

ДО  
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- ВРАЦА

## У В Е Д О М Л Е Н И Е

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./  
и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за  
съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с  
предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

### от ОБЩИНА ВРАЦА

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Централа: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61,

Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Представител на възложителя: Калин Каменов - Кмет на Община Враца.

Лице за контакти: арх. Митко Анатолиев - 0887825023.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомявам Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:  
**„МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ПЛОЩАДКА В Ж.К. „МЛАДОСТ“, ГР. ВРАЦА“, с**  
възложител: **ОБЩИНА ВРАЦА.**

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

#### 1. Резюме на предложението:

Ново инвестиционно предложение, което предвижда изграждане на Многофункционална площадка в ж.к. „Младост“ и благоустрояване на паркова среда в гр. Враца.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Настоящият инвестиционен проект предоставя ново и актуално решение на

гореописаният обект, отговарящо на новите тенденции. При разработването на техническия проект са спазени законовите изисквания за достъпна среда съгласно *НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията*. Площите за игра са проектирани съгласно *Наредба № 1 / 12.01.2009г. за устройството и безопасността на площадките за игра*.

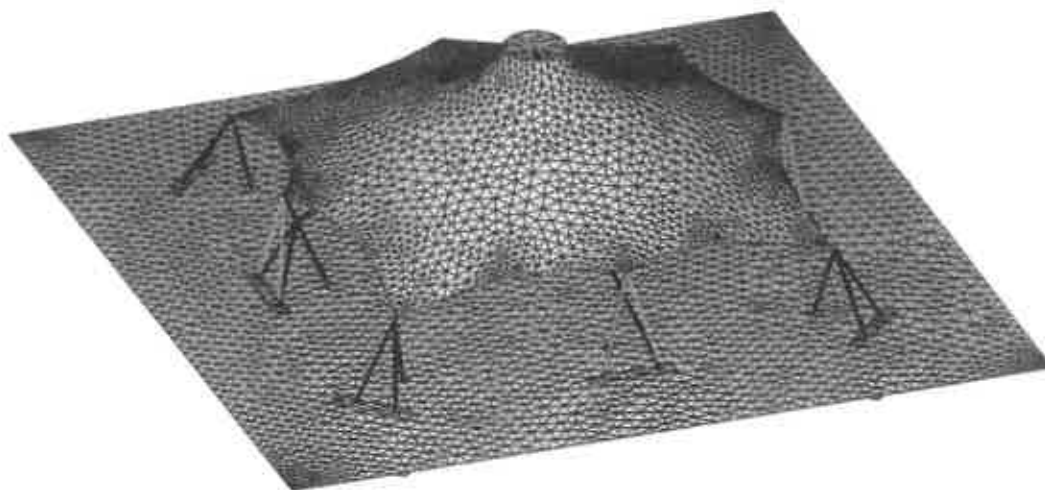
Основните цели на проектното предложение включват: възможно най-оптимално използване на съществуващата среда, запазване на всички възможни дървесни и растителни видове, изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение и оптималното модернизиране на парковото пространство, включително и чрез въвеждането на нови функции в него. Чрез така направеният проект се полагат усилия за устойчиво развитие на средата.

**В инвестиционния проект се предвиждат следните дейности:**

Изграждане на нова алейна мрежа, покриваща пътничопотоците в парка. Пешеходните алеи са планирани с настилка бетонни плочи 20X20 см. с покритие тип „мит бетон“, за по-добро сцепление при зимни условия.

Изграждане на 2 броя площадки:

Площадка № 1 е с площ от 470,6 кв.м., и е предназначена за комбинирана детска площадка, покрита с тентова конструкция, която представлява лека стоманена конструкция с напрегната текстилна мембрана, работещи като интегрална система. Покритието позволява защита на площадката от пряка слънчева светлина, дъжд и сняг и е проектирано в съответствие с Европейските стандарти за строителни конструкции „Еврокод“. Конструктивната композиция е семпла, като в план е с квадратна форма. Състои се от четири трипода, разположени симетрично в средата на външните контури на мембраната (по средата на страните на квадрата) и четири трипода в ъглите ѝ (по върховете на квадрата), които също са разположени симетрично.



*Перспектива от изчислителен модел на конструкцията*

Завършващия слой на площадката е със саморазливна ударопоглъщаща настилка 3 см. Преходът между нея и околното пространство е детайлизиран в приложените детайли в

графичната част на проекта. На площадката са разположени 4 съоръжения по детайл и спецификация от производител във възрастова група за комбинирана детска площадка 3-12 годишна възраст.

Площадка № 2 е с площ от 181,3 кв.м., и е предназначена за открит фитнес с ударопогълщаща настилка, на която са разположени следните уреди:

- Комбиниран фитнес уред по детайл от производител;
- Успоредка по детайл от производител;
- Комбиниран спортен уред по детайл от производител;
- Преса за гърди (за хора в неравностойно положение) по детайл от производител;
- Уред за раздвижване горната част на тялото (за хора в неравностойно положение) по детайл от производител

*Съществуващите стари фитнес уреди и детски съоръжения, в близост до проектната площадките ще бъдат демонтирани.*

Ще се поставят нови пейки, кошчета и други елементи на ландшафтния и архитектурен дизайн.

За изпълнението на ударопогълщащата настилка е предвидена нова основа от трошенокаменна настилка /20см./, върху която ще се положи армирано бетоново покритие от 15см. /армиране Ф8 на каре през 15см. в двете посоки./ и се залива с ударопогълщаща настилка - 3см.

В проект е залегнало изключително много озеленяването, което се предвижда да се осъществи на ЕТАП 2. За тази цел е разработен дендрологичен проект, който предвижда напълно ново озеленяване с декоративни растителни видове, които не попадат в забранителния списък на инвазивните видове и отговарят на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда устройството и безопасността на площадките за игра.

Външното електрохранване ще се извърши с присъединяване на обекта към електрическата мрежа към свободен извод НН РТНН на ТП „Младост5“ гр. Враца, като за целта на фасадата на трафопоста ще се монтира ново електромерно табло. След таблото ще се изградят следните съоръжения:

- Кабел НН от новото електромерно табло на фасадата на ТП „Младост5“ до табло РТ.
- Мълниозащитни съоръжения.

Предвижда се парково ел. осветление, като за целта ще се монтират стоманотръбни стълбчета.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Поземлен имот 12259.1026.325, квартал 23, парцел IV област Враца, община Враца, гр. Враца, п.к. 3000, ж.к. "Младост", вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи.

Обекта не попада в райони, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).*

Инвестиционното предложение не предвижда ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обекта.

Не се предвижда изграждане на ВиК система.

Не се засягат повърхностни води и подземни води.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

При реализацията на ИП и характерът му не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.**

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

При изграждането на площадката не се предвиждат значителни количества отпадъци. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове, План за управление на отпадъците, като ще се предават на лица, притежаващи съответните разрешителни по чл. 35 от ЗУО.

Формираните отпадъци ще се събират в разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмите изпълнители на обектите.

*Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:*

Код и наименование на неопасните строителни отпадъци на отпадъка, съгласно Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците	
17 01 01	Бетон
17 01 07	смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в код 17 01 06
17 02 01	Дървесен материал
17 04 05	Желязо и стомана

#### **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

#### **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

ИП не попада в обхвата на чл.104 от Глава седма на Закона за опазване на околната среда и не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с висок и/или нисък рисков потенциал. Предвид гореизложеното в следствия реализирането на ИП не може да възникне „голяма авария“ (голяма емисия, пожар или експлозия, в резултат на неконтролируеми събития в хода на операцията на всяко предприятие или съоръжение в обхвата на глава седма, раздел I ЗООС, и която води до сериозна опасност за човешкото здраве и/или за околната среда).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Електронен носител - 1 бр.

3.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.



Дата: 30.05.2023 г.

Уведомител:

**КАЛИН КАМЕНОВ**

*Кмет на Община Враца*