



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

30.3.2023 г.

X овос-ео-118-1/30.03.2023

Подписано от: Mariana Petkova Todorova

ДО
ИВЕЛИН НИКОЛОВ КОЦЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД
УЛ. «ГАВРИЛ БИСТРИЧАНИН» № 37
КВ. БИСТРЕЦ
ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сградата на «ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД, находяща се в УПИ ХХХV-127, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, по плана на гр. Враца”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-118/27.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сградата на «ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ“ ЕООД, находяща се в УПИ ХХХV-127, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, по плана на гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, офисната и складова сграда на фирма Галакси - Ивелин Коцев“ ЕООД е със застроена площ 542,60 кв.м и се намира в имот с идентификатор 12259.1008.127 по КККР на гр. Враца, с площ 5140 кв.м. и За химическата и каучуковата промишленост, представляващ УПИ ХХХV-127, ж. к. „Хранително -вкусова зона“.

С инвестиционното предложение се предвижда подмяна на амортизираната външна дограма с нова ПВЦ и алуминиева дограма с двоен стъклопакет бяло/к-стъкло и обобщен коефициент на топлопреминаване $U=1,2 \text{ W/nvK}$. За покрива се предвижда доставка и монтаж на полиуретанов „сандвич“ панел 4 см външно с $A < 0,022 \text{ W/mK}$.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Сандвич панела ще се монтира върху съществуващото покривно покритие на конструкцията. Под таванската плоча се предвижда изграждане на окачен таван от гипсокартон и над него 10 см каменна вата с $A < 0,041 \text{ W/mK}$. Предвижда се топлоизолнаране на подтип 2 /еркер/ със стиропор с дебелина 12 см и коефициент $A < 0,035 \text{ W/mK}$ /, поставен под плочата на балкона със завършващо покритие от минерална

Предвижда се и изграждането на фотоволтаична инсталация за хранване на хладилните агрегати и други консуматори. Инсталацията ще се състои от фотоволтаични панели, инвертори, окабеляване и управление.

Инсталирана върхова мощност = 28 800 Wp. Предвиждат се 64 броя монокристални фотоволтаични панели с мощност 450 Wp, за монтаж на юг /монтажна конструкция; събираемо табло с постоянна токова защита от пренапрежение; заземителна инсталация; монтажни материали/. Годишен добив 30960 kWh/y.

Формираните строителни отпадъци ще се събират в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващото рециклиране и оползотворяване. Характерът на ИП не предвижда образуването на отпадъчни битови и промишлени води. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздуха, водите и почвите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположените защитени зони, на 300м и 550м, са: BG0000166 "Врачански Балкан" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ. бр. 19/05.03.2021 г.) и BG0002053 "Врачански Балкан" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /жилищна сграда/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „*Енергийно обновяване на сградата на «ГАЛАКСИ - ИВЕЛИН КОЦЕВ» ЕООД, находяща се в УПИ ХХХV-127, ж.к. „Хранително-вкусова зона“, по плана на гр. Враца*”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

30.3.2023 г.

X N.YORDANOV

Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца