



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР – 04 – ЕО / 2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична
оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС обн.ДВ, бр.91/2002г.), чл.14, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО обн.ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР обн.ДВ, бр.77/2002г.), чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС обн.ДВ, бр.73/2007г.), представената писмена документация и информация от възложителя по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.10 от Наредбата за ОС и по специализираната нормативна уредба, и Становища от Министерство на здравеопазването и други специализирани органи.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на :

Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ на град Враца, общ.Враца, обл.Враца.

Възложител: Община Враца, с адрес: ул. "Стефанаки Савов" № 6, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, Булстат: 000193115, тел: 092-624581.

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план (план за регулация) на гр. Враца е изработен в цифров и графичен вид на базата на одобрената кадастрална карта на града, въз основа на Задание за проектиране и договор между Община Враца и фирма „Малекс“ АД. В обхвата на разработката попадат седемнадесет местности с различна структура, предназначение и изграденост: "Централна градска част", ж.к. „Самуил“, ж.к. „Околчица“, ж.к. „Река Лева“, ж.к. „Подбалканска“, ж.к. „Медковец“, ж.к. „Младост“, ж.к. „Толбухин-юг“, ж.к. „Дъбника“, ж.к. „Сениче“, ж.к. „Металург“, кв. Бистрец, кв. Кулата, „Промислена зона“, „Източна промишлена зона“, „Складова зона“, „Хранително-вкусова зона“.

Изработването на регулационния план на гр. Враца в цифров и графичен вид е с цел осигуряване на достъп до данните в него чрез информационна система интегрирана с информационната система на Службата по геодезия, картография и кадастр, както и съвместяване на действащите регулационни планове на отделните квартали на гр. Враца с



кадастралната карта, чрез привеждане на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти към имотните граници от кадастралната карта.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която плана определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. В Плана не се разглеждат конкретни инвестиционни предложения, но се очертава рамката на инфраструктурни инвестиционни предложения на територията на град Враца. Наличието на този план ще улесни и инвестиционната инициатива на гражданите, които имат намерение да реализират застрояване в имотите си, с цел избягване на дългата административна процедура по одобряване на подробни устройствени планове.
2. Проектирани са нови улици и кръгови кръстовища, бъдещото реализиране на които ще осигурят безопасност на движението и лесен достъп до цялата територия на града. При изработването на уличната мрежа са запазени съществуващите улици с минимално засягане на имотите, а в промишлените зони уличната мрежа е съобразена за безпроблемно движение на камиони, тирове, автомобили и т.н. Предвижда се и осигуряване на по-голям брой паркоместа в кварталите с комплексно застрояване, с цел спиране на паркирането върху зелените площи.
Дворищнорегулационните линии на УПИ частна собственост съвпадат с границите на поземлените имоти от кадастралната карта.
3. Настоящият план не изпълнява ролята на Общ устройствен план на град Враца.
4. Териториалният обхват на плана за регулация е съществуващата урбанизирана територия на град Враца.
5. Планът е съобразен изцяло със съществуващите постройки и граници на имоти на територията на град Враца, и при неговото изработване е следвана транспортно-комуникационната схема от общия градоустройствен план.
6. Горесцитираният план съдържа: устройствени зони за един или група урегулирани поземлени имоти, улично-регулационни линии, бордюрни линии, дворищно-регулационни линии, номера на квартали и УПИ, наименования на местности (комплекси), улици, площади, предназначение на териториите за обществени мероприятия, осова мрежа, напречен размер на улиците и устройствените зони със съответните им параметри. Параметрите на всяка една зона са определени съгласно действащите нормативни актове. По възможност са запазени номерата на кварталите от действащите планове за регулация.
7. За всеки отделен урегулиран поземлен имот са определени граници, достъп до улица, път или алея и режим на застрояване. Вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имот следват имотните граници, отразени в кадастралната карта.
8. Планът е разработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, наредба №2 от 29.06.2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-

транспортните схеми на урбанизираните територии на МРРБ и Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони на МРРБ.

9. С ПУП-план за регулация е определена минимална намеса в съществуващите в момента устройствени зони на града и максимално запазване на имотните граници, максимално запазване на зелените площи и улиците. Не е предвидена промяна в баланса на териториите, както и значителна промяна в устойчивостта на ландшафта.
10. С реализиране на плана ще бъде създадена планова основа за дългосрочно и устойчиво развитие на урбанизираната територия на гр.Враца, обвързано с националния, областния и общински план за развитие.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Съобразно характеристиките и естеството на представеният подробен устройствен план, въздействието му може да се определи като ограничено с локален характер.
2. Очакваното антропогенно натоварване при изпълнението на плана не е в степен, която да доведе до значителни негативни въздействия по отношение на екологичните характеристики в района и населението на града.
3. Не се очаква неблагоприятно кумулативно въздействие от реализацията на плана в съчетанието му с подобни или други планове, инвестиционни намерения или програми от местно или регионално ниво, както върху елементите на околната среда, така и върху здравето на хората.
4. Не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии.
5. Реализирането на плана не предполага влияние в трансграничен контекст.
6. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство, чувствителни и уязвими зони.
7. Съгласно представената информация територията на град Враца, за която е изготвен заявения подробен устройствен план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, непосредствено до регулацията на населеното място са: BG 0000166 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).
8. След преглед на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и

популации на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- При реализацията на предвидените в регулационния план дейности няма вероятност да възникне увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

- Реализирането на ПУП няма да доведе до пряко или косвено въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в зоните от Натура 2000, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете или до тяхното безпокойство.

-Предвидените дейности в горесцитирания ПУП няма да нарушат благоприятния природозащитен статус на 33 BG 0000166 „Врачански Балкан” и 33 BG 0002053 „Врачански Балкан” и/или да влязат в противоречие с предмета и целите на опазването им.

9. Реализацията на плана не би довела до отрицателно въздействие върху райони и ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита.
10. Представени са писмо на РЗИ-Враца и становища на: Служба по геодезия, картография и кадастър-Враца, СД на МВР-Враца, ОПУ-Враца, VIVACOM, ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”-ЖПС Враца, с които посочените институции съгласуват регулационния план на базата на одобрената кадастрална карта на града.
11. За горепосоченият план възложителят е уведомил обществеността и засегнатото население чрез средствата за масова информация (ДВ бр.101/28.12.2010 г., в.„Телеграф” от 02.02.2011 г., интернет страницата на Община Враца); проведено е обществено обсъждане и е представен протокол от обсъждането; проведено е и заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е представен протокол от заседанието.
12. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения в РИОСВ Враца относно реализацията на плана по законосъобразност.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.
2. Няма данни за инвестиционни предложения, свързани с предложениия план.

При спазване на следните условия:

1. Да бъдат спазени условията посочени в забележките от писмените становища на: Служба по геодезия, картография и кадастър-Враца с изх. № 06-10-1141/09.03.2011 г., VIVACOM с изх. № 08.00-276/21.03.2011 г.и ДП „Национална компания железопътна инфраструктура”-ЖПС Враца с изх. № 3000-391/15.03.2011г. (становищата са изпратени до възложителя).
2. Да се спазят условията посочени в писмо с изх.№ КД-04-409/06.04.2011 г. на РЗИ-Враца (писмото е изпратено до възложителя).
3. При бъдещи инвестиционни намерения,свързани с ПУП-план за регулация на гр. Враца, възложителя е длъжен да информира РИОСВ Враца.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения обхват/капацитет. Решението не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални

закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс (АПК).

Дата: 26.04.2011 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ ВРАЦА:

инж. Т. Гергова

