



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-4-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС – обн. ДВ, бр.91/2002 г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС – обн. ДВ, бр.25/2003 г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР – обн. ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС – обн. ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство на търговски обекти – магазини за промишлени стоки в „Кафе-аперитив” и Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина*”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ I-83, кв.41, ЦГЧ, гр.Враца, обл.Враца

възложител: „СИТИСТРОЙ-2000” ООД, ЕИК 106583525, гр.Враца, обл.Враца, Източна промишлена зона

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение на „СИТИСТРОЙ-2000” ООД предвижда вътрешно преустройство на търговски обекти – магазини за промишлени стоки в „Кафе-аперитив” и Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина, в която ще се обособят два кабинета с чакалня и санитарен възел с предверие. Предвижда се и преустройство на ателие 3 на кота 14,75, като се обедини с ателие 5 на кота 17,28. Ателиетата ще се преустроят в апартаменти. Предвидените дейности по вътрешното преустройство ще се извършват в УПИ I-83, кв.41, ЦГЧ, гр.Враца, обл.Враца. Имотът е собственост на възложителя.

За нуждите на обектите ще се използва вода от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води, които ще се формират в следствие от дейността ще се включват в съществуващата канализационна мрежа на гр.Враца.

Генерираните битови отпадъци ще се управляват от системата за събиране и третиране на отпадъци в населеното място. Строителните отпадъци ще се извозват на регламентираното депо за строителни отпадъци до кв. ”Бистреп”, гр.Враца.

Преустройството не е свързано с изграждане и промяна на съществуващата техническа и инженерна инфраструктура /Пътища, Електропровод, ВиК и др./.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т.10, б.,б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Най-близо разположените ЗЗ, на около 1 км. са: ВГ0000166 „Врачански Балкан” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и ВГ0002053 „Врачански Балкан” определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007г.), инвестиционното предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца /РЗИ-Враца/ и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на търговски обекти – магазини за промишлени стоки в „Кафе-аперитив” и Амбулатория за групова практика за първична помощ по дентална медицина и преустройство на ателиета в апартаменти.
2. Строителните дейности по преустройството ще се извършват в границите на УПИ I-83, кв.41, ЦГЧ, гр.Враца, обл.Враца.
3. Битовите и строителни отпадъци ще се третираат съгласно действащото екологично законодателство.
4. Не се предвижда изграждане на нова инженерна и транспортна инфраструктура /Пътища, Електропровод, ВиК и др./. Захранващата и обслужващата инфраструктура е изградена в степен, характерна за урбанизирани зони.

5. Не се очаква извършваните дейности по време на реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания при реализацията и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-83, кв.41, ЦГЧ, гр.Враца, обл.Враца.
2. Предложението не предвижда и не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
4. Не се очаква засягане на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 „Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете. Няма вероятност и от възникване на безпокойство.
3. От реализацията и експлоатацията на обектите няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на съоръжения, строителството и експлоатацията, на които биха довели до значителни отрицателни въздействия върху околната среда.
2. Съгласно становище с изх. № КД-04-106/20.01.2014г. на РЗИ-Враца реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ I-83, кв.41, ЦГЧ, гр.Враца, обл.Враца.
4. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

5. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение Кмета на Община Враца, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС. С писмо изх. № 2600-3556/3/ от 10.01.2014г. Община Враца, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възразява срещу реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и/или изгаряне или друга форма на неконтролируемо обезвреждане на отпадъци.
2. Опасните болнични отпадъци от медицинската дейност да се предават на лицензирана фирма, притежаваща съответния документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ бр.53 от 2012г./, на база сключен договор.
3. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди, отвеждането и пречистването на отпадъчните води да се осъществява на база договор с „ВиК” експлоатационното дружество.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.

Дата: 22.01.2014г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ИНЖ. Н. ВАЧЕВА/

