



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

25.4.2023 г.

X овос-ео-137-1/25.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ДИМЧО ЙОТОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ЙОТОВ СТОУН" ЕАД
УЛ. "РАКОВСКА" № 8
ГР. МЕЗДРА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Производствено хале с площ 671,20м² и Навес за готова продукция с площ 520,10 м² в ПИ №24668.1.89, находящ се в землището на с. Дърманци, община Мездра, област Враца“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-137/20.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на Производствено хале с площ 671,20м² и Навес за готова продукция с площ 520,10 м² в ПИ №24668.1.89, находящ се в землището на с. Дърманци, община Мездра, област Враца“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. с идентификатор №24668.1.89, с. Дърманци, общ. Мездра, урбанизирана територия с НТП „За производството на строителни материали, конструкции и изделия“, с площ 21135 кв.м., собственост на възложителя. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на ново едноетажно производствено хале в югозападната част на имота и навес за готова продукция на изток от него.

Новите халета ще са изградени от сглобяеми метални конструкции, монтирани върху ивични стоманобетонени фундаменти. Подът ще е от шлайфан бетон, а стените



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



ще са с термопанели, с подходящо антикорозионно покритие. На територията на предприятието на фирма "ЙОТОВ СТОУН" ЕАД се обработват скално-облицовъчни материали. Новопредвиденият цех се явява спомагателен към основното производство на фирмата в съседната сграда и в него ще се извършват по-простите операции с по-малко оборудване и техника.

Земните маси от изкопните дейности по време на строителството ще се извозват до регламентирано депо, определено от Община Мездра. Няма да се използва взрив. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

За питейни нужди обекта е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Мездра. За промишлени цели се ползва оборотна вода от собствен шахтов кладенец, регистриран с разрешително за ползване №11530565/10.03.2020г. на Басейнова дирекция - Плевен. Генерираните количества отпадъци: битови, строителни и излишни земни маси, ще се третират по съществуващата в гр. Мездра схема. Инвестиционното намерение не налага изграждане на нови съоръжения за отпадни води. За битовите отпадни води има изградена канализационна мрежа в имота. Производственият цикъл е затворен. Използваната при производството вода се преработва в изградени за целта пречиствателни инсталации, затворен тип, от където се подава към машините за пореден производствен цикъл. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони, на 6 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на Производствено хале с площ 671,20м² и Навес за готова продукция с площ 520,10 м² в ПИ №24668.1.89, находящ се в землището на с. Дърманци, община Мездра, област Враца*“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

25.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца