



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР – 43 – ПР / 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, обн. ДВ, бр.91/2002 г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр.25/2003 г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, обн. ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Вътрешно преустройство на жилище в зъболекарски кабинет*”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: УПИ II, ПИ № 12259.1018.328, кв.277/276/, ж.к. „ЦГЧ”, гр.Враца
възложител: „Смайл” ООД, ЕИК 106563266, с адрес: гр.Враца, обл.Враца, ул. „Трайко Китанчев” № 13

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение превижда вътрешно преустройство на съществуващо жилище в зъболекарски кабинет, находящо се в УПИ II, ПИ № 12259.1018.328 кв.277/276/, ж.к. „ЦГЧ”, гр.Враца. Имотът е собственост на възложителя. Застроената площ на преустройваното помещение ще бъде 80 м². Преустройството се изразява чрез оформянето на нови преградни стени от гипсокартон, промяна на настилките и зазидване на отвори за врати.

Преустройството не е свързано с изграждане и промяна на съществуващата техническа и инженерна инфраструктура.

За нуждите на зъболекарския кабинет ще се използва вода от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадъчните води, които ще се формират в следствие на дейността ще се включват в съществуващата канализационна мрежа на гр.Враца.

Медицинските отпадъци ще се събират отделно, в съдове, които ще се почистват и дезинфекцират след всяко изхвърляне. Същите ще се предават за обезвреждане, съгласно сключен договор с лицензирана фирма.



Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т.10, б.,б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

Най-близо разположени ЗЗ, на около 1 км. са: BG 0000166 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG 0002053 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г.)*, предвиденото инвестиционно предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца /РЗИ-Враца/ и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на съществуващо жилище в зъболекарски кабинет. Застроената площ на преустройваното жилище в зъболекарски кабинет ще бъде 80м².
2. Строителните дейности за изграждане на кабинета ще се извършват в границите на имота.
3. Не се предвижда изграждане на нова инженерна и транспортна инфраструктура /Пътища, Електропровод, ВиК и др./. Захранващата и обслужващата инфраструктура е изградена в степен, характерна за урбанизирани зони.
4. С извършването на определените за работниците инструктажи за безопасност за работа, хигиена на труда и пожарна безопасност риска от инциденти ще бъде сведен до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ II, ПИ № 12259.1018.328, кв.277/276/, ж.к. „ЦГЧ”, гр.Враца.
2. Съгласно становище с изх. № КД-04-2442/16.09.2013г. на РЗИ-Враца, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
4. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.
5. Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG 0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство.
3. При реализацията и експлоатацията на обекта няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на УПИ II, ПИ № 12259.1018.328, кв.277/276/, ж.к. „ЦГЧ”, гр.Враца.
2. Поради местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение Кмета на Община Враца, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС. С писмо изх. № 2600-1802/3/ от 25.09.2013г. Община Враца, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възразява срещу

реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Медицинските отпадъци от дейността да се предават на лицензирана фирма притежаваща съответния документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ бр.53 от 2012г./ за съответните кодове отпадъци на база сключен договор.
2. Битовите и строителни отпадъци да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ бр.53 от 2012г./.
3. За предоставянето на ВиК услуги да се сключи договор с „ВиК” ООД-гр.Враца.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.

Дата: 30.09.2013г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. ХР. ХРИСТОВ /

Директор дирекция „КПД”

Съгласно Заповед № РД-622/13.08.2013г. на Министъра на околната среда и водите