



# ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23  
e-mail: [obshtina@mezdra.egov.bg](mailto:obshtina@mezdra.egov.bg), <http://www.mezdra.bg>

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВРАЦА



## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016  
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. "Христо Ботев" №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, [mezdra@mail.bg](mailto:mezdra@mail.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Нелка Илиевска - тел.0895 702 849.

### УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Реконструкция и обновяване на площад „България“ и прилежащите пешеходни пространства и паркинги, с обхват УПИ I, IV, V, VI и VIII и пешеходни пространства от УПИ I до ул. „Ал. Стамболийски“, ул. „Просвета“, ул. „П.Р. Славейков“ и ул. „Христо Ботев“ с прилежащия паркинг в кв.64 по ПР на гр. Мездра, одобрен със Заповед №387/28.10.2021 г.“. Фаза: Идеен Проект.

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението

Във връзка с изпълнение на инвестиционната програма за 2024 г., община Мездра предвижда възлагане на проектиране на Реконструкция и обновяване на площад „България“ и прилежащите му пешеходни пространства и паркинги. Площад „България“ е от особено значение за социалния и културния живот на гр. Мездра. Той е основно място за провеждане на културни събития и различни мероприятия, както и за разходка и отдых. Добра жизнена среда е един от факторите, които са решаващи за задържането на младите хора. На север зоната граничи с ул. „Ал. Стамболийски“, на изток, граничи с ул. „П.Р. Славейков“, на запад граничи с ул. „Паисий“ и ул. „Хр. Ботев“, а на юг с ЖП Гара Мездра.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основна цел на проекта е да се подобри привлекателността на града и качеството на живот. Да се създаде цялостна визия за единно обемно-пространствено и функционално развитие на площадното пространство съобразена със спецификата на града. Разработката на проекта е 17566 кв.м.

Конкретни цели:

- Създаване на обновена и съвременна градска среда;
- Подобряване зелената система в града;
- Реконструиране и рехабилитация на настилките;
- Реконструиране на фонтана;
- Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания и социализирането им;
- Икономия на енергия от въвеждането на енергоспестяващо улично и парково осветление.

Град Мездра и района се характеризира с характерно изразяване на площадното пространство в централната градска част, която е изобразена на централния площад интегрирана в настилката. При съвременното решение е плетеница с препратка към съвременния дизайн.

В пред гаровото пространство се оформя зелена зона с места за сядане, които са покрити с преголи за слънцезащита. Пространството се намира в южната част на пространството. Тази част на запад и изток граничи със съществуващи паркинги, чиито настилка се изгражда с нов асфалт и нови бордюри за отделяне на настилките.

След пред гаровото пространство на север се намира централната част на разработката която на запад граничи със сградата на общината на запад, на север граничи със съществуващ фонтан и се преодолява денивелацията пред фонтана с 3 броя стълби. Оформя се амфитеатрално пространство със сядане, като такова се оформя и в източната част на пространството.

Фонтанът се модернизира с нова съвременна вик инсталация за фонтани. Фонтанът запазва характера на архитектурата си без намеса в дизайна и геометрията.

Зелените зони в източната и западната част на разработката придобиват съвременни и правилни зелени зони.

На север площада се развива със същия дизайн и развитие на плетеницата така, че да има еднородност на фигурите.

Материалите които се ползват на настилки са плочи 40/40/5 или 8 см. с подложка от спици. Всички места за сядане се третира с HPL. Перголите се изграждат с метална конструкция и HPL.

Запазват се съществуващите стълбове за осветление, като се полагат и чисто нови, където е необходимо спрямо осветеността на обекта. В настилките се вграждат съвременни лед осветления маркиращи дизайна на площада.



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



Всички стълби за преодоляване на денивелацията се изграждат от нов стоманобетон с нови антислип настилки.

Денивелацията в проекта се преодолява посредством скосения с наклон до 5% покрити с тактилни плочки. Ширината на настилките е съобразена спрямо наредбата, като се предвиждат и пейки предназначени за хора в неравностойно положение.

Достъпните места за сядане са солидни, със седалки с височина 40 см., да имат облегалка и странични ограничители с височина 65 см. До всяко достъпно място за сядане се предвижда място за инвалидна количка с размери най-малко 80 см. на 130 см. Пред достъпните места за сядане е осигурено свободно пространство с широчина най-малко 120 см, а на 40 см пред достъпното място за сядане се изпълнява тактилна ивица за внимание.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Област Враца, Община Мездра, гр. Мездра, площад „България“..

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови*

Не се предвижда.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се предвижда.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Генерираните строителни отпадъци ще се третират съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Отпадъците, които не подлежат на материално оползотворяване се предават за депониране на лица, притежаващи регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се предвижда формиране на отпадъчни води.

**10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква наличие на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532



**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел: .....

(Иван Аспарухов - кмет)



ISO 9001:2015  
№ 16306

ISO 14001:2015  
№ E3368

ISO 45001:2018  
№ O-2532

