



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-22-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС – обн. ДВ, бр.91/2002 г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС – обн. ДВ, бр.25/2003 г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР – обн. ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС – обн. ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС* и становища от специализирани ведомства

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Смяна предназначението на магазин на първи етаж в амбулатория за дентална медицина”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ II, ПИ с идентификатор №12259.1018.216, кв. 276, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца

възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда вътрешно преустройство на магазин в амбулатория за дентална медицина. Помещението се намира в съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ II, ПИ с идентификатор №12259.1018.216, кв. 276, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Имотът е собственост на възложителя.

Застроената площ на преустройваното помещение е 37,80 м². Обектът ще включва входно антре-чакалня, консултативен кабинет, санитарен възел и помощно хигиенно помещение. Преустройството включва монтаж на вътрешна преградна неносеща стена, боядисване, подмяна на дограма и подови настилки.

За нуждите на денталния център ще се използва вода и ел.енергия от съществуващите водопроводна и ел.мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води са заустени в съществуващата градска канализационна мрежа.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на регламентираните от община Враца за тази цел места. Генерираните биологични отпадъци от дейността ще бъдат съхранявани в контейнери, раположени в помощно помещение, и периодично ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, съгласно сключен договор.



Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т.10, б. „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение №2 на ЗООС и съгласно нормативните разпоредби **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС). Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ).

Най-близо разположените защитени зони, на около 1 км са: BG0000166 „Врачански Балкан” определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 „Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр. 73/2007 г.), инвестиционното предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След преглед на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца /РЗИ-Враца/ и община Враца, които са включени в мотивите на настоящото Решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда вътрешно преустройство на магазин, намиращ ще в съществуваща жилищна сграда, в амбулатория за дентална медицина. Застроената площ на преустройваното помещение е 37,80 м².
2. Строителните дейности за преустройството в амбулатория за дентална медицина ще се извършват в границите на имота.
3. Не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата инженерна и транспортна инфраструктура /ВиК, електропровод, пътища и др./.
4. Не се очаква риск от инциденти при спазване на всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в самостоятелен обект в сграда с идентификатор №12259.1018.216.1.2, разположена в УПИ II, ПИ с идентификатор №12259.1018.216, кв. 276, гр. Враца, общ. Враца, обл. Враца. Имотът е собственост на възложителя.
2. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
4. Не се очаква засягане на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG 0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете. Няма вероятност и от възникване на безпокойство.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Съгласно становище с изх. № КД-04-1529/02.07.2014г. на РЗИ-Враца, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни въздействия върху компонентите на околната среда.
4. Реализирането на инвестиционното предложение, като местоположение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за инвестиционното предложение кмета на община Враца, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС. С писмо изх. № 9400-0-8289(4)/11.07.2014г. община Враца, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възражава срещу

реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

- Опасните биологични отпадъци да се предават на лицензирана фирма, притежаваща съответния документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ бр.53 от 2012г./, на база сключен договор.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.

Дата: 15.07.2014г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

[Своеручен подпис]
/ИНЖ. Н.ВАЧЕВА/

