



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-26-ПР/2011г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС ДВ бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС ДВ бр.25/2003г., ПМС №59/2003г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС ДВ бр.73/2007 г., ПМС №201/2007), и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на супермаркет „Лидл“, в град Враца“, в имоти с идентификатори 12259.1021.124 и 12259.1021.125 с което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлени имоти с идентификатори 12259.1021.124 и 12259.1021.125, ул. „Васил Кънчов“, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца.

възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД, ЕИК 131071587, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е във връзка с реализирането на обект супермаркет „ЛИДЛ“ в поземлени имоти с идентификатори: 12259.1021.124 и 12259.1021.125 по кадастралната карта на гр. Враца, който ще представлява самостоятелна масивна стоманобетонова сграда с наземен паркинг.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 97, том II, рег. № 6666, дело № 198 на от 27.06.2011 г. имотите са собственост на фирма „ЛИДЛ България ЕООД & КО“ КД. .

Имотите са били прилежаща част към железопътна инфраструктура, в момента тече процедура по обединяването им, промяна на ПУП и отреждането им за „Комплексно обществено обслужване“. В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура -



водопровод, канализация, електрификация и телефонизация, с която ще бъде съобразено проектирането, изграждането и експлоатацията на хипермаркета

Захранването на обекта с вода ще се извършва от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация. Битово-фекалните води от санитарно-битовите възли и търговската част ще се заустват в площадкова канализация и оттам в съществуваща градска канализация.

Дъждовните води, формирани от покрива на сградата ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и оттам в градска канализация.

Електрозахранването на обекта ще бъде от съществуващата електропреносна мрежа.

Обектът няма да бъде присъединяван към градската топлофикационна мрежа и няма да бъде централно газифициран с природен газ.

В проектните решения са заложени модулни климатични инсталации - двутръбни термопомпени системи, като общата мощност за отопление и охлаждане на сградата ще се осигурява от 6 броя термопомпени агрегати монтирани на покрива над товарната платформа.

Предвижда се основното транспортно обслужване на новосформирания УПИ (състоящ се от поземлени имоти с идентификатори 12259.1021.124 и 12259.1021.125) да се осъществява чрез вход-изход срещу съществуващото триклонно кръстовище между улиците Васил Кънчов и Екзарх Йосиф, с което то става четириклонно. Геометрията на новосъздаденото четириклонно пътно кръстовище се определя от регулационния план и действащата организация на движение. То ще се регулира чрез светофарна уредба.

Отчитайки местоположението на обекта спрямо жилищното застрояване и близостта на сградите за обществен транспорт и предвиждания обем на търговско обслужване и с цел осигуряване на максимални условия за безопасно движение, се предвижда създаване на лента за ляво завиване при излизане от обекта, (при влизане в обекта такава лента съществува).

Предвижда се и втори вход-изход от ул. Васил Кънчов. Движението по втория вход-изход ще се създава само от колите, които зареждат обекта.

Местата за паркиране и гариране ще бъдат съобразени с Наредба №2 /ДВ. бр.86 от 2004г/ - за планиране и проектиране на комуникационно-транспортни системи на урбанизираните територии. Предвидени са около 111 места (от които 3 за хора в неравностойно положение) при размери на едно паркомясто - 2,50/5м.

Зоните за автомобилно движение ще са покрити с асфалтобетонна настилка.

Изграждането на обекта е свързано с извършване на изкопни, насипни, асфалтополагащи строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Отпадъците, които се очаква да се генерират при строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и действащата подзаконова нормативна уредба.

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони (на около 2-3 км.) са ЗЗ "Врачански Балкан" с код BG0000166 определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/2007 г.), и ЗЗ „Врачански Балкан“ с код BG0002053, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, б. „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 и ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Документацията за инвестиционното предложение е представена в РЗИ Враца. Здравната инспекция **няма забележки и изисквания** по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве (изх № КД-04-1927/04.08.2011 г.).

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет „Лидл”, в регулацията на град Враца, в поземлени имоти с идентификатори: 12259.1021.124 и 12259.1021.125 по кадастралната карта на гр. Враца.
2. Имотите са собственост на възложителя (съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 97, том II, рег. № 6666, дело № 198 на от 27.06.2011 г.).
3. За Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.124 има издадена скица № 2832/31.05.2011 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която графичната изчислена площ възлиза на 6 698 кв.м.
4. За Поземлен имот с идентификатор 12259.1021.125 има издадена скица № 2833/31.05.2011 год. от Служба по геодезия, картография и кадастър, според която графичната изчислена площ възлиза на 780 кв.м.
5. В момента тече процедура по обединяването на имотите, промяна на ПУП и отреждането им за „Комплексно обществено обслужване”.
6. Предлаганото строителство ще е монолитно, със стоманобетонни колони и стоманени покривни форми.
7. Генерираните отпадъци по време на строителството и при експлоатацията на обекта ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г.) и действащата подзаконова нормативна уредба.
8. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура.
10. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
11. При спазване на мерките заложили в работния проект и в правилниците за безопасност, рискът от инциденти за хората и околната среда е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в регулационните граници на гр. Враца.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
3. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона на площадката.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда..
2. Предвид местоположението на обекта, (в регулацията на населеното място) и предвид отстоянието от границите на защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Врачански Балкан" BG0000166 и ЗЗ "Врачански Балкан" BG0002053.
3. В резултат на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху птиците и останалите животински видове, предмет на опазване в зоните, което да доведе до намаляване числеността и плътността на техните популации. Няма вероятност от възникване на безпокойство.
4. При реализацията на обекта няма да има емисии във въздуха, водите и почвите, които да доведат до отрицателни изменения на ключови елементи в защитените зони, включително и до прекъсване и нарушаване на качеството на съществуващи биокоридорни връзки.
5. Не се очаква възникване на отрицателно кумулативно въздействие върху намиращите се в близост защитени зони от реализацията на настоящето инвестиционно предложение в комбинация с одобрените до момента в района други планове, програми и инвестиционни предложения.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка, включваща имотите с идентификатори 12259.1021.124 и 12259.1021.125.
2. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
3. Съгласно Становище на РЗИ Враца – изх. № КД-04-1927/04.08.2011 г. „реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделяне на вредности за човешкото здраве”.
4. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействията могат да се определят като локални, незначителни, постоянни и обратими.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кмета на гр. Враца за инвестиционното си намерение, а обществеността - чрез поставяне на обява на информационното табло в Общинска администрация Враца .
2. С писмо Община Враца удостоверява, че относно реализирането на инвестиционното предложение „Изграждане на супермаркет „Лидл“, в град Враца“, в законоустановения срок няма постъпили възражения и жалби.
3. До момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта, да се представят в РИОСВ Враца:
 - a. работни листа за класификацията на отпадъците;
 - b. фирмена програма за управление на отпадъците;
 - c. отчетна книга за образуване отпадъци;
2. При третирането и транспортирането на строителните отпадъци да се спазват изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003 г.).
3. След въвеждане на обекта в експлоатация е необходимо да се водят досиета съгласно чл.3, параграф 6 от Регламент 842/2006, с формат посочен в Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Враца до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца

Дата:11.08.2011 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ ВРАЦА:

инж. Т. Гергова

