



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

22.2.2023 г.

X ОВОС-ЕО-65-2/22.02.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
СТЕФКА ИВАНОВА МАРИНСКА – СЪДРУЖНИК
“М и В - ВЪЛЪОВСКИ, МАРИНСКА и С-ИЕ“ СД
УЛ. «РЕКА ЛЕВА» №40
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сграда - семеен хотел „Зора“, находящ се в УПИ ХХ-179. кв. 265, имот с кад. №12259.1026.80.3 в гр. Враца, общ. Враца“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРИНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-65/16.02.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сграда - семеен хотел „Зора“, находящ се в УПИ ХХ-179. кв. 265, имот с кад. №12259.1026.80.3 в гр. Враца, общ. Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с инвестиция в мерки за енергийно обновяване по проект BG-RRP-4.021 – Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите.

Сградата на хотел Зора, предмет на инвестиционното предложение се намира на бул. „Втори Юни“ №29 в гр. Враца, УПИ ХХ-179, кв. 265, ид. 12259.1026.80.3 по КККР. Застроената й площ е 273,75 кв.м., разгъната застроена площ: 1369 кв.м.

Съгласно изготвен доклад от обследване на енергийната ефективност на сградата, са предложени за изпълнение следните енергоспестяващи мерки:



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



- Топлинно изолиране на външни стени, чрез полагане на топлоизолационна система от минерална вата и монтиране на гипсокартонени плоскости върху нея;
- Полагане на топлинна изолация в подпокривното пространство;
- Подмяна на металната дограма с PVC;
- Подмяна на стар водогреен котел с нов;
- Изграждане на фотоволтаична система за собствено потребление.

Формираните отпадъци ще се събират разделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им използване, рециклиране, оползотворяване. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 19/2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.) - на около 7000 м от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /ремонтни дейности на обект в урбанизирана територия/ на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0000166 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Енергийно обновяване на сграда - семеен хотел „Зора“, находящ се в УПИ ХХ-179. кв. 265, имот с кад. №12259.1026.80.3 в гр. Враца, общ. Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

22.2.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца