



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

28.2.2023 г.

X ОВОС-ЕО-77-1/28.02.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
МИЛЕН ПЛАМЕНОВ БАРБОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ОГОСТА-04“ ООД ЕИК
УЛ. „РАДЕЦКИ“ №4
ГР. КОЗЛОДУЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение “Изграждане на автомивка в УПИ I, кв.12 по регулационния план на гр. Козлодуй, поземлен имот с идентификатор 37798.505.108 по КК на гр. Козлодуй, обл. Враца

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАРБОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-77/22.02.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение “Изграждане на автомивка в УПИ I, кв.12 по регулационния план на гр. Козлодуй, п.и. с идентификатор 37798.505.108 по КК на гр. Козлодуй, обл. Враца попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП предвижда изграждане на сграда с две клетки за измиване на автомобили, с подход към тях от североизток от свободната дворна площ на имота. Двете клетки за автомивка ще са с площ 97,31м². В източната страна, зад клетките се предвижда изграждане на помощно помещение, с площ, съобразена с избраното от възложителя оборудване. Настилката ще е бетонова, като на всяка клетка е предвидена решетка. Конструкцията на сградата ще е сглобяема стоманена, съставена от равнинни рамки, обединени в общ пространствен устойчив скелет. Паркоместата – четири на брой ще бъдат обособени върху направената бетонова настилка. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от изграденото водопроводно отклонение, като водомерната шахта се намира в непосредствена близост до новопроектираната сграда. Системите Easy Wash работят с



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



течни препарати на концентрат и висококачествени дозиращи помпи с електронен контрол, осигуряващи постоянно и точно дозиране на препарата.

Фундирането ще е върху ивични фундаменти с размер 0,50/1,35м. Кабелът от ГРТ до РТ на автомивката ще бъде положен в земен изкоп 0.8/0,4м. Имотът е водоснабден от водородводната мрежа на населеното място и има съществуващо СВО/сградно водопроводно отклонение/. Водомерният възел е съществуващ, монтиран във водомерна шахта, разположена в границите на имота.

Отпадните води от автомивката, след преминаване през каломаслоуловител ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация и чрез СКО се отвеждат в уличната канализация. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Козлодуй. Извършване на предвидените с ИП дейности не са свързани с отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000533 "Острови Козлодуй" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-298/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /авомивка в регулацията на населеното място/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000533 „Острови Козлодуй“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение *“Изграждане на автомивка в УПИ I, кв.12 по регулационния план на гр. Козлодуй, поземлен имот с идентификатор 37798.505.108 по КК на гр. Козлодуй, обл. Враца“*, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

28.2.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца