Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От: Теодора Тодорова,

Адрес за кореспонденция: п.к. 3357, с. Хайредин, общ. Хайредин, обл. Враца,

Седалище: неприложимо – възложител физическо лице.

Телефон: Електронна поща: teodora.todorovad1@abv.bg

Управител/изпълнителен директор: неприложимо – възложител физическо лице.

Лице за контакт: Пенка Столинова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че аз, Теодора Тодорова, възложител на инвестиционното предложение, възнамерявам да реализирам:

„Закупуване на земеделска техника за развитие и разширяване на земеделско стопанство с биологично производство на сливи и тиквички“

Инвестицията се предвижда във връзка с кандидатстване по интервенция II.Д.1 „Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. Производството на всички отглеждани култури (сливи и тиквички) е планирано като биологично и ще се осъществява при спазване на правилата за биологично производство и контрол.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение включва механизиране на съществуваща земеделска дейност и планирано разширяване на площите, стопанисвани по правилата на биологичното производство. Предвижда се закупуването на 1 бр. трактор, 1 бр. култиватор за частични (минимални) обработки на почвата, 1 бр. пръскачка, 1 бр. мулчер и 1 бр. мотоблок. Техниката ще се използва при почвообработка, междуредови обработки, прилагане на допустими в биологичното производство средства за растителна защита, мулчиране и поддържане на сливови насаждения и площи с тиквички.

През текущата стопанска 2026/2027 г. се предвиждат 5,000 дка сливови насаждения, 11,000 дка тиквички и 0,292 дка земя под угар. От следващата стопанска 2027/2028 г. се планира отглеждане на 10,000 дка сливи и 14,000 дка тиквички, като тези площи ще се поддържат през останалия период на проекта. Всички отглеждани култури в стопанството се предвижда да бъдат включени в системата за контрол и сертификация на биологично производство.

Възложителят посочва, че е сключен договор с контролиращо лице (сертифицираща организация), одобрено от министъра на земеделието за дейности по контрол и сертификация на биологичното производство. Наименование на контролиращото лице: ГРИЙНБИОСЕРТ ЕООДСертификационният статус на продукцията ще се удостоверява със съответните документи, след изпълнение на приложимите изисквания. Не се заявява изграждане на нови сгради или производствени съоръжения. Начинът на осигуряване на допълнителните 5 дка сливови насаждения е включване на съществуваща овощна градина.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ и инфраструктура

Предмет на дейността е отглеждане на плодове (сливи) и зеленчуци (тиквички) чрез агротехнически практики, съвместими с изискванията за биологично производство. Основните процеси включват сезонна обработка на почвата, поддържане и резитба на насажденията, механично ограничаване на плевелите, прилагане само на разрешени за биологично земеделие продукти и вещества при необходимост, прибиране и реализация на продукцията. Новата техника ще се използва за механизация на тези операции.

Стопанска година	Сливи	Тиквички	Угар	Общо
2026/2027 – текуща	5,000 дка	11,000 дка	0,292 дка	16,292 дка
2027/2028 и следващи	10,000 дка	14,000 дка	0	24,000 дка култури

Планираното увеличение на площите с култури е с 5,000 дка сливи и 3,000 дка тиквички. Статутът на първоначалните 0,292 дка угар след първата година се уточнява отделно. Предвиждат се почвообработка, косене/мулчиране и раздробяване на растителни остатъци, поддържане на овощните насаждения, подходяща растителна защита и прибиране на реколтата. Изборът на входящи материали и технологии ще се съобразява с приложимите правила и предписанията на контролиращото лице.

Не се предвиждат нови сгради, пътна или енергийна инфраструктура въз основа на предоставеното описание. За достъп ще се използва съществуващата пътна мрежа и полски пътища, при условие че наличните имоти разполагат с такъв достъп Не е предвидено използване на взривни вещества.

3. Връзка с други дейности и необходими съгласувателни/разрешителни документи

Инвестицията е свързана със съществуващата земеделска дейност на възложителя и с увеличаването на площите за биологично производство. Земеделските имоти ще се стопанисват на законно основание, удостоверено с документи за собственост и/или договори за ползване. Възложителят посочва сключен договор с одобрено от министъра на земеделието контролиращо лице за биологично производство; копие от договора или информация за контролиращото лице и включените в контрола площи ще бъде представено към преписката.

Необходимостта от съгласувателни или разрешителни документи, включително във връзка с евентуално нови трайни насаждения, водовземане, напояване и защитени територии и зони, следва да се прецени за конкретните имоти от компетентните органи. Биологичното производство ще се организира при спазване на приложимото законодателство и условията на договора с контролиращото лице. Моля за указанията на РИОСВ – Враца относно приложимите екологични процедури.

4. Местоположение на инвестиционното предложение

Селскостопанската дейност ще се осъществява в земеделски имоти, стопанисвани от възложителя, с местонахождение: землище Хайредин, населено място Хайредин, община Хайредин, област Враца.

Поземлени имоти / идентификатори по КККР или номера по КВС, местности, площи, начин на трайно ползване и правно основание: 77102.103.13 -7001кв.м; 77102.57.31 – 5001 кв.м;77102.103.14 - 2999 кв.м;77102.206.1 - 1291 кв.м Правно основание договори за аренда за 7 стопански години,считано от 01.10.2026г.

Близостта до/попадането в защитени територии и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, както и близостта до обекти, подлежащи на здравна защита и опазване на културното наследство, следва да бъдат установени за конкретните имоти от компетентния орган.

Не се заявява изграждане на нова пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие от описаните земеделски операции и закупуването на техниката.

5. Природни ресурси, предвидени за използване

За отглеждането на сливи и тиквички по правилата за биологично производство ще се използват наличните земеделски земи, почвени ресурси, слънчева енергия, посадъчен материал и семена, които отговарят на приложимите изисквания, както и вода според нуждите на културите. При необходимост ще се използват

само допустими за биологично производство торове и подобрители. За механизираната техника ще се използват горива и смазочни материали.

Водата за напояване на земеделските култури ще се осигурява чрез доставка с водоноска в зависимост от потребностите на отглежданите сливови насаждения и тиквички. Напояването ще се извършва съобразно агротехническите изисквания, климатичните условия и необходимостта от поддържане на оптимална почвена влажност. Не се предвижда изграждане на нови водовземни съоръжения в рамките на инвестиционното предложение.

Не се заявява изграждане на ново водовземно съоръжение с представения списък инвестиции. Ако такова се предвижда, уведомлението следва да се допълни преди подаване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, включително при възможен контакт с води

Растителната защита и подхранването ще се извършват съобразно изискванията за биологично производство. При необходимост ще се използват само продукти и вещества, разрешени за съответната употреба в биологичното производство и съгласно указанията на контролиращото лице. Пръскачката ще се използва при спазване на разрешените дози, ограниченията, буферните зони и мерките за опазване на почви и води. Не се предвижда умишлено изпускане на препарати, горива или масла във водни обекти.

Не се предвижда употреба на неразрешени за биологично производство синтетични препарати. Измиването на пръскачката, управлението на остатъчните работни разтвори и съхранението на препарати ще бъдат организирани така, че да се предотвратява замърсяване на почвата и водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха

При работата на трактора и мотоблока са възможни сезонни, локални емисии от двигатели с вътрешно горене и ограничено запрашаване при почвообработка и движение по земеделските пътища. Тяхната интензивност зависи от използването на машините и сезонните агротехнически операции. Не се предвиждат постоянни стационарни източници на технологични емисии във въздуха. Количествени стойности не са определени на този етап.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и третиране

Очаква се образуване на растителни остатъци от сливови насаждения и площи с тиквички (листа, стъбла, резитбени остатъци, негодна продукция), опаковки от семена, посадъчен материал и разрешени за биологично производство продукти, битови отпадъци от обслужването, както и масла, филтри и други отпадъци при техническо обслужване на машините.

Растителните остатъци, когато е допустимо и агротехнически подходящо, ще се оползотворяват на място чрез мулчиране или други практики, съвместими с биологичното производство. Опаковките от препарати и отпадъците от поддръжката на техника ще се събират разделно и ще се предават по установения ред на оправомощени лица, когато това се изисква. Не се предвижда нерегламентирано изгаряне или изхвърляне на отпадъци.

9. Отпадъчни води

Земеделското производство не включва стационарен промишлен технологичен процес. Възможно е образуване на ограничени количества води от почистване и обслужване на селскостопанската техника, включително пръскачката за прилагане на допустими за биологично производство средства. Тези води ще се управляват така, че остатъци от продукти или масла да не попадат неконтролирано в почви, водни обекти или канализация. Измиването на земеделската техника ще се извършва при необходимост извън земеделските имоти, на подходящо оборудвана площадка с осигурено събиране и управление на отпадъчните води.

Почистването на пръскачката ще се извършва съгласно техническите изисквания на производителя и правилата за безопасно използване на продукти за растителна защита, като няма да се допуска замърсяване на почвите, повърхностните и подземните води.

10. Опасни химични вещества на площадката

При необходимост в стопанството могат да се използват разрешени за биологично производство продукти за растителна защита, както и обичайните за експлоатацията на техниката горива и смазочни материали. Дори когато даден продукт е разрешен за биологично производство, ще се спазват изискванията за безопасното му съхранение и употреба съгласно характеристиките му. Съхранението, ако се извършва на място, ще бъде организирано така, че да се предотвратят разливи и замърсяване.

В рамките на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на складови помещения или съоръжения за постоянно съхранение на препарати за растителна защита, горива и други опасни химични вещества.

Предвид биологичния начин на производство ще се използват само разрешени за биологично земеделие продукти за растителна защита, съобразно необходимостта от провеждане на конкретните агротехнически мероприятия. Препаратите ще се закупуват в количества, необходими за текущото им приложение, без постоянно складиране в стопанството.

Зареждането на земеделската техника с гориво ще се извършва от съществуващи бензиностанции. Не се предвижда изграждане на стационарни резервоари за съхранение на горива.

Не се предвижда съхранение на опасни химични вещества в количества, които да налагат класифициране на стопанството като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по Закона за опазване на околната среда. Окончателната преценка е от компетентния орган.

I. Искане за определяне на приложимата процедура

Моля да ме информирате за необходимите действия, които следва да предприема по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и относно приложимостта на процедура за оценка за съвместимост по Закона за биологичното разнообразие, доколкото е относимо към посочените имоти.

Допълнителните искания от образеца за провеждане на задължителна ОВОС без преценка или за прилагане на специална процедура по чл. 94 от ЗООС не са заявени с настоящото уведомление.

II. Друга информация (незадължителна)

Не се заявява искане за провеждане само на процедура по ОВОС по чл. 91, ал. 2 ЗООС.

Приложения (представят се според наличността и начина на подаване)

1. Копия на документи за собственост или правно основание за ползване на земеделските имоти
2. Скици/извадки от КККР или КВС, схематично разположение на имотите и данни за землището
3. Доказателства за информиране на съответната община/кметство и за осигуряване на обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, когато се изискват
4. Копие от договор с контролиращо лице за биологично производство и/или документ, удостоверяващ включването на сливите и тиквичките и съответните площи в системата за контрол:

Начин на получаване на кореспонденция и писмото за определяне на необходимите действия: електронно на посоченият имейл: teodora.todorovad1@abv.bg

Дата:22.10.2026g

Уведомител: .....

(Теодора Иванова Тодорова – подпис)

Teodora Ivanova Todorova

Digitally signed by Teodora Ivanova Todorova
Date: 2026.10.22 13:20:49 +03'00'