



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-24-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства.

РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на хранителен магазин, ресторант и паркинг”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** имот с № 041002, м. „Стопански двор” земл. с. Нефела, общ. Враца, обл. Враца

**възложител:** Пламен Златков Иванов, гр. Враца

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хранителен магазин, ресторант и паркинг в имот № 041002, находящ се в м. „Стопански двор”, земл. с. Нефела, общ. Враца, с обща площ от 7,700 дка, собственост на възложителя.

Хранителният магазин и ресторанта ще се разполагат в една сграда, която ще има застроена площ от около 100 – 130 кв.м. (ниско застрояване), а паркингът ще заема площ от около 4 дка.

Строителните дейности ще се извършват само в рамките на имот № 041002.

Обекта ще бъде захранен с вода за питейно-битови нужди, чрез изграждане на водопроводно отклонение с приблизителна дължина 10 м от съществуващ водопровод на ВиК ООД гр. Враца.

В имота има съществуващ трафопост. Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се извърши подземно от проводниците на стоманобетонен стълб № 15 от въздушна мрежа НН на ТП 1 (ВР\_0242), клон Б с. Нефела, от „ЧЕЗ Разпределение България” АД.

В имота ще се изгради водоплътна безотточна изгребна яма с капацитет 15 куб.м., за заустване на формираните битово-фекални отпадъчни води.





Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

Достъпът до имота е от съществуващ местен път (представляващ и землищна граница), както и от съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони на около 1,800 км. са: BG0000166 „Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.)

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца, Община Враца и кметство с. Нефела, които са включени в мотивите на настоящото решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 041002, находящ се в м. „Стопански двор” земл. с. Нефела, общ. Враца, с обща площ от 7,700 дка и предвижда изграждане на хранителен магазин, ресторант и паркинг.
2. Магазинът и ресторантът ще се разполагат в една сграда със застроена площ от около 100 – 130 кв.м, а паркингът ще заема площ от около 4 дка
3. Строителните дейности, за които ще се ползват природни ресурси като вода, пясък, чакъл и др., ще се извършват в рамките на имота; не се налага ползване на временни площи по време на строителството.
4. ИП не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, както и с ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.



5. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма в рамките на имота.
6. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ДВ бр. 53/2012г.).
7. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Изграждането на обекта не е обстоятелство, предполагащо увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.
9. Не се очаква риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ № 041002 (собственост на възложителя), находящ се в м. „Стопански двор” земл. с. Нефела, общ. Враца, с обща площ от 7,700 дка.
2. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
3. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на ИП.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 “Врачански Балкан” и BG0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство на видовете.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение е ограничен и локален само по време на строителството в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно Становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-1968/11.08.2014г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, при спазване на посочените в становището условия.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**



За инвестиционното си предложение (във връзка с изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС), възложителят е уведомил писмено кмета на община Враца и кмета на с. Нефела (с приложена информация по Приложение №2), с писма с вх. №№ 9400-0-10116/2/ от 04.08.2014г. и № 30/04.08.2014г. Засегнатата общественост е информирана с публична обява.

С писма с изх. № 9400-0-10116/3/ от 19.08.2014г. и изх. № 31 от 18.08.2014г. кмета на община Враца и кмета на с. Нефела уведомяват, че в законоустановения срок в Общината и кметството на селото не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиращи писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Преди започване на строителството хумусният пласт да бъде отнет и оползотворен съгласно изискванията на *Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт* (ДВ бр.89/1996).
2. Преди пускане на обекта в експлоатация:
  - В случай че на обекта ще функционират стационарни климатични и хладилни инсталации, съдържащи 3 кг и повече флуорирани парникови газове, на основание чл.36, ал.1 от *Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО)842/2006 относно някои флуорирани парникови газове*, да се изпрати в РИОСВ-Враца информация за оборудването съгласно формата по Приложение № 6;
  - при изграждането на обекта да се използват бои, лакове и авторепаратурни продукти, отговарящи на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения (ЛОС) и правилата за етикетиране, съгласно чл.1 от *Наредбата за ограничаване на емисиите на ЛОС при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти* (ДВ бр.20/2007г.).
3. Да се сключи договор с ВиК дружество за приемане и пречистване на битово-фекалните отпадни води от изгребната яма.

*Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 работни дни от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното*



Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.08.2014 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ИНЖ. Н. ВАЧЕВА/

