



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-18-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г.), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на крайпътен комплекс – бензиностанция, автомивка, сервиз за автомобили, мотел, заведение за бързо хранене и паркинг”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ №023026, м. „Полето”, земл. с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца  
възложител: „Зерон Ре” ЕООД, гр. София, ж.к. „Красно село”, ул. „Ген. Стефан Тошев” №1, вх. А, офис 2, ЕИК 201018245

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на крайпътен комплекс в имот № 023026, м. „Полето”, земл. с. Дърманци, с обща площ от 23,111дка., разположен непосредствено до автомагистрала Е 79. Целта на ИП е да се улови потока от автомобили и камиони, преминаващи по автомагистралата, т.к. по маршрута София – Видин и обратно, към момента няма достатъчно комплекси обслужващи пътнито-потока.

Крайпътният комплекс ще се състои от:

- бензиностанция, с възможност за обслужване на около 500 – 600 автомобила на денонощие;
- автомивка, с възможност за обслужване на около 50 – 100 автомобила на денонощие;
- сервиз за автомобили с възможност за обслужване на около 15 – 20 автомобила на денонощие;
- мотел с леглова база 50 – 70 места;
- заведение за бързо хранене – с възможност за обслужване на около 500 – 750 човека на денонощие;
- зелени площи с детски кът;



- санитарни блокове с тоалетни, душ-кабини, гардеробни и умивални;
- паркинг – с капацитет до 100 леки автомобили и до 50 камиона;

В етапа на реализиране на ИП се предвижда извършването на строително-монтажни дейности с различни по вид методи на строителство и различни видове сгради, според вида на конструкцията – метални, сглобяеми, монолитна.

Строителните дейности ще се извършват само в рамките на предвидената площадка.

По време на дейностите по изграждане на крайпътния комплекс ще се генерират незначителни количества отпадъци. Изкопните земни маси ще се депонират в района на обекта и след приключване на строителните дейности ще се използват за подравняване на терена. Твърдите битови и строителните отпадъци ще се събират разделно, след което ще се извозват по ред определен от Закона за управление на отпадъците (ЗУО ДВ бр. 53/2012г.).

По време на дейността, отпадните масла, филтри и др. течни компоненти от сервизната дейност ще се събират в метални варели и ще се съхраняват (3-5 дни) на бетонова площадка с височина на борда 10-15 см, след което ще се предават на лицензирани фирми. Старите авточасти ще се предават на пунктове за отпадъчно желязо, а битовите отпадъци от заведението за бързо хранене ще се третират съгласно нормативната уредба за сметоизвозване и сметосъбиране на Община Мездра.

Очаква се формиране на около 1000-1500 литра на денонощие отпадъчни води от дейността на автомивката и незначително количество битово-фекални отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадни води, заедно с тези от каломаслоуловителя, на краен етап ще се отвеждат в изгребна яма с капацитет 70 – 100 куб. м, след което периодично ще се извозват да най-близката пречиствателна станция.

Водоснабдяването на комплекса ще се осъществи от съществуващ водопровод на ВиК ООД гр. Враца, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Електрозахранването ще се изпълни чрез изграждане на отклонение от близък електропровод.

Пътната инфраструктура към обекта е съществуваща. Не е необходимо изграждане на нови пътни трасета, освен забавяща и ускоряваща ленти. Предвиден е габарит за отделяне на част от площадката за локално платно. Ще се обособи вход чрез забавителен шлюз и изход чрез ускорителен шлюз. Ще се предвиди подходящо озеленяване на обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, „б” – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение **не попада** на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположените защитени зони на около 6 км. са: BG0000166 “Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.), и BG0002053 „Врачански Балкан”, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/ 04.11.2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.)

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г.), предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена

предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца, Басейнова Дирекция за управление на водите Дунавски район – Плевен, Община Мездра и кметство с. Дърманци, които са включени в мотивите на настоящото решение.

## **МОТИВИ**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №023026, м. „Полето”, земл. с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца и предвижда изграждане на крайпътен комплекс - бензиностанция, автомивка, сервиз за автомобили, мотел, заведение за бързо хранене и паркинг, предназначен за целогодишно ползване от транзитно преминаващите по автомагистрала Е 79 автомобили и камиони, като ще осигурява условия за краткосрочно пребиваване в него, предлагайки гама от различни услуги.
2. За реализацията на ИП не са необходими допълнителни площи. Времените строителни площадки ще бъдат разположени в свободните от застрояване площи в имота.
3. Строителните дейности ще се извършват единствено в рамките на предвидената площадка, като няма да се допуснат замърсявания и разливи на масла, горива и строителни материали на съседни терени. Ще се извършва редовно почистване и при необходимост оросяване с вода на работната площадка и на пътната инфраструктура за достъп до нея.
4. Не се предвижда водоземане от подземни води.
5. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ДВ бр. 53/2012г.).
6. Формираните битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от каломаслоуловителите на бензиностанцията и автомивката ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота, след което периодично и регулярно ще се извозват за последващо третиране до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води.
7. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
8. Изграждането на обекта не е обстоятелство, предполагащо увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.
9. Не се очаква риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение засяга ПИ №023026 (собственост на възложителя), м. „Полето”, земл. с. Дърманци, общ. Мездра, обл. Враца
2. Имотът не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.
3. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

4. Съгласно становище с изх.№ 2707/25.04.2014г. на БДУВДР-Плевен: теренът, предвиден за реализация на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на *Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*; ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда при спазване на мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район; реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на нормативните изисквания на Закона за водите (ЗВ ДВ бр. 67/1999г.).

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 „Врачански Балкан“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство на видовете.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализирането на инвестиционното предложение е ограничен и локален само по време на строителството в рамките на разглеждания имот.
2. Съгласно Становище на РЗИ-Враца - изх. № КД-04-1229/31.05.2014г., от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравния статус на населението в района.
3. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение не предполагат трансгранично въздействие.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил засегнатата общественост за инвестиционното предложение с публична обява (в-к „Конкурент“ от 16.05.2014г.). С писма с изх. №№ 26-00-336/09.06.2014г. и 31/03.06.2014г., Община Мездра и кметство с. Дърманци уведомяват, че в законоустановения срок в Общината и кметството не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение. Към момента на изготвяне на настоящото Решение в РИОСВ-Враца няма изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се спазват разпоредбите на ЗВ в частта на ограниченията и забраните, посочени в т.2 от становището на БДУВДР-Плевен (изх. № 2707/25.04.2014г.).

- бензиностанцията да се оборудва със система за улавяне на бензиновите пари, съответстваща на Етап II, съгласно чл.14а от Наредба №16 от 12.08.1999г. за ограничаване на емисиите летливи органични съединения или съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини;
- В случай че на обекта ще функционират стационарни климатични и хладилни инсталации, съдържащи 3 кг и повече флуорирани парникови газове, на основание чл.36, ал.1 от Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО)842/2006 относно някои флуорирани парникови газове, да се изпрати в РИОСВ-Враца информация за оборудването съгласно формата по Приложение № 6;
- при изграждането на обекта да се използват бои, лакове и авторепаратурни продукти, отговарящи на нормите за максимално допустимо съдържание на летливи органични съединения (ЛОС) и правилата за етикетирание, съгласно чл.1 от Наредбата за ограничаване на емисиите на ЛОС при употребата на органични разтворители в определени бои, лакове и авторепаратурни продукти (ДВ бр.20/2007г.).

*Настоящото Решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**Дата: 12.06.2014 г.**

**ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:**

*[Синя ръкописна подписка]*  
/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

