

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от „ОВЕРЛЕС“ АД , представлявано от Екатерина Георгиева Илиева
адрес: гр. Враца ж.к.,„Дъбника бл. 48, ап. 21, ет. 5; тел: 0879693066
(име, адрес и телефон за контакт)

ЕИК : 175416234

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: България , обл.Враца, общ. Враца, ПК 3000,
гр. Враца, ж.к.,„Дъбника” бл. 48, ап.21. ет. 5.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел : 0879693066 ; e-mail : ekateria_77@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Екатерина Георгиева Илиева

Лице за контакти: Екатерина Георгиева Илиева

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ОВЕРЛЕС“ АД

има следното инвестиционно предложение:

да изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ в
землището на гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С настоящия проект не се променя устройствената зона, която остава „Предимно
производствена“, както и заложените в нея показатели, които са достатъчни за
реализирането на инвестиционната инициатива. Имот 39846.840.5 променя
отреждането си като то се конкретизира „за производствено-складова дейност,
търговска дейност и жилищно строителство“. Застрояването е предвидено с
незадължителни линии на застрояване в обхвата на ПИ 39846.840.5, в рамките на
които ще бъде поместено то. *(посочва се характерът на инвестиционното
предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за
разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1
или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост

от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Застрояването е предвидено с незадължителни линии на застрояване в обхвата на ПИ 39846.840.5, в рамките на които ще бъде поместено то.

В графичната част са указани:

Устройствените показатели за имота за съответната територия се запазват и са, както следва:

- Кота корниз – 10 м;
- Максимална застроена площ 80%;
- Кинг 2,5
- Минимална озеленена площ 20 %
- Свободно застрояване;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района.

4. Местоположение: гр. Криводол, общ. Криводол, ПИ 39846.840.5

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

9. Отпадъчни води: Отпадните битови води от тоалетните и баните на сградата ще бъдат включени в инсталация за пречистване на комунални отпадни води на принципа на биологичното третиране. Инсталацията за пречистване ще отвежда чистите води в резервоар 5м3 и от там с преносима потопяема помпа ще се използва за напояване за тревните площи в имота.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 17.03.2025г.

Уведомител:.....


(подпис)