



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-11-ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС/ДВ, бр.25/2003г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС / ДВ бр.73/2007г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и становища от специализирани ведомства.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на културно-информационен център в ромската махала на с. Малорад”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони местоположение: кв.11, УПИ VII, с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца възложител: Община Борован, ул. „Иван Вазов” №1, с. Борован, обл. Враца БУЛСТАТ 000 193 065

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на културно-информационен център в УПИ VII, кв.11, находящ се в ромската махала на с. Малорад, общ. Борован. Предвиденият за строителство парцел е с площ от 1430 кв.м. Сградата ще се разполага в югозападната част на парцела под формата на буквата „Г”, отворена към улиците на север и изток, при което се оформя открит към тези улици двор, който ще бъде покрит с навес и ще се ползва като външна площадка за мероприятия. Сградата ще е едноетажна в северната си част и двуетажна в южната, като застроената площ ще е 566.40 кв.м. Конструкцията на сградата ще е масивна, гредова, стоманобетонна. Предвидените помещения са: многофункционална зала за събиране и мероприятия, кухненски бокс за разпределение и бързо приготвяне на храна, тоалетни към залата, зала за тенис на маса със съблекалня и душове, зала за бiliarдни игри, зала за тихи игри, тоалетни към залите, котелно помещение на твърдо гориво. В сградата е предвидена и административна част с четири офиса. Главните помещения на сградата ще бъдат климатизирани и вентилирани. Топлата вода ще се осигурява от локални бойлери на ток. За отопление ще бъдат монтирани алуминиеви радиатори, като топлоносителя ще бъде водогреен котел с максимално топлопроизводство – 50 kW, работещ на твърдо гориво.



Предвижда се изграждане на ВиК инсталация, като водоснабдяването ще е от селищната водопроводна мрежа, а формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез канал от PVC тръби до водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат чрез водосточни тръби по терена. В имота е предвидена една ревизионна шахта.

Външното водоснабдяване за пожарогасене е решено чрез противопожарни хидранти на обществената водоснабдителна мрежа.

Електрозахранването на обекта ще от електромерно табло, монтирано на границата на имота.

Не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура.

Към културно-информационния център в рамките на имота е предвиден и паркинг за 17 бр. паркоместа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС, и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на предвидените дейности не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони от мрежата Natura 2000.

Най-близо разположената защитена зона, на около 11 км е BG0000508 „Река Скът“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/2007 г.),

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца и Община Борован, които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на културно-информационен център в ромската махала на с. Малорад, в който са обособени няколко зони - многофункционална зала, кухненски бокс, тоалетни към залата, зала за танци на меса със съблекалня и душове, зала за билиардни игри, зала за тихи игри.

- тоалетни към залите, котелно помещение, административна част и паркинг. Предвидено е изграждане и на техническа инфраструктура (ВиК, електрозахранване).
2. Конструкцията на сградата ще е монолитна, стоманобетонова; външните стени и вътрешните преградни стени ще са от тухлена зидария. Предвидената застроена площ е 566.40 кв.м.
 3. Реализацията на ИП не предполага възникване на кумулативни въздействия.
 4. Битово-фекалните води ще се заустват в изгребна яма в рамките на имота.
 5. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
 6. Не се очаква риск от инциденти при реализацията на ИП.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ИП ще се реализира в УПИ VII, кв. 11, по регулационния план на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца. Имотът е общинска собственост с обща площ от 1430 кв.м.
2. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
3. Съгласно становище с изх. № КД-04-543/27.02.2014г. на Регионална здравна инспекция Враца (РЗИ Враца), реализацията на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид значителната отдалеченост на мястото на реализация на ИП от границите на защитената зона.
2. Предвид характера на ИП реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателно въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в BG0000508 „Река Скът”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им. Няма вероятност от възникване на безпокойство на видовете.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Дейностите по изпълнение на инвестиционното предложение ще бъдат извършени в рамките на посочения имот и не предполагат трансгранично въздействие.
2. Не се очаква дейността да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и населението в района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Община Борован е информирала обществеността за инвестиционното предложение.
2. За изясняване на обществения интерес, Община Борован е осигурила достъп за 14 дни за изразяване на становища от заинтересовани лица, по информацията по Приложение №2 от Наредбата за ОВОС. С писмо с изх. № 299/13.03.2014г. възложителя уведомява, че не са постъпвали възражения и жалби по обявената информация.
3. До момента на издаване на настоящото Решение в РИОСВ-Враца не са изразени устно или депозирани писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предвидят мерки за събиране и отстраняване на отпадъците от изгарянето на твърдите горива в отоплителната инсталация.
2. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта да се третираат съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ бр. 53/2012г.) и свързаната с него подзаконова нормативна уредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Враца.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Враца пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.03.2014 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ-ВРАЦА:

/ ИНЖ. Н. ВАЧЕВА /

