

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ  
за инвестиционно предложение

от Антел Петров  
гр. София

(име, адрес и телефон за контакт)

Тел. (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Враца

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Директор

Лице за контакти: Антел Петров

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че АИИ-ГРУП "FOOD, ЕИК 106621253

има следното инвестиционно предложение: Престройка на сателитарни възли към сграда М1- (хотел) и преустройство на сграда за търговия №3 за басейн с цел обособяване на СПА комплекс в к-с ОАЗИС, с. Зверинко, общ. Мездра, обл. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Преустройството се състои в следното;  
Престройка на сателитарни възли към съществуваща сграда - хотел и преустройство на съществуваща сграда за търговия №3 за басейн с цел обособяване на СПА-център с обща площ - 357,06 кв.м такова се в имот с идентификатор: 30510.501.572; УПИ - I, кв. 94, ио ипакта на с. Зверинко, общ. Мездра, обл. Враца

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвиждат се максимален копизество изкопни работи, без използване на взрив. Изкопните зони маси ще се демонтират на времето и площта на територията на комплекса, след което ще се използват за корективване и вертикална и планировка на земята. Ще се използва съществуваща инфраструктура на комплекса.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Горносоветският имот е част от к-с ОАЗИС

1 Сграда 30510.501.572.1 - иредказка зетене: Хотел  
3 Сграда 30510.501.572.3 - иредказка зетене:  
Сграда за търговия

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегащите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

а. Зверско, общ Мезора, общ Враца  
Улц 1 - 572 в квартал 34

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:  
(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Комплекс "ОАЗИС" е захрастен и питейна вода от водопроводната мрежа на с. Зверинко. В проектите за уредеността ще се използва вода и ще бъде захрастен от изградения за Комплекс водопроводна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

—

—

—

—

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

—

—

—

—

—

—

—

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Генералните отрителни и битови отпадъци от реализацията на обекта, ще се третират съгласно нормативната уредба за управление на отпадъците

#### 9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

- Комплекс "ОАЗИС" има изградена канализационна мрежа, която отвежда битовите отпадъчни води във водоплътна изгревна яма с обем 120 куб м във външната за устройство инос, ще се формират около

#### 10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва

преценка.

- Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

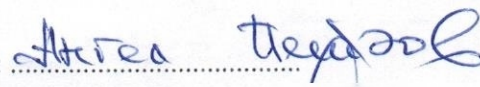
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1.  Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.05.2024 г.

Уведомятел:   
(подпис)