



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

X

ДО
ЗОЯ

МИЛЕВА

ГР. ВРАЦА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1141.1 по КККР на гр. Враца”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ОВОС-ЕО-112/20.03.2023 г. на РИОСВ-Враца, за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1141.1 по КККР на гр. Враца” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената с уведомлението информация, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделски имот и преотреждането му за жилищна дейност. Имот с идентификатор 12259.1141.1 по КККР на гр. Враца, Врачански лозя, м. Череша е с площ 751 кв.м и НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ). ИП предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 100 кв.м., РЗП - 200 кв.м. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура – имота е снабден с вода, до него има изградена ел. мрежа, както и същия граничи със съществуващ селскостопански път за достъп. Дълбочината на изкопите ще е около 120 м.

Генерираните строителни отпадъци ще се извозват на строителна площадка, определена от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма. При извършване на предвидените дейности няма да се отделят вредни емисии във въздух, водите и почвите.



гр. Враца 3000, ул. ”Екзарх Йосиф” № 81
тел/факс: (+35992) 629211;
riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Мястото на реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и в обхвата на защитени зони съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близо разположената защитена зона е BG0000594 «Божия мост - Понора» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-262/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.41/18.05.2021г.) - на около 5.000 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** / извън защитени зони/ и **характера** /жилищна сграда/ на предвиденото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000594 «Божия мост - Понора», по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване на целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предвидените дейности, причинено поотделно или в комбинация с други ИП/ППП.

В тази връзка, на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в п.и. с идентификатор 12259.1141.1 по КККР на гр. Враца”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за конкретното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

X

С уважение,

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца