопотока. От топлата връзка през старото хранилище се попада във фойе с коридор, от което има връзка към 4 класни стаи. Две от стаите разполагат с хранилища. От фойето също така има връзка към самостоятелно хранилище. На всяко помещение е осигурена естествена вентилация чрез отваряеми прозорци. Светлата височина до окачени таван в помещенията е 3,00м. Предвидената настилка е PVC с висока степен на износостойчивост.

Асансьор

Във връзка с изискванията за предоставяне на достъпна среда за хора с увреждания се предвижда изграждането на асансьор от северната страна на съществуващата сграда ,в близост до съществуваща стълбищна клетка до трети етажна съществуващата основна сграда.

Асансьорната уредба трябва да отговаря на стандарти за асансьори :EN 81-20,EN81-50,стандарт за достъпна среда EN81-70 ;Наредба за съществуващите изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предназначения от 02.11.2001,Наредба 4 от 01 /ли 2009 за проектиране изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда, вкл. за хора с увреждания.

3. КОНСТРУКЦИИ:

Сградата ще бъде изпълнена от монолитна стоманобетонова конструкция с носещи колонии, пайби и греди. Плочите са стоманобетонени. Сградата ще бъде с ивични фундаменти.

5. ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ:

Фасадите на сградата ще бъдат третирани с три цвята полимерна мазилка, показани на чертежите с фасади. Шпаките по бордовете на сградата ще са покрити с ламарина в цвят тъмен графит. Топлоизолацията по фасадите ще бъде EPS (стиропор)-10 см. Дограмата на прозорците ще бъде PVC в цвят тъмен графит със стъклопакет, който покрива топлотехническите изисквания. Повечето вътрешни преградни стени в сградата ще бъдат тухлени зидове съответно с 25см и 12см дебелина.

6. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на УПИ	10 650 м ²
Застроена Площ /ЗП/	379 м ² +8 м ² (асансьор)
Разгънатата застроена площ /РЗП/ над терена	758 м ² +24 м ² (асансьор)
Плътност на застрояване /Пзастр./	27 %
Коефициент на интензивност /Кинт./	0,6
Озеленена площ	20%

7.ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА:

В така проектираната сграда е осигурен достъп за хора с увреждания. Асансьорът в сградата е с размери позволяващи достъп на инвалидна количка. Вратата на пътническия асансьор е мин 90 см. (чл.50, ал.2 от Наредбата). При входа се изпълнява рампа достигаща до ниво под на фойе. Настилките се предвиждат с клас против хлъзгане, съответстващ на обществени сгради.Рампата е с широчина 120 см мерено между ръкохватките на парапетите.Наклона на рампата е не повече от 5%.Предвидена е хоризонтална площадка между рамената с размери 150 на 300.От двете страни на рампата се предвижда парапет при спазване на изискванията на чл.11 ал.2 т.3.Изграждат се предпазни бордюри с височина 5 см и широчина 15 см.,върху които се монтират парапетите. Преди началото и след края на рампата е изпълнена тактилна ивица с широчина 60 см по посока на движението и с цвят,контрастен на цвята на прилежащите настилки.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**ГР. ВРАЦА, БУЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ 18, 3002 ВРАЦА ЦЕНТЪР, ВРАЦА
ИДЕНТИФИКАТОР 12259.1018.22**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определи конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на отделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компонентите на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприемачето/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприемачето/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са свързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потвърдение)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Приложения:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните общини/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определение на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 06.06.2023г.

Уведомятел:

Калин Каменов

Кмет на Община Върна

