



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

6.3.2023 г.

X ОВОС-ЕО-88-1/06.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

**ДО
КАЛИН КАМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство, внедряване на мерки за енергийна ефективност и пристрояване на „Дом за стари хора - ЗОРА“, ул. „Беласица“ №5, гр. Враца, УПИ Х-287, кв. 301, ж.к. Толбухин - Юг, п.и. 12259.1024.287”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-88/28.02.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство, внедряване на мерки за енергийна ефективност и пристрояване на „Дом за стари хора - ЗОРА“, ул. „Беласица“ №5, гр. Враца, УПИ Х-287, кв. 301, ж.к. Толбухин - Юг, п.и. 12259.1024.287” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, реконструкцията и преустройството засягат основната сграда в имота и отговарят на мерките, предписани в техническото и енергийно обследване на сградата. Преустройството ще се извърши основно на втори и трети етаж, където стаите за настаняване се преустройват в единични и двойни, с което намалява капацитета от 50 на 40 души. За да се компенсира недостига на помещения ще се пристроят към сградата, на топла връзка, две типови едноетажни сгради с капацитет общо 10 души, с което да се запази настоящия капацитет на Дома за стари хора „Зора“. Преустройството налага и изграждане на ограда от север, поради несъответствие на съществуващата, която попада в съседния



гр. Враца 3000, ул. „Екзарх Йосиф“ № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



имот, както и изместване на съществуващия северен вход от запад, с подход за автомобили.

ИП предвижда извършване на следните строително-ремонтни дейности:

- Изграждане на нова ограда по северната регулационна линия и изместване на главния вход на сградата от запад;
- Преместване на външното осветление и цялостно обновяване на съществуващото;
- Изграждане на две типови къщи за настаняване, свързани с топла връзка с основната сграда;
- Подмяна на покривно покритие, улуци и покриване на покривна тераса;
- Демонтаж на съществуваща външна топлоизолация и монтаж на нова, и внедряване на мерки за енергийна ефективност в цялата сграда;
- Разделяне на две свързани стаи, в отделни помещения за настаняване на един и двама ползватели. Преустройство на санитарно помещение на първи етаж в стая за срещи с близки. Обособяване на кухненски боксове в помещенията на междинните стълбищни площадки. Понижаване тавана на общото помещение на втори етаж;
- Цялостен ремонт на помещенията - под, стени, таван. Цялостен ремонт на всички санитарни помещения и подмяна на санитарно оборудване и инсталации.
- Ремонт и подмяна на отоплителна и вентилационна система, електрическа инсталация, водопровод и канал;
- Предвиждане на допълнителни мерки за пожарна безопасност спрямо увеличената площ на застрояването;

Основни параметри преди пристрояването: ЗП=364 кв.м.; РЗП=1373.80 кв.м.
Нови параметри: ЗП=667 кв.м.; РЗП=1676.80 кв.м.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване. Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност е Планът за управление на строителните отпадъци. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. При извършване на предвидените дейности не се отделят вредни емисии в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на около 7000 м от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /ремонтни дейности на обект в урбанизирана територия/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0000166 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на

природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Реконструкция, преустройство, внедряване на мерки за енергийна ефективност и пристрояване на „Дом за стари хора - ЗОРА“, ул. „Беласица“ №5, гр. Враца, УПИ Х-287, кв. 301, ж.к. Толбухин - Юг, п.и. 12259.1024.287”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца