



ОБЩИНА МЕЗДРА

Мездра 3100, ул. "Христо Ботев" 27, тел: 0910/9-21-16; 0910/9-23-21, факс: 0910/9-25-23

e-mail: obshtina@mezdra.egov.bg, <http://www.mezdra.bg>

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ВРАЦА
ул. „Екзарх Йосиф“ №81
ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Мездра, град Мездра, ул. „Христо Ботев“ №27, БУЛСТАТ 000193371, тел.0910/92016

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: Област Враца, Община Мездра, град Мездра, ул. „Христо Ботев“ №27

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0910/92016, 0910/92523, mezdra@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Аспарухов - кмет

Лице за контакти: Диана Павлова- тел.0898568357.

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Мездра има следното инвестиционно предложение: „Разширение на границите на урбанизираната територия на село Брусен в обхват ПИ 06598.14.91 и ПИ 06598.22.2 по КККР с. Брусен“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Община Мездра има инвестиционно предложение за „Разширение на границите на урбанизираната територия на село Брусен в обхват ПИ 06598.14.91 и ПИ 06598.22.2 по КККР с. Брусен“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проекта се изработва съгласно сключен договор с Община Мездра за изработване на ПУП, на основание Решение №539 от Протокол №39/31.05.2018 г. на Общински съвет Мездра. Предмет на плана са ПИ 06598.14.91 и ПИ 06598.22.2. В решението е допуснато върху 23,712 дка от ПИ 06598.22.2 да се образуват три квартала с номера: 30, 31 и 32. В част от ПИ 06598.14.91 да се образува квартал с номер 33 с площ 1,063 дка.



ISO 9001:2015
№ 14153

ISO 14001:2015
№ E2699

OHSAS 18001:2007
№ O-1269



За основа на проектирането е използван цифров модел, получен от векторизиране на действащия регулационен план на село Брусен и съвместен с Кадастралната карта. За основа на плана за регулация е изработен Проект за изменение на Кадастралната карта. За целта е изтеглен цифров модел на имотите, предмет на плана и на съседните ПИ с идентификатори 06598.502.323 и 06598.502.356, съответстващи по регулация съответно на ул. „Прогрес“ и ул. „Дружба“. По одобреното задание и опорния план към него в обхвата на плана попада и ПИ 06598.22.26. Имота е част от ПИ 06598.22.2 и е образуван при изработване на Кадастралната карта.

В съответствие на одобреното Задание и опорния план към него, от ПИ 06598.22.26 и ПИ 06598.22.22 се образуват следните проектни имоти с идентификатори:

1. 06598.502.361, 06598.502.362, 06598.502.363, 06598.502.364, 06598.502.365, формиращи квартал 30;
2. 06598.502.366, 06598.502.367, 06598.502.368, 06598.502.369, 06598.502.370, 06598.502.371 и 06598.502.372, формиращи квартал 31;
3. 06598.502.373, 06598.502.374, 06598.502.375, 06598.502.376, 06598.502.377, 06598.502.378, 06598.502.379 и 06598.502.380, формиращи квартал 32;
4. 06598.502.381 за улица и 06598.22.82 за останалата част от имот 22.2;

Поземлен имот 06598.14.91 се дели на следните проектни имоти с идентификатори:

5. 06598.502.382 и 06598.502.383, формиращи квартал 33;
6. 06598.14.164 и 06598.14.165 за останалата част от имот 14.91;

Идентификаторите на проектните имоти са определени от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца.

ЧЕЗ Разпределение България АД ще предложи становище за присъединяване на имотите към електро-разпределителната мрежа след одобряване на ПУП. През новопроектираните квартали преминава въздушна мрежа, която поражда сервитутна зона с ограничения съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти. Изработена е ел. схема с предложение за изместване на трасетата, съгласно чл.73, ал.1 от ЗУТ така, че да не възпрепятстват използването на имотите.

Новите квартали могат да бъдат захранени с вода от съществуващата водопроводна мрежа на селото. Изработена е схема съгласно указанията в становището. Трите квартала № 30, 31 и 32 ще се обслужват от ул. „Дружба“. Квартал № 33 ще се обслужва от ул. „Прогрес“.

За обслужване на квартали №30, 31 и 32 е проектиран тротоар на ул. „Дружба“ и от тяхна страна. За връзка с ПИ 06598.502.372, предвиден за игрище, са проектирани два тупика: от о.т. 113 до нова о.т. 113а и от о.т. 111 до нова о.т. 111а. Територията на двата тупика и тротоара е включена в площ на ПИ 06598.502.381.

Новообразуваните поземлени имоти в район 502 отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ за лице и площ на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване: „ в селата или частите от тях с преобладаващ равнинен терен – най-малко 16 м лице и 500 кв. м. повърхност“.

Урегулирани са като регулационните линии съвпадат с имотните им граници. Образувани са следните но Урегулирани поземлени имоти (УПИ):



ISO 9001:2015
№ 14153

ISO 14001:2015
№ E2699

OHSAS 18001:2007
№ O-1269



7. За квартал 30: 5 броя с номера I, II, III, IV и V, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност;
 8. За квартал 31: 7 броя с номера I, II, III, IV, V и VI, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност и УПИ VII с предназначение за „спорт и атракции“;
 9. За квартал 32: 8 броя с номера II, III, IV, V, VI, VII и VIII, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност и УПИ I с предназначение за „трафопост“;
 10. За квартал 33: 2 броя с номера I и II, всички за жилищно застрояване с малка височина и плътност;
- За УПИ VII, пл. 372, кв.31 е определена Устройствена зона за спорт и атракции – са с параметри:

плътност на застрояване: 20%

коэффициент на интензивност: 0,4

максимална етажност (височина м): макс. 2(7)

начин на застрояване: свободно

УПИ I, кв.373, кв.32 е установено предназначение: застроен е с мачтов трафопост.

За всички останали имоти се отреджа Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност – Жм с параметри:

плътност на застрояване: 60%

коэффициент на интензивност: 1,2

процент на озеленяване: 40%

максимална етажност (височина м): макс. 3 (10)

начин на застрояване: свободно

Разширението на границите на урбанизираната територия е за сметка на необработваема и пустееща общинска земеделска земя, представляваща част от поземлени имоти с идентификатори 06598.22.2 и 06598.14.91 и имот 06598.22.26.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът е разположен в с. Брусен, общ. Мездра, обл. Враца.



ISO 9001:2015
№ 14153

ISO 14001:2015
№ E2699

OHSAS 18001:2007
№ O-1269



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвижда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвижда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При изпълнение на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допусната преценка относно извършването на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):



ISO 9001:2015
№ 14153

ISO 14001:2015
№ E2699

OHSAS 18001:2007
№ O-1269



Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 03.08.2022г.

Уведомител:

(Иван Асфарухов - кмет)



ISO 9001:2015
№ 14153

ISO 14001:2015
№ E2699

OHSAS 18001:2007
№ O-1269

