



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-30-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за авточасти, помещение за автосервизни услуги, паркинг и заведение за бързо хранене”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: поземлен имот с идентификатор 12259.727.27, м. „Гладно поле”, земл. гр. Враца

възложител: [REDACTED]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти, помещение за автосервизни услуги с автомивка, паркинг и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 12259.727.27, находящ се в м. „Гладно поле”, земл. гр. Враца, с обща площ от 5800 кв.м., собственост на възложителя.

Строителството на отделните подобекти в имота ще се извърши на два етапа. В първия етап от ИП ще се реализират паркинга за коли и магазина за авточасти, а за втори етап са предвидени изграждането на автосервиза с автомивката и заведението за бързо хранене.

Всички предвидени дейности ще се изпълняват в рамките на поземлен имот с идентификатор 12259.727.27 имот.

Ще се изгради двуетажна масивна сграда с железобетонова конструкция и тухлена зидария върху площ от 160 кв. м. На първия етаж се предвижда да се разположи магазин за авточасти за леки моторни превозни средства и заведението за бързо хранене, а втория етаж е предвиден за офиси.



Автосервизът за леки МПС с автомивката ще се изградят от метална конструкция и оградящи и покривни термопанели върху площ от 500кв.м. В автосервиза ще се извършват услуги като регулиране на преден и заден мост на МПС, компютърна диагностика на двигатели, ремонт на двигатели, смяна на масла. Няма да се извършват бояджийски и тенекиджийски услуги. В магазина ще се продават дребно габаритни резервни авточасти (ремъци, филтри, помпи, огледала, фарове и др.).

Паркингът (автопарк) ще заема площ от 2000кв. м.

Обектът ще се водоснабдява от градската водопроводна мрежа, съгласно указанията на „ВиК“ ООД- Враца от водопровод, захранващ ученическият комплекс и преминаващ през имота, в който ще се реализира ИП.

Електрозахранването ще е от съществуващ трафопост (находящ се на границата със съседния от юг имот), чрез изграждане на подземно електропроводно отклонение с дължина около 10 м.

Имотът, в който ще се реализира ИП е разположен на изток от Оряховско шосе, от което го дели само земеделски път № 12259.696.3. От този път се предвижда и достъпът до обекта.

По време на строителството ще се генерират изкопни земни маси, които ще се използват за формиране на вертикалната планировка, моделиране на терена и обратна засипка, и строителни отпадъци, които ще се транспортират и депонират на указаните и определени от Община Враца места. Битовите отпадъци по време и след изграждането на обекта ще се събират в контейнери за сметосъбиране, и извозват на депо от обслужващата фирма в града след сключен договор.

Битовите отпадни води от сградната и площадковата канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта. В сградата на автосервиза и автомивката са предвидени каломаслоуловители за пречистване на отпадъчните води преди заустването им в изгребната яма, която ще бъде изградена от водонепропусклив материал. Ще се осигури периодично изтегляне на отпадъчните води от лицензирана фирма и приемането им в градската канализационна система.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони на около 2,800 км. са: BG0000166 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан“, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното

природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца (РЗИ-Враца), Басейнова дирекция за управление на водите с център Плевен (БДУВДР-Плевен) и Община Враца, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12259.727.27, находящ се в м. „Гладно поле”, земл. гр. Враца, с обща площ от 5,800 дка и предвижда изграждане на магазин за авточасти, помещение за автосервизни услуги с автомивка, паркинг и заведение за бързо хранене. Магазинът и заведението за бързо хранене ще се разполагат в една сграда – монолитно строителство, заемаща площ от 160 кв.м; автосервиза и автомивката (метална конструкция) ще заемат площ от 500 кв.м; паркинга ще се разполага върху площ от 2000 кв.м.
2. Строителството ще се извърши по класическа технология с използване на стандартни строителни и инертни материали, различни профили стомана (арматура), желязо и др., вода, ел.енергия. Строителството и монтажните дейности ще се извършат от лицензирани строителни фирми съгласно утвърдени работни проекти.
3. Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и др., ще се извършват в рамките на имота; не се налага ползване на временни площи по време на строителството.
4. ИП не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
5. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води и отпадъчните води от автомивката и автосервиза ще се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма в рамките на имота. Предвидени са каломаслоулавители за отпадъчните води от автомивката и автосервиза, преди заустването им в изгребната яма.
6. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО ДВ бр. 53/2012г.).
7. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Изграждането на обекта не е обстоятелство, предполагащо увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.
9. Не се очаква риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение засяга поземлен имот с идентификатор 12259.727.27, (собственост на възложителя) находящ се в м. „Гладно поле”, земл. гр. Враца.

2. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
3. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на ИП.
4. Съгласно становище с изх.№ 3789/15.07.2014г. на БДУВДР-Плевен: теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*; Н няма разрешени или съществуващи въздействия върху водното тяло в района на ИП; ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район; реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите (ЗВ ДВ бр. 67/1999г.).

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания на животински видове вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение е ограничен и локален само по време на строителството в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно Становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-2130/26.08.2014г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на посочените в становището условия.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното си предложение (във връзка с изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС), възложителят е уведомил писмено кмета на община Враца (с приложена информация по Приложение №2), с писмо с вх. №№ 9400-0-100006/2/ от 19.08.2014г. Засегнатата общественост е информирана с публична обява.

С писма с изх. № 9400-0-10099(3)/ от 03.09.2014г. кмета на община Враца уведомява, че в законоустановения срок в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или

Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В случай че предвидената за застрояване сграда е с РЗП над 300 кв.м., съгласно чл. 11, ал.1 от ЗУО е необходимо възложителя да се изготви План за управление на строителните отпадъци с обхват и съдържание определени, в *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали* (ДВ бр. 89/2012г.).
2. Отработените масла от ремонтните дейности на двигателите и смяната на маслата, да се събират в метални варели на обособена площадка, и да се предават на лицензирана фирма, притежаваща документ по чл. 35 от ЗУО на база сключен договор.
3. В случай че на обекта ще функционират стационарни климатични и хладилни инсталации, съдържащи 3 кг и повече флуорирани парникови газове, на основание чл.36, ал.1 от *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО)842/2006 относно някои флуорирани парникови газове*, да се изпрати в РИОСВ-Враца информация за оборудването съгласно формата по Приложение № 6;

Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.09.2014 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:



/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /