

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Николай Йолов

(име, адрес и телефон за контакт)

чрез пълномощник Татяна Янкулова, Виолета Попова

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Виолета Попова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Николай Йолов има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на „Многофамилна жилищна сграда в УПИ III- 383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“ община Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение има за цел изграждането на „Многофамилна жилищна сграда в УПИ III- 383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“ община Враца.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

(пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение има за цел изграждането на „Многофамилна жилищна сграда в УПИ III- 383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“ община Враца.

Поземленият имот е с идентификатор № 12259.1015.440, находящ се в гр. Враца, община Враца, област Враца с адрес: улица „Подбалканска“ № 39 с площ 352 кв. м. по актуална скица.

Поземленият имот е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за собственост № 116, том V рег. № 5909 дело № 539 от 2025 година, приложен към настоящото уведомление.

Предвиденото застрояване е свързано застрояване на съществуващ калкан между УПИ XII-383 и УПИ -384 кв. 242, по плана на ж.к. „Подбалканска“, гр. Враца.

Имотът е водоснабден и е включен към съществуващата канализация.

Електроснабдяването се осъществява от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица „Подбалканска“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е в район с действаща регулация, със застроени обекти. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ III- 383, 12259.1015.440, кв. 242 на ж.к. „Подбалканска“ община Враца. Приложена е актуална скица-виза за проектиране. Обектът не е в защитена зона.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Ще се използва вода от съществуващия водопровод.

Обектът ще бъде захранен от електропреносната мрежа.

По време на строителството не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци)

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води се заустват в съществуващата канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обектът не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Документи за собственост

3.2. Скица-виза за проектиране

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.12.2025г.

Уведомител:

....

Татяна

Иванович