Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От: Северин Илиев, физическо лице – възложител

Адрес за кореспонденция: гр. Бяла Слатина,

Пълен пощенски адрес: гр. Бяла Слатина,

Телефон:

Управител или изпълнителен директор: Неприложимо – възложителят е физическо лице.

Лице за контакти: Северин Илиев

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че аз, Северин . . Илиев, имам следното инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажно хале за съхранение на техника и инвентар“ в поземлен имот с идентификатор 07702.501.1349 по КККР на гр. Бяла Слатина.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново строителство на едноетажна сграда – хале за съхранение на техника и инвентар, с приблизителни размери 40,00 × 16,00 м и застроена площ около 640 кв. м. Предвижда се стоманена носеща конструкция, ограждащи стенни и покривни сандвич панели с изолация от каменна вата, фундаменти и бетонова подова настилка. Предложението е за складово/спомагателно предназначение; не включва експлоатация като зала за събития. При бъдещо отделно инвестиционно намерение за промяна на предназначението ще бъдат изпълнени приложимите процедури.

2. Основни процеси, капацитет, площ, инфраструктура и изкопни работи

Имотът е с площ 1200 кв. м. В халето ще се съхраняват техника, инвентар и оборудване, без предвидено производство или технологична обработка. Достъпът е от съществуваща улица. Предвиждат се локални изкопи за единични фундаменти и фундаментни греди, подготвителни земни работи и изпълнение на бетонова подова плоча. Точните дълбочини и обеми ще се определят по одобрения конструктивен проект; взривни работи не се предвиждат. Водоснабдяване от съществуваща мрежа, канализационно отвеждане към улична мрежа при техническа възможност и съгласуване. Електрозахранването е предмет на отделно техническо решение; разглежда се резервно/автономно захранване с дизелов генератор, като параметрите и режимът му подлежат на уточняване.

3. Връзка с други дейности и необходими съгласувания

Инвестиционното предложение е в урбанизирана територия. Предвижда се изготвяне/одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от компетентния орган на община Бяла Слатина по реда на ЗУТ. Присъединяването към техническата инфраструктура ще се съгласува с операторите. Наличните сервитути и ограничения за имота ще бъдат спазени съгласно действащите планове и становища.

4. Местоположение

Гр. Бяла Слатина, община Бяла Слатина, област Враца, ул. „Николай Хрелков“ № 37-А, ПИ 07702.501.1349, площ 1200 кв. м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“. Собственик: Северин Красимиров Илиев. Кадастрална скица № 15-1258668-26.08.2026 г. Точните координати, разстояния до защитени зони, обекти под здравна защита и културно наследство подлежат на проверка по официални регистри; не се заявява неподкрепено

отсъствие на такива обекти. Не се очаква трансгранично въздействие поради характера и мащаба на предложението.

5. Природни ресурси

При строителството: инертни материали, бетон, стомана, строителна вода и електроенергия/гориво за механизацията. При експлоатацията: ограничени количества вода за санитарно-битови нужди и поддръжка; от обществената водоснабдителна мрежа, след съгласуване. Не се предвижда собствен водоизточник или водовземане от повърхностни/подземни води. Конкретните водни количества ще бъдат определени с ВиК проекта.

6. Очаквани вещества с възможен контакт с води

Не се предвиждат производствени процеси и технологично заустване на опасни вещества. По време на строителството ще се използват обичайни горива и смазочни материали от строителната техника, които следва да се съхраняват и използват без допускане на разливи.

7. Емисии във въздуха

По време на строителството – временни прахови емисии от земни работи и изгорели газове от механизация и транспорт. При експлоатацията на халето не се предвиждат постоянни технологични емисии. Ако бъде избран дизелов генератор, ще има емисии от работата му; мощността, часовете на работа, разположението и отвеждането на газовете следва да се уточнят в техническата документация и при необходимост да се предоставят на РИОСВ.

8. Отпадъци и третиране

При строителството – земни маси, опаковки, метални остатъци и други строителни отпадъци, които ще се събират разделно и предават на лица с необходимите разрешения/регистрации. При експлоатацията – ограничени битови и опаковъчни отпадъци от обслужването на склада, събирани в съдове и предавани чрез организирана система. Не се планира съхранение или третиране на отпадъци като основна дейност.

9. Отпадъчни води

Очакват се само санитарно-битови отпадъчни води, ако се изпълнят санитарни помещения, без производствени отпадъчни води. Предвижда се отвеждане към съществуващата улична канализационна мрежа след съгласуване с ВиК оператора. Дебитът и конкретната точка на присъединяване ще се определят с ВиК проекта. Не се предвижда заустване в повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества

Не се предвижда производство или складиране на опасни химични вещества в количества по чл. 99б ЗООС. Ако се предвиди генератор с резервоар за дизелово гориво, неговият обем, местоположение и мерките срещу разливи следва да бъдат допълнително уточнени и съобщени на компетентния орган при необходимост.

I. Искане

Моля да ме информирате за необходимите действия, които трябва да предприема по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Не заявявам предварително искане за задължителна ОВОС без преценка.

II. Друга информация (незадължителна)

Не се заявява специално искане по чл. 91, ал. 2 ЗООС.

Прилагам (списък за проверка преди подаване):

1. Доказателство за обявяване на инвестиционното предложение по чл. 95, ал. 1 ЗООС – [ДА СЕ ПРИЛОЖИ/УТОЧНИ].

2. Документ за собственост/право да се инициира предложението – нотариален акт № 4, том 5, рег. № 1792, дело № 597 от 24.08.2026 г. – [КОПИЕ].

3. Кадастрална скица № 15-1258668-26.08.2026 г. и ситуационна схема – [ПРИЛОЖЕНИЯ].

4. Електронен носител – при електронно подаване да се уточни с РИОСВ дали изискването се изпълнява с приложените електронни файлове.

☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения имейл.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция на посочения имейл.

☐ Желая писмото да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.10.2026 Уведомител: Северин Красимиров Илиев

17.10.2026 г.

X СЕВЕРИН ИЛИЕВ

Подпис: