



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

6.2.2023 г.

X ОВОС-ЕО-34-/1/06.02.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ИНЖ. ИВО ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА СЛАТИНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение «Подобряване на енергийната ефективност на сградата на общинска администрация Бяла Слатина»

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-34/02.01.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение «Подобряване на енергийната ефективност на сградата на общинска администрация Бяла Слатина» попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното намерение е свързано с Административната сграда на община Бяла Слатина, находяща се на улица „Климент Охридски” 68, поземлен имот с идентификатор 07702.501.1582 по КККР на град Бяла Слатина, с площ 2,333 дка. Сградата се състои от ниско и едно високо тяло, като в ниското тяло са разположени офис помещения, а във високото се помещава общинската администрация. Сградата е монолитна, построена през 1972г.

Настоящото ИП е свързано с изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

1. ЕСМ В1 - Топлинно изолиране на външните стени.
2. ЕСМ В5 - Подмяна на старата дограма със системи от PVC профил и стъклопакет.
3. ЕСМ В3 - Топлинно изолиране на покрив.
4. ЕСМ В4 - Топлинно изолиране на под.
5. ЕСМ В6 - Подмяна на ВОИ.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



По т.1 се предвижда топлоизолиране на стените на сградата. Към съществуващите слоеве на стените вътрешно ще се добави топлинна изолация от калциево - силикатни топлоизолационни плоскости с дебелина 150мм (коэффициент на топлопроводност 0,043W/mK).

По т.2: Подмяна на съществуващата дървена дограма по етажите в санитарните помещения. Старата алуминиева дограма във високото тяло - офисите и коридорите, ще се замени с нова PVC дограма с прекъснат термомост и стъклопакет.

По т.3: Ще се положи минерална вата 120мм (коэффициент на топлопроводност 0,038W/mK), по тавана на шестия етаж, която ще се затвори с гипсокартон. В някои от помещенията има окачен таван тип Армстронг, който ще трябва се демонтира и след полагане на вата ще се монтира окачения таван.

По т. 4: Предвижда се полагане на топлоизолация на еркера от EPS с дебелина 120 мм с коэффициент на топлопроводност 0,034W/mK, включително шпакловка, микрофибърна мрежа и финално покритие фасадна мазилка.

По т.5: В техническото помещение, разположено в сутерена на сградата ще се монтират: буферни съдове, разширителни съдове, водни колектори, циркуляционни помпи с електронно регулиране на скоростта и др. Разработена е обща климатична/отоплителна инсталация, като се дава възможност за индивидуална работа на всяко едно помещение.

Генерираните отпадъци ще бъдат събирани разделно, като строителните ще се предават на лица, притежаващи Разрешително за дейности с отпадъци за тяхното последващо оползотворяване и/или обезвреждане. При реализиране на предвидените дейности не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000508 "Река Скът" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007г на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /ремонтни дейности в урбанизирана територия/ на предвиденото инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона BG0000508 "Река Скът", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на зоната; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Подобряване на енергийната ефективност на сградата на общинска администрация Бяла Слатина*“, **преценката**

на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

6.2.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца