

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Ивелин ; Божинов, с ЕГН , с л.к. № /МВР-Враца, с  
постоянен адрес – обл.Враца, общ. Враца, гр. Враца,

Пълен пощенски адрес: гр.Враца 3000, ;

Телефон, факс и e-mail: тел:

Лице за контакти: адв. Елена Михова – тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ивелин Божинов, с ЕГН  
/МВР-Враца постоянен адрес – обл.Враца, общ. Враца, гр. Враца,  
има следното инвестиционно предложение:

### 1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м. с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции.

### 2. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м. с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 15014.81.414, местност „Балкана” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 49149 кв.м., с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: Пасище; шеста категория. Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 15014.81.414, местност „Мътница” в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 49149 кв.м. и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „смесена многофункционална зона“ за изграждане на, за изграждане на 3 бр. самостоятелни двуфамилни жилищни сгради, не свързани, свободно стоящи и една сграда с обслужващи функции. За обслужване на имота ще се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Подробният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 49149 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80%. Двухамилните жилищни сгради ще бъдат с РЗП от около 700 кв. м. В сградите се предвиждат гаражи за домуване на лични МПС на собствениците. Пред всяка една от сградите ще бъдат обособени паркоместта с площ до 200 кв.м. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Предвижда се изграждането на една сграда с обслужващи функции, с височина до 10м. и застроена площ около 700 кв.м. В сградата ще бъдат обособени складове за градински инструменти, гаражи, кухня, място за отдых, тихи игри и спорт. Пред сградата с обслужващи функции ще бъдат обособени открити паркоместа с площ до 200 кв.м. Отпадните битови води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предназначението на обектите е само за лично ползване.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот граничи с п.и. 15014.81.22, местност „Мътница” в землището на с. Главаци, общ. Криводол, който имот също е собственост на възложителя – Ивелин Ивайлов Божинов. За имота е изготвен Подробен устройствен план и е променено предназначението му, като е обособен урегулиран поземлен имот с площ 1414 кв.м. с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед.

В имота, след смяна на предназначението му, се извършва добиване и бутилиране на пчелен мед. Дейностите се извършват в съществуващ склад за инвентарни материали, разположен в имота. С новото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 3 бр. жилищни сгради и 1бр. сграда с обслужващи функции за лично ползване от



При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 50,00 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат заустени във водоплътни изгребни ями.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 17.03.2023г.

Уведомятел: адв. Елена Михова

(подпис)