



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

20.4.2023 г.

X овос-ео-134-1/20.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ГЕОРГИ **ВРАЧАНСКИ**

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1154.297, в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВРАЧАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-134/12.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1154.297, в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. с идентификатор 12259.1154.297 по КККР на гр. Враца, с площ 1127 м², НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на възложителя. ИП е свързано с промяна предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди. Жилищната сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 80 кв.м., със стоманобетонена конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределения се предвижда на първи етаж да се разположи дневен тракт, включващ: входно антре, дневна-столова, кухня с килер, санитарен възел, помощно



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



помещение и гараж, а на второто ниво ще се организират спалните помещения с гардеробно и санитарни възли. Имотът е запазен с ел. енергия. Предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен. Достъпът до имота е осигурен от север, от полски път 629 на община Враца. Водоснабдяването на жилищната сграда за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип „пласто“, в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна и минерална бутилирана вода, а за поливни нужди - вода от собствен водоизточник (кладенец).

Битовите отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони, на 4,000 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /жилищна сграда/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване в п.и. с идентификатор 12259.1154.297, в м-ст «Врачански лозя», гр. Враца*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца