

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централa: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

Внедряване на мерки за енергийна ефективност за ОБЕКТ: Закрит тенис корт - спортен комплекс "Христо Ботев", с идентификатор 12259.1027.12.2, ул. "Спортна", гр. Враца".

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Енергийната ефективност е въпрос на целенасочена политика към подобряване на енергийната среда и ефективната енергетика.

Дейностите за повишаване на енергийната ефективност са дейностите, свързани със:

- сертификат за проектни енергийни характеристики.
- **обследване и сертифициране на сгради;**
- обследване на промишлени системи;

➤ проверка за енергийна ефективност на водогрейни котли и климатични инсталации в сгради;

➤ управление по енергийна ефективност.

Обследването за енергийна ефективност на сгради има за цел да установи нивото на потребление на енергия, да определи специфичните възможности за намаляването му и да препоръча мерки за повишаване на енергийната ефективност.

Обследваната сграда е третирана като интегрирана система, състояща се от:

- ✓ монолитна сграда;
- ✓ системата за отопление;
- ✓ обитатели и режими на обитаване на сградата;
- ✓ климатичните въздействия на околната среда.

Последователност и мероприятия:

- ✓ събиране на първична информация и обработка на базата данни;
- ✓ анализ и оценка на състоянието на сградата;
- ✓ формиране на необходимата база данни за моделиране и симулиране на енергопреносните процеси на сградата, посредством софтуерен продукт ENSI;
- ✓ създаване на модели на реалното потребление на енергия;
- ✓ установяване на основните енергийни характеристики при нормален режим на експлоатация;
- ✓ симулиране на енергопреносните процеси и извяване на потенциалните възможности за икономия на енергия;
- ✓ генериране на енергоспестяващи мерки и технически решения за тяхното реализиране;
- ✓ технико - икономическа оценка на перспективните мерки и комбинации от тях.

Необходимата информация за анализа е събрана от:

- ✓ налична проектна документация предоставена от възложителя;
- ✓ интервюта с ръководния персонал на сградата;
- ✓ изчисления отнасящи се до съществуващото състояние на сградата – коефициенти на топлопреминаване през ограждащите елементи, потребена енергия, електроконсуматори и др.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът се намира в спортен комплекс "Христо Ботев", идентификатор 12259.1027.12.2, ул."Спортна", град Враца. Представява покрит тенис корт и спомагателни помещения. Построен е през 1970 г.

Сградата е масивна със стоманобетонена носеща конструкция на един надземен етаж. Покривът е плосък "топъл", а ограждащите стени са стоманобетонени панели. На първия етаж се намират тенис корт и пристройка в източната част на сградата с котелно, служебни, обслужващи и санитарни помещения. Главният вход е от север.

Покривът на сградата е плосък "топъл" с покритие от битумна хидроизолация върху стоманобетонени покривни панели. Като цяло покривът е в задоволително състояние. Външните ограждащи стени на обекта са: стоманобетонени панели с мазилки, а на източната фасада на закрития тенис корт е изпълнено външно релефно пано от баро-цименто-пясъчен разтвор. Външната ограждаща дограма е метална единична или дървена слепена. Като цяло дограмата е в незадоволително състояние - напълно амортизирана с деформирани и

неушлътнени крила, което увеличава инфилтрацията на външен въздух и влошава енергийните характеристики на сградата като цяло. Граничният под е един вид с различни настилки според предназначението на помещенията: под "към земя" с настилка от зебран е изпълнен на тенис корта или от мозайка на пристройката. Като цяло подовете на сградата са в удовлетворително състояние, но без топлоизолация.

Геометрични характеристики на сградата

| Застроена п. | Разгъната п. | Отопляема площ | Обем бруто | Отопляем об |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| m ² | m ² | m ² | m ³ | m ³ |
| 1222.00 | 1222.00 | 3666.00* | 12156.47 | 11850.82 |

*поради голямата височина в сградата отопляемата площ е умножена по 3.

Енергоспестяващи мерки Пакет 2 - П2

Предвидените енергоспестяващи мерки са;

1. Теплоизолиране на външни стени;
2. Подмяна на дограма;

ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ

Мярка за енергоспестяване B1: Теплоизолиране на стени –П2

Мярката предвижда полагане на вътрешна топлоизолация топлоизолация от EPS с коефициент на топлопредаване 0,034 W/mK и дебелина 120 mm по стена тип 3, затворена с гипскартон. Стени тип 1 и 2 ще се топлоизолират външно с EPS 120 mm с $\lambda \leq 0,034$ W/mK.

Прилагането на ЕСМ 1 ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване през стени от 3,38 W/m²K на 0,26 W/m²K.

Таблица

| № | Наименование | Мярка | Количество | Ед.цена | Сума |
|---|--|----------------|------------|--------------|-------------------|
| | | | | лв. | лв. |
| 1 | Фасадно тръбно скеле | m ² | 1 663.32 | 15.20 | 25 282.46 |
| 2 | Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади | m ² | 1 186.80 | 11.30 | 13 410.84 |
| 3 | Външна топлоизолация по стени фасада с EPS 120 mm, коеф. на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, лепилна смес и шпакловка на мрежа | m ² | 1 007.10 | 74.80 | 75 331.08 |
| 4 | Външна полимерна мазилка с грунд по стени фасада | m ² | 1 186.80 | 45.20 | 53 643.36 |
| 5 | Външна топлоизолация за обръщане около дограма с XPS 120 mm, коеф. на топлопроводност $\lambda=0.03$ W/mK, лепилна смес и шпакловка на мрежа | m ² | 179.70 | 82.30 | 14 789.31 |
| 6 | Вътрешна топлоизолация по стени с EPS 120 mm, на топлопроводност $\lambda=0.034$ W/mK, гипскартон, шпакловка и латекс | m ² | 235.62 | 85.30 | 20 098.17 |
| 7 | Вътрешна топлоизолация за обръщане около дограма с XPS 20 mm, коеф. на топлопроводност $\lambda=0.03$ W/mK, лепилна смес, шпакловка на мрежа, гипсова шпакловка и латекс | m ² | 2.36 | 82.30 | 194.23 |
| 8 | Външна топлоизолация по бордове, колони, с EPS 120 mm, коеф. на топлопроводност $\lambda=0.0335$ W/mK, лепилна смес, шпакловка на мрежа и мазилка с грунд | m ² | 178.00 | 89.80 | 15 984.40 |
| | | | | Общо: | 218 733.85 |

Мярка за енергоспестяване B5: Смяна на дограма – П2

В одита е предвидена смяна на дограмата с нова алуминиева с прекъснат термомост и едно ниско емисионно стъкло, с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Прилагането на ЕСМ 2 ще доведе до намаляване на коефициента на топлопреминаване през дограмата от $5,77 \text{ W/m}^2\text{K}$ на $1,48 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Таблица

| № | Наименование | Мярка | Количество | Ед.цена | Сума |
|---|---|----------------|------------|--------------|-------------------|
| | | | | без ДДС | без ДДС |
| | | | | лв. | лв. |
| 1 | Изваждане на прозорци и врати от зид | бр. | 95.00 | 15.86 | 1 506.70 |
| 2 | Доставка и монтаж на Ал дограма със стъклопакет с ниско емисионно стъкло с $U \leq 1.70 \text{ W/m}^2\text{K}$ - остъквени врати и вентрили | м ² | 363.10 | 365.00 | 132 532.23 |
| 3 | Подпрозоречни первази | м | 270.85 | 14.50 | 3 927.33 |
| | | | | Общо: | 137 966.26 |

Извършеното енергийно обследване показва, че при сегашното състояние на сградата и системите на топлоснабдяване не се осигуряват изискваните санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт. Това се дължи на лошото състояние на ограждащите елементи и системите за топлоснабдяване.

Установен е потенциал за намаляване на необходимите разходи на потребна енергия с 67,27%, което се равнява на 351 604,53 kWh/година с екологичен еквивалент 180,93 тона спестени емисии CO₂.

Необходимата първична невъзобновяема енергия след изпълнение на ЕСМ ще намалее със 97,60%.

Обследваната сграда получава сертификат с клас на енергопотребление В със срок на валидност 8 години на база съществуващото състояние.

След изпълнение на избрания пакет 2 от енергоспестяващи мерки сградата ще бъде с близко до нулата потребление на енергия е ще влезе в клас на енергопотребление А.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът се намира в спортен комплекс "Христо Ботев", идентификатор 12259.1027.12.2, ул."Спортна", град Враца. Представява покрит тенис корт и спомагателни помещения. Построен е през 1970 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух” реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определя конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на отделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомявателя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25.04.2023г.

Уведомявател:
Калин Каменов
Кмет на община Враца

