

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **ЙОТОВ СТОУН ЕАД**
3100 Мездра, ул.Г.С.Раковски 8
Лице за контакт: Димчо Йотов – ИД на Йотов Стоун ЕАД тел. 0888 210973
Весела Йотова, Член на борда на Директорите тел.0886 56 76 51
Мейл: yotovstone@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Йотов Стоун ЕАД
има следното инвестиционно предложение: *“ Промяна предназначението на ПИ с номера 24668.13.48, 24668.13.50, 24668.13.52, 24668.13.56, 24998.13.30 и 24668.13.88, удължение на хале поемр 15 в поземлен имот 24668.1.89 и изграждане на подкранов път и паркинг за транспортни колички “.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Фирма Йотов Стоун ЕАД е собственик на имот 24668.1.89, с площ от 21 135 кв. находящ се в землището на с.Дърманци, общ.Мездра, в който имот е разположена и осъществява дейност производствената база на фирмата. В парцела на фирмата има изградени производствени сгради и пречиствателни станции. През последните три години фирмата закупи поземлени имоти с номера 24668.13.48, 24668.13.50, 24668.13.52, 24668.13.56 и получи предварително разрешение от Община Мездра да промени предназначението на Общински имоти с номера 24998.13.30 и 24668.13.88 . Всички описани имоти са съседни на имот 24668.1.89. Новозакупените имоти са с обща площ от 2,25 дка, а общинските с обща площ 0,917дка. През последните три години фирмата инсталира нови производствени мощности в имот 24668.1.89, което налага и разширение на складовите площи.

Промяната на предназначението на тези имоти ще позволи по – лесното инфраструктурно обслужване на фабриката, както и ще позволи да се увеличи складовата площ. Предвижда се монтиране на нов козлови кран, разширяване на складовата площ и удължаване на хале 15 с 12м. Предвид, реновацията и

разширяването на главен път E79, в проектите на изпълнителя е предвидено входът и изходът на фабрика Йотов Стоун да е от посоката на с.Ребърково. При удължаването на халето ще се запази текущият начин на строителство – стоманобетонна носеща конструкция, облечена с термопанел. За целите на производството ще се изгради понижена рампа с паркинг за товарни колички за гатери в имот 24668.1.89. Проектирана е цялостна вертикална планировка на фабриката.

Имотите предвидени за промяна на предназначението са гранични на фабриката.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Удължаване на хале ноемр 15 в имот 24668.1.89 стоманобетонна конструкция, изграждане на фундаменти на козлови кран и понижена рампа за паркинг на гатерни колички. Основната част от дейностите ще са в имот 24668.1.89, като ще засегнат частично и имотите предвидени за промяна на предназначението.

Стоманобетонната конструкция ще пристигне готова във фабриката, както и гредите – тези изделия фабрично се произвеждат от производителя. Във фабриката ще се монтират. По отношение на козловият кран, той също ще пристигне готов, ще се сглобява и монтира на територията на фабриката. По отношение на релсовият път и паркингът за колички фирмата ще сключи договор с фирма изпълнител след одобрен проект, като ще се спазят всички изисквания предвидени в ПУСО. Тези имоти са гранични с имот 24668.1.89, което означава, че няма да се налага изграждане на път или друга инфраструктура за достъп до него. Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, както и дейностите за които го предвиждаме, няма да застрашат околната среда. Няма и не се предвижда използването на взрив, освен подравняване или бетониране с цел изравняване. Предвид, че тереният характер е равнинен, строителните дейности по подравняването ще са минимални. При подравняването на терена земната маса ще се изпова за обратен насип или ще се извози на Общинско сметище, както се процедурираше и при предходното инвестиционно предложение във фабриката.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

УПИ 24668.1.89 има изработен и влязъл в сила ПУП. Съгласно действащия ОУП на Община Мездра смяната на предназначението на имоти 24668.13.48, 24668.13.50, 24668.13.52, 24668.13.56 е допустимо. С решение 664/29.06.2023г. Общинският съвет на град Мездра разрешава изготвянето на ПУП-ПЗ, както и възлага на Кмета на Община Мездра да упълномощи инвеститора по отношение на общинските имоти 24998.13.30 и 24668.13.88 да подготви всички необходими действия за изготвяне на ПУП-ПЗ.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Прилагаме карта на засегнатите имоти. Имотите, на които възнамеряваме да променим предназначението са собственост на Йотов Стоун ЕАД и не са обработваема площ. Не са в близост до обекти с обществено значение. Към момента тези поземлени имоти не се използват, и не се третират. Всеки един от имотите е с много малка площ. Всички са съседни на съществуващият ни обект фабрика, находящ се в имот 24668.1.89.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се очаква генериране на отпадни води, фабриката има две пречиствателни станции затворен тип, които обслужват капацитета на производствените сгради. По отношение на генерираните битови отпадъци, фирмата се обслужва от Общинска служба „Чистота“ за извозване на битовият отпадък, събиращ се в обособени контейнери. В непосредствена близост до поземлените имоти няма водни обекти и съоръжения, които да са под опасност в следствие на промяната на предназначението на имотите.

За осигуряването на вода за питейни нужди, имот 24668.1.89 е присъединен към водопроводната мрежа на гр.Мездра. Не се предвижда разширението и, предвид, че фабриката е напълно захрането и обслужена в частта Вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно предвиденото за одобрение ПУСО. Няма и не се предвижда използването на взрив, освен подравняване или бетониране с цел изравняване. Предвид, че тереният характер е равнинен, строителните дейности по подравняването ще са минимални. При подравняването на терена земната маса ще се използва за обратен насип или ще се извози на Общинско сметище, както се процедираше и при предходното инвестиционно предложение във фабриката.

По отношение на генерираните битови отпадъци, фирмата се обслужва от Общинска служба „Чистота“ за извозване на битовият отпадък, събиращ се в обособени контейнери.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадни води, фабриката има две пречиствателни станции затворен тип, които обслужват kapacитета на производствените сгради. По отношение на генерираните битови отпадъци, фирмата се обслужва от Общинска служба „Чистота“ за извозване на битовият отпадък, събиращ се в обособени контейнери. В непосредствена близост до поземлените имоти няма водни обекти и съоръжения, които да са под опасност в следствие на промяната на предназначението на имотите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.08.2023

Увед

