

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение от

“Славей“ ЕООД, с. Крапец, община Мездра, ул.”Враца” №41, ЕИК 106582188

Пълен пощенски адрес: с.Крапец, община Мездра, ул.”Враца” №41, п.к.3149
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888773987, slaveii_ok@abv.bg
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Славейко Петков
Лице за контакти: Славейко Петков – тел.0888773987

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “Славей“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Основен ремонт на покрив на хангар (гараж) за автобуси и хале за ремонт“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

“Славей“ ЕООД има инвестиционно предложение за “ Основен ремонт на покрив на хангар (гараж) за автобуси и хале за ремонт“, находящ се в ПИ 39483.501.14; УПИ Х-50, кв.7, по плана на с. Крапец, община Мездра, обл. Враца.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Парцела е ъглов с площ 1438 кв.м. и денивелация по оста североизток-югозапад. В имота се помещават 4 съществуващи постройки. Обект на настоящия проект е сграда номер 3 (хангар с 4 гаражни клетки). От югоизток посредством секционна врата, която се явява вход за персонал и техника се влиза в ремонтна работилница, със съществуващ ремонтен канал. От нея има непосредствена връзка със съществуващите гаражни клетки – 4 на брой. От северозапад има втора голяма врата – ролетна, чиято функция е при отворено положение да позволява позиционирането на техника за ремонт, чиято дължина е по-голяма от тази на ремонтната работилница. Конструкцията на новопостроения покрив и ремонтна работилница е метална, освен в частта на съществуващите гаражни клетки (монолитна стоманобетонова), където новите метални елементи ще бъдат прикрепени върху стоманобетоновите елементи с необходимия закрепващ детайл. Оградните стени са изпълнени със стенни термопанели с пълнеж от каменна вата, респективно покривът – с покривни термопанели. Конструкцията на покрива е стоманена. Вертикалните носещи елементи са колони, които поемат сеизмичното натоварване.

Проектното решение предвижда следните конструктивни елементи:

- Ивични стоманобетонни фундаменти с армирана бетонна настилка с дебелина 15 см;

- Колони и греди от горещо валцувани стоманени профили;
- Х-връзки от ъглови профили;
- Ферми, греди и ребра покривна конструкция – от горещо валцувани профили.

Колоните се монтират посредством сегментни анкери. Стоманената конструкция се изгражда чрез заваръчни съединения.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

Поземлен имот с идентификатор 39483.501.14 по КKKP на с. Крапец, община Мездра, област Враца с административен адрес: ул. Враца №41, площ 1438 кв. м., Урбанизирана територия, НТП: Ниско застрояване (до 10 м.). Нотариален Акт №69/2025 г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

Ще се използват готови бетонови смеси и материали (армирована стомана, сегментни анкери)

Заваръчните работи ще се изпълняват съгласно Правилник за извършване и приемане на строителните работи раздел Стоманени конструкции БСА 82./1.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване ще се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община /общини, район /райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация /документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.07.2025г.

Уведомятел

/Славейко Петков/