



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

**РЕШЕНИЕ № ВР- 21 - ПР /2014г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и получени писмени становища от РЗИ- Враца и БДУВДР Плевен.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: «Изграждане на комплекс от къщи за гости», в УПИ XIX-463, кв.1 и УПИ XVIII-464, кв.1, в с.Долна Бешовица, общ.Роман, обл.Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** «Д. Бешовица» ЕООД, с.Долна Бешовица, със седалище и адрес на управление: с.Долна Бешовица, област Враца, община Роман, ул. “Христо Ботев” № 36-38, ЕИК: 202672600.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение /ИП/ се предвижда изграждане на комплекс от къщи за гости. Съгласно представената от възложителя информация комплекса включва: Комплекс от къщи за гости; Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ); Басейн; Открит паркинг. Имотите в чийто граници се предвижда реализацията на ИП са собственост на възложителя /съгласно представени документи за собственост/ и представляват урбанизирана територия по действащия план на с.Долна Бешовица. В тях има съществуващи масивна и полумасивна жилищна сграда, както и две стопански постройки.

При реализиране на ИП се предвижда извършване на следните дейности: разрушаване на едната стара стопанска постройка; ремонт на стара сграда /къща 1/; ремонт на стара сграда /къща 2/; нова сграда /къща 3/; изграждане на открит басейн с размери 4,50/8,00 м. и с обем до 100 куб.м.; подпорни стени, стоманобетонни /около 25 на 65 см./ бетон и кофраж; настилка от дървен дек около басейна на скара, монтаж на пречиствателно съоръжение с капацитет от 15 до 20 ЕЖ и 4,5 куб.м./ден; изграждане на открит паркинг с



каломаслоуловител и подход към него- армирана бетонова настилка върху трамбована земна основа на площ 163,00 кв.м.; монтаж на изгребна яма- 22,00 куб.м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от селищната водопроводна система.

След пречиствателното съоръжение отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

В имотите има съществуваща сградна и площадкова водопроводна мрежа, която ще се ремонтира.

Бъдещият обект се предвижда да се захрани с ел.енергия от съществуващата мрежа НН на селището.

При изграждането и експлоатацията на комплекса няма да е необходима нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващата.

Изкопните земни маси се предвижда да се използват за обратно засипване, благоустрояване и озеленяване в имотите.

Генерираните отпадъци от обекта ще бъдат третирани съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда и управление на отпадъците. Строителните отпадъци и утайката от каломаслоуловителя ще се почистват и ще се депонират на определените за това места от кмета на общината, а утайката от пречиствателното съоръжение ще се почиства периодично от обслужваща фирма на база сключен договор.

Инвестиционното предложение представлява обект по Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (т.10, б. „б” и т.11, б. “в”). В тази връзка съгласно чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието върху околната среда. В съответствие с чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Враца.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение (ИП) **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) - /Натура 2000 места/.

Най-близко разположените защитени зони, на около 500 м. от площадката, където ще бъде реализирано намерението са: BG0001014 “Карлуково” определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г) и BG0000332 “Карлуковски карст” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008г на МОСВ (ДВ бр.105/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4, във връзка с ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за ОС /ДВ бр.73/2007 г./, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ. Процедурата по ОС е проведена съвместно с процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и е отразена в настоящото Решение.

След преглед на представената от възложителя документация и на основание чл. 40, ал.3 от горечитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция Враца /РЗИ Враца/, Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен /БДУВДР Плевен/, община Враца. Заклученията са включени в мотивите на настоящето Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предвид предназначението на обекта, се предполага че извършваните дейности по време на реализацията му няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс от къщи за гости който включва: Комплекс от къщи за гости 3 бр.; Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) до 20 ЕЖ; Басейн; Паркинг.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира в територия с пътна и техническа инфраструктура изградена в степен, характерна за урбанизирани зони.
4. Заустването на отпадъчните води от обекта след пречистване ще се извършва във водооплътна изгребна яма, разположена в рамките на горещитираните имоти, която периодично ще се почиства.
5. Предвижда се образуватите по време на строителството и експлоатацията отпадъци да бъдат събирани и транспортирани съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.
6. При спазване на нормативните и технологичните изисквания не се очаква предвидените за реализиране дейности да причиняват замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.
7. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктно спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.
8. Съгласно становище изх. № 2844 от 12.05.2014г. на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките и ограниченията за постигане на добро състояние на водите, заложиени в Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на Дунавски район.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Имотите УПИ XIX-463, кв. I и УПИ XVIII-464, кв. I, в с. Долна Бешовица, в които ще бъде реализирано инвестиционното намерение, са с трайно предназначение на земята- урбанизирана, и са собственост на възложителя.
2. За дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, няма да са необходими допълнителни площи извън рамките на горепосочените имоти.
3. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен с изх. № 2844 от 12.05.2014г. теренът предвиден за реализацията на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба № 3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
4. В резултат от реализирането на инвестиционното намерение и последващата експлоатация не се очаква промяна на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на площадката и в близост до нея.
6. Инвестиционното предложение не предвижда и не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, не е пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите.
7. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии, и извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като предвидените дейности ще се реализират извън техните граници и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Предвид отстоянието от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0001014 “Карлуково” и ВГ0000332 “Карлуковски карст”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.
3. При експлоатацията на обекта няма се отделят шум и вибрации, които да доведат до безпокойство на видовете, както и емисии във въздуха, водите и почвите, водещи до отрицателни изменения на ключови елементи в защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква изменение в степента на въздействие върху отделните компоненти на околната среда от неговата реализация.
2. Предвидената дейност не се очаква да окаже отрицателно въздействие върху повърхностни или подземни водни обекти, тъй като не се генерират промишлени отпадъчни води.
3. Не се предвижда разполагането на рискови енергийни източници и съоръжения, които да генерират шумове, вибрации и радиация, създаващи риск за населението и околната среда.
4. Съгласно становище изх. № КД-04-1414 от 16.06.2014г. РЗИ-Враца счита че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск за населението от реализацията на инвестиционното предложение.
5. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на горепосочените имоти.
6. Осъществяването на инвестиционното намерение не предполага трансгранично въздействие, поради неговото местоположение и характера на предвидените дейности.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кметовете на община Роман и кметство с.Долна Бешовица, с писма вх. № 2600-82 от 31.03.2014г. и вх. № 42 от 31.03.2014г.
2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кметовете на община Роман и кметство с.Долна Бешовица с писма вх. № 2600-81(2) от 17.06.2014г. и вх. № 100 от 13.06.2014г.
3. Община Роман с писмо с изх. № 2600-82(10) от 30.06.2014г. и кметство с.Долна Бешовица с изх. № 160 от 27.06.2014г., информират РИОСВ – Враца, че не са постъпвали становища и възражения относно инвестиционното предложение.
4. «Д.Бешовица» ЕООД, с писмо вх. № В-640/07.07.2014г., информира РИОСВ – Враца, че не са постъпили становища и възражения във връзка с инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ – Враца няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска нерегламентирано изхвърляне и/или изгаряне или друга форма на неконтролируемо обезвреждане на отпадъци.
2. Да се предприемат мерки за недопускане на пряко или непряко замърсяване на повърхностните и подземните води съгласно чл.116а, ал.1, т.1 от Закона за водите и чл.61, ал.1 от Наредба № 1.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ Враца своевременно в най-кратък срок след настъпване на измененията.*

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването му.*

**Дата: 07.07.2014г.**

**Директор РИОСВ - Враца:**

**/инж. Н. ВАЧЕВА/**