



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

12.4.2023 г.

X овос-ео-131-1/12.04.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
РАДОСЛАВ **ИВАНОВ**

ГР. ВРАЦА
чрез пълномощника си
ПОЛЯ **МАРИНОВА**

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с номер 12259.1128.511, Врачански лозя, м. “Големо крайще”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-131/06.04.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с номер 12259.1128.511, Врачански лозя, м. “Големо крайще”, землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение ще се реализира в п.и. с идентификатор 12259.1128.511 по КККР на гр.



гр. Враца 3000, ул. “Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Враца, с площ 1000 м², НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на възложителя. Предмет на ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване, с необходимите за обитаване помещения: дневна, кухня, трапезария, спални и бани с WC. За имота е предвидена промяна предназначението му, от начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) - в урегулиран поземлен имот с предназначение „за жилищно строителство”. Тъй като имота не е захранен с вода, ще се ползва резервоар, снабден с хидрофорна уредба за битови нужди и бутилирана вода за питейни нужди. До имота има изградена ел. мрежа. Предполагаема дълбочина на изкопите - около 80 см или общо около 100 м³. Застроената площ на сградата ще е приблизително 100,00 кв.м. Разгънатата застроена площ – 100,00 кв.м. Застроен обем около 300,00 м³. Битовите отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони, на 2,300 км са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /жилищна сграда/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Промяна на предназначението на п.и. с номер 12259.1128.511, Врачански лозя, м. "Големо крайще", землище гр. Враца, с цел изграждане на нискоетажна жилищна сграда за сезонно ползване*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

12.4.2023 г.

X За директор

Подписано от: Hristo Ivanov Hristov

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца