



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

20.4.2023 г.

X ОВОС-ЕО-133-1/20.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-133/12.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на автомивка на самообслужване” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. с идентификатор 30510.501.801 по КККР на с. Зверино, общ. Мездра, Урбанизирана територия, НТП: За друг обществен обект, комплекс, площ 1000 кв.м, собственост на възложителя. Имотът е с административен адрес ул. „Георги Кирков,, № 8. Сградата ще е едноетажна и ще се ситиуира в северозападната част от имота, в най удобна връзка с входа за терена. Конструкцията ще е метална по конструктивен проект, с ограждение от термопанели. Ще се оформят клетки за едновременно миене на автомобили - 2 броя, и една клетка покрита, но незатворена за почистване на тапицерии, с технически сектор за машини и консумативи. Общата застроена площ на обекта ще е до 108м². Двете клетки ще са полуотворени, с две водоприемни решетки с каломаслоуловител и ще работят на самообслужване. Имотът е контактен, чрез улица от изток. Съгласно предписания на експлоатационните дружества обектът ще се захрани с ел. енергия и вода от съоръжения, находящи се в близост от 20-30м. Хумусният слой от терена ще бъде депониран в свободната част от имота и оползотворен на части в парцела.



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Формираните отпадъчни води от миенето на автомобили ще се заустват в изгребната яма /или в пречиствателна станция/. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Мездра. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона, на 250 м е ВГ0001042 «Искърски пролом - Ржана» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 43/21.05.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /жилищна сграда/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона ВГ0001042 «Искърски пролом - Ржана», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Изграждане на автомивка на самообслужване*”, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

20.4.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV
С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца