

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ОТ:

1. Диана Димитрова
2. Ивайло Димитров
3. Калина Митева

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: чрез пълномощника си Татяна І Янкулова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Диана Димитрова, Ивайло Димитров и Калина Митева имаме следното инвестиционно предложение:

„Основен ремонт и реконструкция на покрив на жилищна сграда в УПИ ХШ-106, кв. 130, идентиф. 12259.1019.106, ж.к. "ЦГЧ", общ. Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение има за цел извършване на основен ремонт и реконструкция на покрив на жилищна сграда в УПИ ХІІІ-106, кв. 130, идентиф. 12259.1019.106, ж.к. "ЦГЧ", общ. Враца

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение има за цел извършване на основен ремонт и реконструкция на покрив на жилищна сграда в УПИ ХІІІ-106, кв. 130, идентиф. 12259.1019.106, ж.к. "ЦГЧ", общ. Враца

Парцелът е с площ 268,00 м² по актуална скица. Съществуващата жилищната сграда е с 2 надземни жилищни етажа, сутерен и подпокривно пространство с 6 тавански помещения. Първият етаж е с площ 96,00 м², а вторият – 96,00 м². Таванът е 96,00 м² и е собственост на възложителите съгласно Нотариален Акт за покупко-продажба № 80, том І, рег. № 1092, дело № 61 от 2025 г., приложен към настоящото уведомление. Тъй като покривът се нуждае от основен ремонт, покривът ще бъде съборен и изграден отново при което съществуващата кота корниз ще се вдигне с 30 см. Ще се запази съществуващата конфигурация на покрива, т.е. ще остане четирискатен, ще се запазят съществуващите наклони на покрива и ще се създадат 2 елемента тип „кула“ капандури, чрез които ще се проветриват и осветяват таванските помещения.

Имотът е водоснабден и е включен към съществуващата канализация.

Електроснабдяването се осъществява от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Достъпът до имота и обекта се осъществява по съществуваща улица „Димитраки Хаджитошев“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът е в район с действаща регулация, със застроени имоти. Проектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично

въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ж.к. "ЦГЧ", общ. Враца, УПИ ХІІІ-106, идентиф. 12259.1019.106, кв. 130. Приложена актуална скица. Обектът не е в защитена зона.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Сградата е включена към съществуващите водопровод, канализация и електропреносна мрежа.

По време на строителството, не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството на обекта ще се сформират следните отпадъци:

- смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04, неопасни, които ще се събират и извозват на определено от общинските органи място (депо за строителни отпадъци)

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци. На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се предвидят.

9. Отпадъчни води:

Отпадъчни води не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

Не се предвижда отделянето на опасни химични вещества. Обектът не е свързан с производствена дейност.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. Документи за собственост на имот с идентиф. 12259.1019.106

3.2. Скица на имот с идентиф. 12259.1019.106

3.3. Пълномощни – 2 бр.

4. Електронен носител - 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.06.2025г.

Уведомител:

(пос