



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

**РЕШЕНИЕ № ВР-03-ПР/2013 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС / ДВ, бр.25/2003г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС / ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства.

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на спортно-развлекателен комплекс „Агов дол” в ПИ №000213, м. „Челебийска кория”, с. Власатица, общ. Враца, обл. Враца, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** ПИ №000213, ЕКАТТЕ 11555, м. „Челебийска кория”, землището на с. Власатица, общ. Враца, обл. Враца

**възложител:** „Сан Марко 2007” ЕООД, гр. Криводол, обл. Враца

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение (ИП) е за изграждане на спортно-развлекателен комплекс в ПИ №000213, м. „Челебийска кория”, с. Власатица, общ. Враца. Обектът ще се състои от хотелска част – 10 стаи с по 2 легла, заведение за хранене за 30 посетители, обслужващи помещения и открит басейн. Хотелската част ще представлява две едноетажни сгради и ще заема площ от 200 м<sup>2</sup>, а ресторантската част (столова) – от едноетажна сграда с обслужващи помещения върху площ също от 200 м<sup>2</sup>. Конструкцията им ще е стоманобетонна, монолитна. Басейнът ще се изгради върху площ от 75 м<sup>2</sup> и ще е с вместимост 96 м<sup>3</sup>. За нуждите на спортно-развлекателния комплекс се предвижда: изграждане на паркинг за гости върху площ от 200 м<sup>2</sup>; захранване на обекта с вода от съществуващ водопровод на отстояние от около 1300 м; ел.захранване на обекта – изграждане на трафопост с мощност 50 kW в ПИ №000213, м. „Челебийска кория”, с. Власатица и трасе с приблизителна дължина 150 м, пресминаващо през имоти № 060057 и № 000245 в землището на с. Власатица, които са собственост на възложителя; сградна битово-фекална канализация с локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ); отводняване на покрива. Предвижда се използване на питейни води от селищната водопроводна мрежа –



около 60 м<sup>3</sup> месечно и повърхностни води от язовир „Агов дол“ – около 100 м<sup>3</sup> месечно. Използването на повърхностни води от язовира ще е за поливане на зелените площи и измиване на прилежащите площадки на обекта.

Очакваните количества БФОВ ще са около 6 м<sup>3</sup> дневно. Избран е модел ЛПСОВ с капацитет от 4ЕЖ до 500ЕЖ, подходящ за къщи, вили, къмпинг зони, жилищни и хотелски комплекси, малки предприятия и цехове, обществени и административни сгради, населени места. Тези модулни пречиствателни съоръжения са приложими в зони без изградена канализация и места, където не е рентабилно изграждане на улична битово-фекална канализация.

Според представената от възложителя информация смесения поток (битово-фекални отпадъчни води и водите от открития басейн) пречистени в ЛПСОВ и дъждовните води ще се заустват в съществуващ напоителен канал, изграден след преливника на язовир „Агов дол“.

При реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат генерирани строителни и битови отпадъци, които ще се третираат съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.

Пътната инфраструктура е съществуваща и няма да се променя.

ИП ще се реализира в имот, собственост на възложителя и във връзка с реализирано вече инвестиционно предложение за „Ефективно рибостопанско използване на язовир „Агов дол“ в имот № 000212 м. „Агов дол“, с. Власатица, общ. Враца, с възложител ”Сан Марко 2007“ ЕООД, гр. Криводол, обл. Враца, за което РИОСВ-Враца има издадено решение № ВР-31-ПР/2011 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, „е“ – „спортни и/или рекреационни комплекси извън урбанизирани територии“ на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС, и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Най-близо разположената защитена зона, на около 4 км е ВГ 0000487 „Божите мостове“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, прист с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценки за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната *Наредба за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца и Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район - Плевен, които са включени в мотивите на настоящото решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Спортно-развлекателен комплекс „Агов дол“ ще се реализира върху обща площ от 15,247 дка, като монолитното строителство ще включва изграждане на хотелска част, ресторант, паркинг и басейн. Изграждането на комплекса е свързано със съпътстващи дейности като: присъединяване на обекта към водопроводната и електропреносната мрежа (съгласно инструкциите на ВИК и електроразпределителното дружество), локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води.
2. Реализацията на настоящото ИП е във връзка с реализирано вече инвестиционно предложение за „Ефективно рибостопанско използване на язовир „Агов дол“ в имот № 000212. м. „Агов дол“, с. Власатица, общ. Враца, с възложител "Сан Марко 2007" ЕООД, гр. Криводол, обл. Враца, за което РИОСВ-Враца има издадено Решение № ВР-31-ПР/2011 г. за прецисяване на необходимостта от извършване на ОВОС – да не се извършва ОВОС.
3. Ще бъде осигурено пречистване на отпадъчните води в локално пречиствателно съоръжение. Максимално генерираното денонощно водно количество отпадни води от битов характер няма да надвишава 10 м<sup>3</sup>, поради което не се изисква разрешително за заустване в повърхностен воден обект (съгласно разпоредбите на чл.46, ал.4, т.1, б. „а“ и „б“ от Закона за водите, ДВ бр. 67/1999 г.).
4. Инвестиционното предложение не предвижда водоземане от подземни води.
5. Генерираните строителни и битови отпадъци от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците (ДВ бр.53/2012).
6. Няма да се променя съществуващата и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Не се очаква извършваните дейности по време на реализацията и експлоатацията на обекта да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. ИП ще се реализира в ПИ №000213, м. „Челсбийска кория“, землището на с. Власатица, общ. Враца, обл. Враца, с обща площ 15,247 дка, начин на трайно ползване – пасище, мера, собственост на възложителя.
2. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
3. Теренът предвиден за реализацията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени по реда на Наредба №3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
4. ИП не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, т.2 – 5 от Закона за водите.
5. Съгласно становище с изх. № КД-04-4/08.01.2013 г. на Регионална здравна инспекция Враца (РЗИ Враца), реализацията на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Съгласно становище с изх. №472/30.01.2013 г. на БДУВДР-Плевен инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Според представената от възложителя информация смесения поток отпадъчни води пречистени в ЛПСОВ ще се заустват в съществуващ напътителен канал, което се забранява съгласно разпоредбите на чл. 6, ал.1, т.3 от Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ бр. 47/2011 г.) и Наредба №6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (ДВ бр. 97/2000 г.).

### **III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествения околна среда:**

1. Предвид обстоятелството, че обекта се намира изцяло извън границите на защитени зони, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, или да доведе до намаляване видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000487 „Божите мостове”. Поради отдалечеността на мястото на реализацията от защитената зона и предвид неговия характер, няма вероятност от възникване на безпокойство и прогонване на видове.
2. При строителството и експлоатацията на спортно-развлекателния комплекс, предвид неговия характер и ограничен мащаб, няма да се отделят вредни емисии, които да доведат до увреждане на елементи на защитена зона BG0000487 „Божите мостове” и до влошаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в нея.
3. В района на реализацията на инвестиционното предложение няма реализирани други инвестиционни предложения, които в комбинация с настоящето биха довели до възникване на кумулативен ефект върху защитената зона.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големиня, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на ИП е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
2. Дейностите по изпълнение на предложението не предполагат трансгранично въздействие.
3. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Община Враца и обществеността са информирани за инвестиционното предложение. До момента на издаване на настоящото Решение в РИОСВ-Враца не са изразени устно или депозирано писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Водовземането от повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл.52, ал.1, т.3, б."а" от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешителното е кмета на Община Враца

2. Необходимо е пречистените отпадъчни води да се заустват в повърхностен воден обект или да се събират във водоупътна изгребна яма, от която да се извозват до колектор на градска канализация Враца.
3. В случай, че пречистените в ЛПСОВ отпадъчни води се заустват в повърхностен воден обект и максимално денонощно зауствано количество е над 10 куб. м, то същото подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал.1 т.3 б."а" от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ бр. 47/2011 г.) и Наредба №6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (ДВ бр. 97/2000 г.).
4. Съгласно забраните в чл.118а, ал.1, т.2, 3 и 4 от Закона за водите и чл.61 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, е недопустимо пречистените води да се използват за поливане на тревни площи, за миене на алеи, плочници и др.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 01.02.2013 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

  
гнж. Т. Гергова