

ДО
ИНЖ. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ- ВРАЦА

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС/ДВ бр. 25/2003г./ и по чл. 10, ал. 1 и 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/ДВ бр. 73/2007г./

От Калин Каменов – Кмет на Община Враца
БУЛСТАТ – 000193115, гр. Враца, ул. „Стефанаки Савов” № 6
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Адрес за кореспонденция: гр. Враца 3000, ул. „Стефанаки Савов” № 6

Телефон, факс и e-mail: Централна: 092/ 62 45 81, 62 45 82 Факс: 092/ 62 30 61, Електронна поща: obshtinavr@b-trust.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Калин Каменов – Кмет на Община Враца

Лице за контакти: инж. Нина Калеева - 0887 900 353

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Враца има следното инвестиционно предложение:

„РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПРЕУСТРОЙСТВО, ВНЕДРЯВАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ПРИСТРОЯВАНЕ НА „ДОМ ЗА СТАРИ ХОРА - ЗОРА“, УЛ.„БЕЛАСИЦА” №5, ГР.ВРАЦА, УПИ Х-287, КВ. 301, Ж.К. ТОЛБУХИН-ЮГ, П.И.12259.1024.287”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Домът за стари хора – „ЗОРА“ е разположен в УПИ Х-287, кв. 301, гр. Враца, ж.к. Толбухин-Юг, п.и.12259.1024.287. Той граничи от запад с ул.„Беласица” №5, от север с УПИ XI-286 - отредено за болнично заведение, от юг с УПИ IX-288 – отреден за лица с психични разстройства и от изток с природен парк „Врачански балкан“. Сградата е монолитна на 3 етажа с покривен инсталационен етаж и частичен сутерен. Кота нула на сградата е + 437,82 установена по геодезичното заснемане. Съществуващия подход към сградата е от север, но

проекта предвижда изместване от запад. Главният вход на сградата е от запад с допълнителен вход / изход от Изток. Има допълнителен достъп към сградата за зареждане на разливна и отделен за изнасяне на отпадъци. Изготвени са технически проекти по частите Архитектурна, Конструктивна, Електроинсталации, ОВК, ВиК, ПБ, Геодезия, ВП и ПБЗ от правоспособни технически лица.

Пред сградата от западната страна има съществуващ паркинг за 8 паркоместа. Около сградата има обходна улица, която се прекъсва от новото застрояване от северната страна, но се изгражда обръщало 12x12м в североизточната част на имота, което е свързано с обходната улица от юг и така е осигурен достъпа за противопожарни нужди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектирането е извършено въз основа на виза за проектиране, издадена от главния архитект и задание за проектиране. Спазени са изискуемите разстояния от границите на имота според издадената виза. Реконструкцията и преустройството засягат основната сграда в имота и отговарят на мерките предписани в техническото и енергийно обследване на сградата. Преустройството засяга основно втори и трети етаж от сградата, където стаите за настаняване на стари хора се преустройват в единични и двойни стаи, с което намалява капацитета на сградата за настаняване от 50 на 40 души. За да се компенсира недостига на помещения за настаняване се пристрояват към сградата, на топла връзка, две типови едноетажни сгради с капацитет общо 10 души, с което се запазва капацитета на Дома за стари хора „Зора“. Преустройството налага и изграждане на ограда от север поради несъответствие на съществуващата, която попада в съседния имот. Това налага и изместване на съществуващия северен вход от запад с подход за автомобили.

Основните проектни решения в настоящия проект засягат следните позиции:

- Проект за изграждане на нова ограда по северната регулационна линия и изместване на главния вход на сградата от запад;
- Преместване на външното осветление и цялостно обновяване на съществуващото;
- Проект за изграждане на две типови къщи за настаняване свързани с топла връзка с основната сграда;
- Подмяна на покривно покритие, олуци и покриване на покривна тераса
- Демонтаж на съществуваща външна топлоизолация и монтаж на нова и внедряване на мерки за енергийна ефективност в цялата сграда;
- Разделяне на две свързани стаи, в отделни помещения за настаняване на един и двама ползватели. Преустройство на санитарно помещение на първи етаж в стая за срещи с близки. Обособяване на кухненски боксове в помещенията на междинните стълбищни площадки. Понижаване тавана общото помещение на втори етаж;
- Цялостен ремонт на помещенията – под, стени, таван. Цялостен ремонт на всички санитарни помещения и подмяна на санитарно оборудване и инсталации.
- Ремонт и подмяна на отоплителна и вентилационна система, електрическа инсталация, водопровод и канал;

- Предвиждане на допълнителни мерки за пожарна безопасност спрямо увеличената площ на застрояването;

Основни параметри преди пристрояването:

ЗП=364 кв.м.

РЗП=1373.80 кв.м.

РЗП мазе = 120кв.м.

Площ на имота = 4823 кв.м.

Плътност на застрояване – 7,55%

Кинт. = 0,28

К корниз=11,17м > 10 м

Нови параметри:

ЗП=667 кв.м.

РЗП=1676.80 кв.м.

РЗП мазе = 120кв.м.

Площ на имота = 4823 кв.м.

Плътност на застрояване – 13,8% < 20%

Плътност на озеленяване > 70%

Кинт. = 0,35 < 0,5

К корниз=11,17м > 10 м

НОВА ОГРАДА И ИЗМЕСТВАНЕ НА ГЛАВЕН ВХОД

Проектът предвижда изграждане на нова ограда по северната граница на имота чрез оградни пана с електрозаварена тел (4мм) между вертикални метални елементи (60/40мм) през осово разстояние 2,52м и монтирани на стъпкови бетонови фундаменти. Общата височина на ажурната оградата е 2,10м, която съвпада с височините на съществуващата ограда.

Източната и южната граници на имота са с ажурна мрежеста ограда висока 2,10м монтирана на ивичен фундамент с ширина 24 см. Западната ограда е също върху ивичен фундамент следващ стъпаловидно терена, но оградата е на пана средно по 4,6м съставени от вертикални метални пръти с квадратно сечение (20x20мм) хванати с хоризонтални метални пини (50x5мм) и вертикални носещи метални профили (80x80мм) с височина 1,62м. Цокълната основа на оградата е бетонова с ширина 24см и височина от 0 до 60см, следваща денивелацията на терена.

За да се осигури достъп до имота от запад през ул."Беласица" №5, се демонтира пано от съществуващата ограда с ширина 4,8м и на негово място се изгражда входна врата и портал за достъп на превозни средства. Проектирано е автоматияно отваряне на вратите от рецепцията на сградата и домофонна система. Дизайнът на новите елементи следват растера на съществуващата ограда и е посочен в проектната разработка. Изгражда се нова асфалтова настилка между улицата и съществуващата вътрешна улица.

ВЪНШНО УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ

В северната част на имота са проектирани нови външни осветителни тела, а всички външни съществуващи е заложено да се подменят с нови. В проекта по част „Електрическа“ са посочени местата и захранването на уличното осветление.

ТИПОВИ КЪЩИ И ТОПЛА ВРЪЗКА

От източната част на основната сграда са проектирани къщи за настаняване (266 м²) с монолитна стоманобетонена конструкция. Кота нула на къщите равни с тази на основната сграда + 437,82 и са свързани с топла връзка (37 м²).

Топлата връзка се изгражда от затваряне на съществуваща тераса и се свързва с коридора на съществуващата сграда. От север се има съществуващо остъкляване а от юг се изгражда ново с евакуационна врата.

Къщите са със самостоятелен вход от топлата връзка и с единично планово разпределение и функционални зони. Конструкцията е с монолитен стоманобетонен скелет и гредова плоча (16см). Покрива е дървен със столци и ребра по наклона на скатовете. Предвидена е топлоизолация над плочата, а покритието на покрива е с дъсчена обшивка, хидроизолация, летви, контралетви и поцинкована ламаринена с полиестерно покритие. По цялата периферия има козирка 60см и отводняване с олуци и външни водосточни тръби. Стените са тухлени и с цялостна топлоизолационна система от каменна вата 12см. и мазилка. Предвидена е бяла ПВЦ дограма с троен стъклопакет. Настилките във всички помещения са гранитогрес. Стените в санитарните помещения са фаянс, а в останалите помещения с латекс. Вътрешните преградни стени са с дебелина 12,5см с двоен гипсокартон от всяка страна и минерална вата. Таванът е с мазилка. От дневните помещения има излаз на тераса и с рампа за инвалиди е осигурен достъпа до терена. Къщите са предназначени за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи. Всяка от тях има две спални помещения (19.7м² и 16.7м²) за настаняване на двама души и една спалня (13.5м²) за един човек. Всяка спалня е със собствена баня (5.4м²) оборудвана за инвалиди. Входът на къщите е от топлата връзка през преддверие (5м²) със портманто и от него в общо дневно помещение с трапезария и кухненски бокс с площ 35.3 м².

РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ОСНОВНАТА СГРАДА

ПЪРВИ ЕТАЖ – 667 м²

Главният вход на сградата е от запад с рампа и три стъпала. Във фойето (18,3м²) е разположена рецепция, където е централата на звънчева система, сигнализираща за спешни нужди от всяка стая, като бутони са предвидени до всяко легло и в санитарните помещения към стаите. Пред входа има изградена козирка с дървена конструкция, на която част от дървените елементи се подменят с нови, понеже съществуващите са с изгнили участъци.

Зад рецепцията се намира врата към преустроеното санитарно помещение в стая за среци с близки. Демонтирани са всички плочки по стени и настилка. Проектирана е обшивка от лепен гипсокартон с шпакловка и латекс и гранитогресна настилка. Таванът се преобоядисва и прешпаклова частично. Предвидено е подходящо обзавеждане от диван и столове, както и мивка.

В близост до рецепцията са санитарните помещения за персонала, които се реновират изцяло с нови настилки и стени от гранитогрес и нови санитарни уреди. Таванът се шпаклова и преобоядисва.

От Фоайето има асансьор и стълбищна клетка за етажите, а в източната част на сградата има и външна евакуационна стълба. Настилките на двете стълби се подменят с нови, с антихлъзгащо покритие. Парапетът на външната стълба се реновира в увредените участъци.

От фоайето се влиза в Коридор(20,62м²) и Салон за хранене (49,39м²). В западната част на салона има сепарирана част с три умивалника. Салонът е с капацитет за 40 души, но храненето е организирано на смени. Храната се доставя през външен вход към разливно помещение (11,8м²) и се подава към салона за хранене. Отсервирането става към зала за измиване (13,72м²). Към нея има отделно помещение за събиране на смет и през отделна врата се изнасят навън към площадка от северната страна на сградата. На този етаж са помещенията за персонала – Стая за Домакин, счетоводител и касиер (13,82м²), Стая за социален работник (13,69м²), Кабинет на Директортора (16,93м²), Архив (9,54м²), Стая за отдих (19,09м²), Чайна (8,35м²).

На същия етаж има Перално помещение (31,94м²) и помещение за чисто бельо (19,19м²).

През стълбищно рамо с различно високи стъпала се слиза до сутерена. Проектът предвижда да се демонтира наличното бетоново стълбище и да се изгради ново със стъпала с еднаква височина с цел безопасност на ползване.

СУТЕРЕН – 120 м²

В сутерена се намират Съблекалните за персонала (10,14м²) с три душ кабинни. Осветлях има и Стая за инструменти (5,73м²), Помещение с хидрофорна система от 4 резервоара по 700л и Котелно помещение с газово котле, което е предвидено да се смени, както и бойлер 500л. Подменят се настилките с гранитогрес, прешпакловат се стени и тавани и се преобоядисват. Всички санитарни помещения са с ново оборудване. В душ кабините се полагат нови плочки по стените.

ВТОРИ ЕТАЖ - 452 м²

Стълбището от първо ниво излиза във фоайе (20,08м²) на второ ниво, където е спирката и на асансьора. Към фоайето има достъп до кабинет за психолог (7,2м²) и тоалетна с умивалници за персонала. На междинни площадки, складовите помещения са преустроени на кухненски боксове с отваряем прозорец.

През Коридор (35,7м²) с ширина 1,5м се влиза в 10 стаи за настаняване на възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания, скапацитет 18 легла. Всяка стая е със собствена баня. Съществуващата настилка в стаите от ламиниран паркет се подменя с гранитогрес, а баните изцяло се ремонтират като се подменят санитарните уреди, нова вентилация и хоризонтална водопродна мрежа. Стените са с фаянс. Целият етаж е с окачен таван – 1м, а 3м е светлата височина. Предвидено е изцяло ново обзавеждане, бутони за сигнализация до всяко легло и в банята. От южните помещения има излаз на тераса по цялата дължина на фасадата. В източната част е Дневната за общо ползване (27,78м², Н=3м), където се подменя цялата дограма с нова, с подобрени топлотехнически параметри и троен

стъклопакет. Таванът от 4м се понижава на 3м, като към фасадата е предвиден щурц с метална греда и външна стена с послоен монтаж от аквапанел и ГК с минерална вата.

ТРЕТИ ЕТАЖ - 497 m²

Към Фойето на трети етаж е стая за медицинско лице (12,04м²), а санитарното помещение за персонала е преустроено в Баня за ползване от настанените в новообособените стаи на етаж, които са в близост. Най- западните стаи от север и юг са двойни и се преустройват с преграждане като самостоятелни. Общо на етаж са 12 стаи за настаняване на възрастни хора в надтрудоспособна възраст без увреждания, с капацитет 22 легла. В източната част е Дневната за общо ползване (27,78м², Н=3м), където се подменя цялата дограма с нова, с подобрени топлотехнически параметри и троен стъклопакет. Южните стаи са с тераса, както и една от северните. Предвижда се и затваряне с дограма и стъклопакет подхода на стълбата към покрива.

ПОКРИВЕН ЕТАЖ – 73,64 m²

На покривния етаж е машинното за хидравличния асансьор (9,86м²) и фойе (10,89м²) за излизане на покривна тераса. Демонтират се настилките на терасата и се полага нова топлоизолация и хидроизолация. Цялата тераса се покрива с навес с дървена конструкция и ламаринен покрив. От нея през метална врата се влиза в подпокривното пространство. Демонтира се захабената и недостатъчна изолация по подовата плоча и се полага нова 15см каменна вата. Дървената конструкция на основния покрив е в добро състояние и не се променя. Демонтират се керемидите и се полага нова хидроизолация и ламаринен покрив. Подменят се олуците и водосточните тръби.

ФАСАДА

Предвиден е демонтаж на съществуваща топлоизолация EPS 5см по фасадата и монтаж на нова изолация от каменна вата 12см. Еркерите на сградата също се топлоизолират с 12см каменна вата. Подменя се цокъла на сградата, защото е компроментиран на много места. Полага се нова мазилка по цялата сграда. Съществуващата ПВЦ дограма с двоен стъклопакет се запазва.

КОНСТРУКЦИЯ

Сградата е с монолитна конструкция и стоманобетонени колони и плочи. Външните стени са с тухлена зидария с дебелина 25 см. Покривът е скатен „студен“ с необитаемо подпокривно пространство и единичен „топъл“-покривна тераса.

ОТОПЛТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

Отоплението на сградата се осъществява посредством котелна централа състояща си от отоплителен газов котел с топлинна мощност 222 Kw и прилежащите към него съоръжения-разширителен съд, спирателна арматура. В котелното е монтиран бойлер с обем 500 л за подготовка на БГВ за сградата. Котелното е захранено с природен газ; газопроводната система е съществуваща и се използва по предназначение. Отоплителната тръбна разпределителна мрежа е съществуваща; водно-помпена инсталация с тръбната разпределителна мрежа - тип „Тихелман“, състояща се от хоризонтална тръбна разпределителна мрежа, вертикални щрангове, разпределителни колекторни табла по

етажите, които захранват всяко отоплително тяло в помещенията посредством полиетиленови тръби, монтирани под замазката на помещенията; монтирани са алуминиеви отоплителни тела с височина 350 и 550 мм комплектовани с радиаторни вентили с термоглами, местни обезвъздушители и секретни вентили. Тръбната разпределителна мрежа е изпълнена от черни газови тръби и стоманени безшевни тръби. Циркулацията на топлоносителя се осъществява с помощта на циркуляционна помпа. Работната циркуляционна помпа е в много добро технически състояние. Ще се топлоизолира разпределителната мрежа в тези участъци на които липсва такава топлоизолация.

Отоплителният котел е изчерпал техническият си ресурс и се подменя с нов такъв. Отоплителната разпределителна мрежа изпълнява предназначението си и е в много добро техническо състояние; отоплителните тела изпълняват предназначението си. В крайните обитаеми помещения е недостатъчно отоплението, поради което е заложено да се увеличат броя глндерите.

ВЕНТИЛАЦИЯ

В Дом за стари хора има изпълнена принудителна вентилация на всяко санитарно помещение в обитаемите помещения /тоаленти с душеве/. Същата не удовлетворява изискванията, тъй като неправилно е изведена от етажите в подпокривното пространство, след което хоризонтално неправилно е обединена и изведена извън сградата. В настоящият проект се преработва вентилацията на санитарните помещения, като същата вертикално се извежда над покрива на сградата.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

На обекта няма монтирани климатични системи. На места има монтирани климатици-сплит системи, комплектовани с външни и вътрешни тела степен тип. Те са монтирани главно в административните кабинети. В южните стаи е предвидено монтаж на климатици.

ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

На база извършено енергийно обследване, топлоизолациите по външните ограждащи конструктивни елементи-външни стени, подове, тавани не отговарят на настоящите изисквания на действащите нормативи в страната. С цел намаляване на енергийните разходи на социалното заведение са проектирани марки за повишаване на енергийната ефективност на сградата като цялостна топлоизолационна система с каменна вата 12 см по стени и 15 см по покриви и нова декоративна фасадна мазилка.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

В цялата сграда има множество течове и водопроводната мрежа, поради некачествено полагане. В настоящия проект е предвидено цялостна подмяна на водопровода и канализацията както и нови етажни пожарни касети в източния край на сградата разредоточено спрямо съществуващата пожарна касета на всеки етаж.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ИНСТАЛАЦИЯ

Главното разпределително табло е с достъп от южната фасада с външна врата в близост до асансьора. От него се захранват новите къщи. На всеки етаж има Разпределителни

табла в коридорите, които се запазват. Съществуващите осветителни тела по стайте са 60x60см с луминисцентни лампи 4x18W. Заложено е да се демонтират и да се монтират нови ЛЕД тела 60x60 с подобрени енергоефективни параметри. Новия проект предвижда пожароизвестителна инсталация и звънчева система с бутони до всяко легло и в санитарните помещения. Има изградена съществуваща мълниезащитна система. Нова не се предвижда. Допълнително са захранени нови улични осветителни тела в северната част на имота и захранване на входната врата. Всяка стая на ползвателите е с телевизор с кабелна телевизия и се подменят всички контакти и ключове за осветление. Интернет се осигурява от рутери по етажите.

ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Пасивни мерки за противопожарна безопасност:

Съгласно таблица № 1 към чл. 8, ал. 1 от Наредба Из-1971. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (изменение и допълнение), класът на функционална пожарна опасност (КФПО) на сградата е клас Ф1, подклас Ф1.1 – домове за медико-социални грижи; котелно помещение-Ф5.1, Ф5.Г /газообразно гориво/; перално помещение-Ф5.1, Ф5.Д.

Удовлетворени са изискванията на чл. 13, ал. 1, таблица № 4 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. по отношение клас на функционална пожарна опасност, допустим брой етажи, застроена площ и степен на огнеустойчивост на сградата. Спазени са изискванията по отношение осигуряване на разстояние до най-близко стоящата сграда. Изградени са пътища за противопожарни цели с необходимата широчина.

Вложените в строежа строителни материали по реакцията им на огън съгласно класификацията им по чл. 14, ал. 6 от Наредба Из-1971 отговарят на условията за клас А1.

Осигурени са две евакуационни стълбища с два разсредоточени евакуационни маршрута: единият чрез стълбище през главен изход от сградата на кота терен, вторият- посредством стоманобетонно открито стълбище. Не се изисква монтирането на брави „антипаник“ тъй като броят на обитателите е 50 бр .обитатели и 18бр. персонал. Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност. Дължината на евакуационните пътища от най – отдалеченото помещение до стълбищата не надвишава 40 м./чл. 44, ал. 3, т. 2/.

Широчината и височината на евакуационните врати отговарят на нормативните изисквания. Осигурена е нормативно изискващата се широчина на стълбищното рамо. Спазени са изискванията за широчина на стъпалата на евакуационните стълбища.

Евакуационното стълбище на северозападната фасада, обслужващо етажите, е затворено в стълбищна клетка, с което е удовлетворено изискването на чл.47, ал. 3, т.2 от Наредба Из-1971. Съгласно изискванията, залегнали в чл. 14, ал. 1 на Наредба № 8121з-647 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите: „Обектите се поддържат в техническо състояние, при което са въведени в експлоатация”.

Не е изградена и не се изисква изграждането на ВСОДТ.

Отоплението е централно, посредством котелна инсталация, монтирана в обособено котелно помещение, в което е монтиран отоплителен газов котел с топлинна мощност 222

Кв. Котелното трябва да бъде отделено в пожарен сектор съгласно чл.152, ал.3. Вертикалните клонове на вентилацията на санитарните помещения е изпълнена от PVC тръби, които са монтирани в шлицове обзидани от материали с клас по реакция на огън А1.

Ел.уредбата по отношение на пожарната опасност е първа група-“Нормална пожарна опасност”. Ел.таблата са изработени от продукти с клас на реакция на огън не по-нисък от А2. В ел. таблата изпълнени дефектно токови защити за защита на електрическите инсталации срещу пробив в изолацията. Всички ел. прекъсвачи, контакти, разклонителни кутии и осв.тела са монтирани на негорима основа.

Водопроводната мрежа, изпълнена от ПП-Р тръби, която е монтирана: открито под тавана на подземния етаж; вертикалните клонове са монтирани в шлицове обзидани от материали с клас по реакция на огън А1.

Канализационната мрежа, изпълнена от PVC тръби, е монтирана подземно под армирана бетонова настилка с клас по реакция на огън А1 /негорими материали/, за които не се изисква изпитване, съгласно табл.1 от Приложение №6 към чл.14, ал.8. ; вертикалните клонове са монтирани в шлицове обзидани от материали с клас по реакция на огън А1.

Активни мерки за противопожарна защита:

Съгласно т. 2.2 от Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29 октомври 2009 г. се изисква изграждането на системи за пожароизвестяване и пожарогасене. В сградата е проектирана нова пожароизвестителна инсталация.

Не е изградена и не се изисква изграждането на ВСОДТ, регламентирано в глава девета на Наредба Из1971. Сградата е оборудвана с подръчни противопожарни уреди и средства за първоначално пожарогасене.

Съгласно чл. 55/2//3//4/ от Наредба ⁰⁹№Из -1971 в сградата има изпълнено евакуационно осветление, показващо пътя на евакуация от сградата към кота терен.

В сградата е изградено вътрешно противопожарно водоснабдяване по смисъла на глава 11 раздел II от Наредба Из-1971 . Съгласно чл.193, ал. 1, т.8 от Наредба Из-1971 се изисква изграждане на вътрешно противопожарно водоснабдяване. Вътрешно-сградната инсталация за пожарогасене се преработва като на всеки етаж се допълва по една пожарна касета в източния край на сградата.

В имота има монтиран един брой пожарен хидрант за външно пожарогасене, който осигурява необходимостта от външно водоснабдяване за пожарогасене, съгласно глава 11, раздел I от наредбата.

В котелното помещение има изградена аварийна вентилационна инсталация, тъй като в помещението е монтиран газов отоплителен прибор, отговаряща на изискването на глава 8 раздел II от наредбата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДРОЖЕНИЕ НЯМА ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Домът за стари хора – „ЗОРА“ е разположен в УПИ X-287, кв. 301, гр. Враца, ж.к. Толбухин-Юг, п.и.12259.1024.287. Той граничи от запад с ул. „Беласица“ №5, от север с УПИ XI-286 - отредено за болнично заведение, от юг с УПИ IX-288 – отреден за лица с психични разстройства и от изток с природен парк „Врачански балкан“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на осъществяване на инвестиционното предложение, нито по време на експлоатацията на обекта.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По компонент „атмосферен въздух“ реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху околната среда и здравето на хората.

При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определя конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на отделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води.

С реализацията на инвестиционното предложение не се нарушават компоненти на околната среда, не се оказва влияние и на водните екосистеми като цяло.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Не

Реализацията на обекта и последващата експлоатация не са обвързани с използването на опасни химични вещества с нисък или висок рисков потенциал съгласно чл.99б от Закона за опазване на околната среда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – приложен проект на електронен носител.
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – приложен проект.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 28.02.2023г.

Уведоител:

Калин Каменов

Кмет на Община Враца

