



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца**

**РЕШЕНИЕ № ВР-15-ПР /2014г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС//обн. ДВ бр.91 от 2002г./, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ /обн. ДВ бр.25/2003г./ чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР//обн. ДВ бр.77 от 2002г./, чл.40, ал.4 във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС//обн. ДВ, бр.73/2007г./ и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и Становища от специализирани ведомства

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на открит паркинг за собствени транспортни средства и строителство на административно-битова сграда с офисна част и обслужващи помещения за персонала”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**местоположение:** поземлени имоти (ПИ) с идентификатори №12259.1010.141 и №12259.1010.142, ж.к. „Дъбника”, гр.Враца, обл.Враца

**възложител:** Тихомир Кралъв Поповски, гр.Враца.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение на Тихомир Кралъв Поповски предвижда изграждане на открит паркинг, административно-битовата сграда с офисна част и обслужващи помещения за персонал, будка и хале. Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде организирано в границите на ПИ с идентификатори №12259.1010.141 и №12259.1010.142, които ще бъдат обединени (обща площ 3 280 кв.м.). Имотите са собственост на възложителя.

Строителството ще се извършва със сглобяеми елементи.

За реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение ще се използва съществуващата техническа (ВиК, електрозахранване) и пътна инфраструктура, и няма необходимост от изграждане на нова такава.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС т. 10, б. "б" "обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги" и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на оценка на въздействието на околната среда /ОВОС/. Съгласно чл.93, ал.3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Враца.

Мястото на реализация на предвидените дейности **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони, на около 2 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" определена за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" определена за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр.105/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ бр. 73/2007г.), инвестиционното предложение **подлежи на процедура по Оценка за съвместимостта** с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от горесцитираната *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращите се в близост защитени зони.

Представено е становището от Регионална здравна инспекция - Враца /РЗИ - Враца/, община Враца, което е включено в мотивите на настоящето Решение.

## МОТИВИ

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Съгласно представената информация от възложителя, инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за 10 паркоместа, административно-битовата сграда, будка и хале.
2. Строително-монтажните дейности за изграждане на обектите ще се извършват в границите на горепосочените урегулирани поземлени имоти.
3. Отпадъците ще се третират съгласно нормативната уредба по управление на отпадъците.
4. Не се предвиждат изграждане на нова инженерна и транспортна инфраструктура /Пътища, Електропровод, ВиК и др./.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на имоти №12259.1010.141 и №12259.1010.142 по Кадастралната карта на гр. Враца, с предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс”.
2. Съгласно Становище с изх. № КД-04-781/26.03.2014г., на РЗИ - Враца, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и извън границите на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, поради което не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони, тъй като предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън техните граници, както и поради липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG 0000166 „Врачански Балкан” и BG 0002053 „Врачански Балкан”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство.
3. При реализацията и експлоатацията на обектите няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху елементи на защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от извършване на дейностите предвидени с инвестиционното предложение е ограничен и локален в границите на горепосочените урегулирани поземлени имоти.
2. Поради местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение няма да има трансгранично въздействие.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомял за инвестиционното намерение Кмета на Община Враца, а чрез него и засегнатата общественост чрез публична обява. С писмо изх. № 9400-0-4360(1) от 09.04.2014г. Община Враца, уведомява че в законоустановения срок, в Общината не са постъпвали мнения, възражения и/или предложения относно инвестиционното предложение и че тя не възражава срещу реализацията му. Към момента на изготвяне на настоящето Решение в РИОСВ – Враца няма изразени устно или депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци от изграждането на обектите да се извозват на определеното от община Враца място.
2. Битовите отпадъци да се събират и депонират на РДНО – Враца – Мездра.

*Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.*

*Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.*

Дата: 23.04.2014г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

  
/ИНЖ. Н.ВАЧЕВА/